

CONCEPT

Vergadering Algemeen Bestuur
Recreatieschap Nederrijn, Lek en Waal
d.d. mei 2021

Agendapunt: 2

Verslag van de vergadering d.d. 16 september 2020

VERSLAG van de openbare vergadering van het **ALGEMEEN BESTUUR** van het **RECREATIE-SCHAP NEDERRIJN, LEK EN WAAL**, gehouden op woensdag 16 september 2020, om 13.30 uur, ten kantore van uit@waarde te Kerk-Avezaath.

AANWEZIG:

De dames:	W.E.A. van Dijkhuizen	- lid/voorzitter	- Neder-Betuwe
	C. Kreuk	- lid	- Tiel
	G.J. Scheurwater	- notuliste	
De heren:	W. Brink	- lid	- Druten
	K.A. Maier	- lid	- Buren
	R.G.C.M. Cruijssen	- lid	- West Maas en Waal
	A.J. Kwakernaak	- secretaris	

AFWEZIG m.k.g.:

Mevrouw:	M. Wichgers	- lid	- Culemborg
De heren:	R. van Stappershoef	- lid	- West Betuwe
	J.H.L.M. de Vreede	- lid	- Maasdriel

1. OPENING EN MEDEDELINGEN

De **SECRETARIS** opent de vergadering en heet de aanwezigen van harte welkom. Er volgt een voorstelronde.

2. BENOEMING VOORZITTER

Mevrouw Van Dijkhuizen heeft zich beschikbaar gesteld als voorzitter. Met algemene stemmen wordt mevrouw Van Dijkhuizen benoemd tot voorzitter van de vergadering van het Algemeen Bestuur Recreatieschap Nederrijn, Lek en Waal.

3. VASTSTELLING VAN HET VERSLAG VAN DE VERGADERING D.D. 22 MEI 2019

Het verslag van de vergadering van 22 mei 2019 wordt ongewijzigd vastgesteld.

4. LIJST VAN INGEKOMEN STUKKEN

De ingekomen brief van de gemeente Tiel inzake de aanwijzing van mevrouw Kreuk (lid) als vertegenwoordiging voor het Algemeen Bestuur wordt voor kennisgeving aangenomen.

De tweede ingekomen brief van de gemeente Tiel omtrent de motie van transparantie voor gemeenschappelijke regelingen wordt toegelicht door mevrouw **KREUK**. Het is de bedoeling om op deze manier meer grip te krijgen op de gemeenschappelijke regelingen die er zijn binnen een gemeente.

Besloten wordt om het concept-verslag binnen een maand na de vergadering op de website te plaatsen. Desgewenst zijn op verzoek geluidsopnamen van de vergadering beschikbaar. De concept-notulen zullen voorafgaand naar de betrokken bestuursleden gestuurd worden met een reactietermijn van 2 weken. Besloten wordt dat de **SECRETARIS** zal antwoorden naar alle gemeenten in Rivierland.

5. VOORSTEL TOT HET VASTSTELLEN VAN DE JAARREKENING 2019 VAN HET RECREATIESCHAP NEDERRIJN, LEK EN WAAL

De **SECRETARIS** zegt dat de jaarrekening identiek is aan die van vorig jaar met uitzondering van de netto vermogenswaarde van de deelneming in B.V. Recreatiemaatschappij Rivierengebied. Deze waarde wijzigt ieder jaar in relatie tot het resultaat van de B.V..

Naar aanleiding van een vraag van mevrouw **KREUK** zegt de **SECRETARIS** dat in overleg met de accountant besloten is om de voorziening groot onderhoud vrij te laten vallen omdat het onderbouwen van deze voorziening niet te doen was. Op groot onderhoud zal nu worden afgeschreven, wat veel praktischer werkt.

Besloten wordt de jaarrekening 2019 van het Recreatieschap Nederrijn, Lek en Waal vast te stellen.

6. VOORSTEL AAN HET AB ALS PRIORITEITSAANDEELHOUDER VAN AVEZAATH BV

Recht van opstal Windpark Slijk-Ewijk

Besloten wordt akkoord te gaan met de 25-jarige opstalrechtovereenkomst met Renewable Factory voor het bouwen van Windpark Slijk-Ewijk.

Golfbaan De Beldert

De heer **MAIER** vraagt wat er gebeurt met de opstallen. De **SECRETARIS** zegt dat het hier een huur-overeenkomst betreft en geen erfpacht met opstalrecht en dat de opstallen dus aan de grondeigenaar vervallen. Het bestaande paviljoen zal worden doorgezet naar de nieuwe eigenaar.

De erfpachtovereenkomst bevat kaders voor de te bouwen verblijfsrecreatie waarbinnen ze moeten blijven. Er wordt uitgegaan van verplaatsbare units/tenten. Het is zeker niet de bedoeling dat er bungalows komen; de grond vertegenwoordigt dat een andere marktwaarde.

Op de vraag van de **VOORZITTER** hoe het gaat als er toch huisjes/bungalows komen antwoordt de **SECRETARIS** dat er een herzieningsmogelijkheid in de erfpachtovereenkomst is opgenomen.

Er wordt akkoord gegaan met de erfpachtovereenkomst met de Holland Evenementen Groep voor een periode van 30 jaar.

Verkoop Holderweg – Culemborg

Dit punt wordt uit strategisch en financieel oogpunt ingetrokken omdat er aansluitend aan dit pad plannen zijn voor een windmolenpark.

7. HET BEPALEN VAN EEN STANDPUNT INZAKE DE AGENDA EN VOORSTELLEN VAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN AANDEELHOUDERS VAN UIT@WAARDE D.D. 01-10-2020

De **SECRETARIS** meldt dat de voorzitters van de recreatieschappen verwacht worden bij de aandeelhoudersvergadering om de standpuntbepaling van hun schappen over te brengen.

Verslag van de vergadering van 13 juni 2019

-

Benoeming lid Raad van Commissarissen

De **SECRETARIS** is van mening dat alle commissarissen prettige deskundige personen zijn. De vergadering stemt in met de herbenoeming van de heer Van Assendelft.

Jaarrekening en -verslag 2019

De **SECRETARIS** geeft een toelichting op het jaarverslag 2019 en op het seizoen 2020.

Naar aanleiding van een opmerking van mevrouw **KREUK** zegt de **SECRETARIS** dat Dormio een betrouwbare partner is voor de ontwikkeling van huizen op de Gouden Ham. Eerder is er overleg geweest met Europarcs, maar hier was het gevoel niet goed. De opbrengst van de verkoop van de grond zal geïnvesteerd gaan worden in de koop van een aantal huizen die dan verhuurd gaan worden. De **VOORZITTER** vraagt hoeveel rendement beoogt wordt. De **DIRECTEUR** gaat ervanuit 5% rendement te kunnen behalen.

Een eerste elektrisch voetveer is besteld voor de veerverbinding Renkum-Heteren. Deze gaat varen op accu's en wordt met zonnepalen opgeladen. 's Nachts worden ze middels walstroom verder bijgeladen. Samen met Huisman uit Druten wordt geprobeerd om het ontwerp van deze elektrische pont op beurzen te verkopen aan de nationale en internationale markt. De winst dit hier hopelijk op kan worden behaald vloeit weer terug naar de oevergemeenten.

Op de vraag van de heer **BRINK** wat de kosten zijn antwoordt de **SECRETARIS** dat het bouwen van een elektrische pont € 350.000 bedraagt. Bij verhuur aan de oevergemeenten levert dit 4% rendement op.

De heer **CRUIJSEN** zegt dat de pontjes erg gemist worden door de recreanten. De **SECRETARIS** zegt dat er druk naar oplossingen wordt gezocht mocht de coronasituatie in 2021 nog hetzelfde zijn. Voor de grotere voetveren zijn er wellicht wel mogelijkheden, maar niet voor de kleine pontjes.

Naar aanleiding van een vraag van de heer **MAIER** zegt de **SECRETARIS** dat de doelstelling van de schappen het aanbieden is van laagdrempelige openluchtrecreatie voor de inwoners van het Riviereengebied. Om dat te realiseren moet er geld gegenereerd worden. Dit kan ook zijn door projecten aan te nemen aangrenzend aan het gebied of de terreinen. Er moeten steeds vernieuwingen plaatsvinden op de gebieden omdat de besteding van de recreant steeds verandert.

Goedkeuringsbesluiten

-

8. RONDVRAAG EN SLUITING

De heer **MAIER** geeft complimenten aan de organisatie hoe er het afgelopen seizoen omgegaan is met de coronamaatregelen. Er is heel goed op geanticipeerd. De heer **CRUIJSEN** sluit zich hierbij aan.

Niets meer aan de orde zijnde sluit de **VOORZITTER** de vergadering en dankt de aanwezigen voor hun komst en inbreng.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van het
Algemeen Bestuur te Kerk-Avezaath, d.d. mei 2021
de secretaris, de voorzitter,