

## CONCEPT

Vergadering Algemeen Bestuur  
Natuur- en Recreatieschap Lingegebied  
d.d. mei 2022

Agendapunt: 2

---

### Verslag van de vergadering d.d. 19 mei 2021

---

**VERSLAG** van de openbare vergadering van het **ALGEMEEN BESTUUR** van het **NATUUR- EN RECREATIESCHAP LINGEGEBIED**, gehouden op woensdag 19 mei 2021 om 09.00 uur, ten kantore van uit@waarde te Kerk-Avezaath of online via MS-Teams.

---

#### AANWEZIG:

De heren:	R. van Stappershoef (online)	- voorzitter	- West Betuwe
	C. Taal (online)	- lid	- Vijfheerenlanden
	T.J. Slob (online)	- lid	- Molenlanden
	A.J. Kwakernaak	- secretaris	
Mevrouw:	G.J. Scheurwater	- notuliste	

#### AFWEZIG M.K.G.:

De heer:	J. van der Geest	- lid	- Gorinchem
----------	------------------	-------	-------------

---

#### 1. OPENING EN MEDEDELINGEN

De **VOORZITTER** opent de vergadering en heet de aanwezigen van harte welkom.

#### 2. VASTSTELLING VAN HET VERSLAG VAN DE VERGADERING D.D. 16 SEPTEMBER 2020

Het verslag van de vergadering van 16 september 2020 wordt ongewijzigd vastgesteld.

#### 3. LIJST VAN INGEKOMEN STUKKEN

Er zijn geen ingekomen stukken.

#### 4. VOORSTEL TOT HET VASTSTELLEN VAN DE JAARREKENING 2020 VAN HET NATUUR- EN RECREATIESCHAP LINGEGEBIED

De **SECRETARIS** zegt dat er geen wijzigingen in de jaarrekening van het recreatieschap zijn omdat er geen activiteiten en geen financiële transacties plaatsvinden.

De netto vermogenswaarde wijzigt ieder jaar. Deze wordt gecorrigeerd met het behaalde resultaat van de B.V.

Besloten wordt de jaarrekening 2020 van het Natuur- en Recreatieschap Lingegebied vast te stellen.

#### 5. VOORSTEL AAN HET AB ALS PRIORITEITSAANDEELHOUDER VAN AVEZAATH BV

EMAB-ontwikkeling Hanzeland, Gouden Ham

De **SECRETARIS** geeft een uitgebreide toelichting. De doelstelling van het plan is dat het gebied een kwalitatieve ontwikkeling gaat doormaken. In de toekomst zal met de verhuur van woningen een mooi rendement behaald kunnen worden, de grond op Hanzeland brengt nu niks op.

Met een investering van maximaal 2,5 miljoen euro zullen 6 à 7 recreatiewoningen aangekocht kunnen worden, afhankelijk van het type woning. De prijs van een woning zal ongeveer € 300.000 - € 350.000 gaan bedragen. Een mooie bijkomstigheid is dat dit het project een mooie start zal geven.

De heer **TAAL** zegt akkoord te zijn met de investering. Het speelt al jaren en het is fijn dat er een goede partner gevonden is voor het project. De heer **SLOB** sluit zich hierbij aan en geeft zijn complimenten aan de organisatie. De **VOORZITTER** wenst de organisatie succes met de verdere uitvoering van het plan.

Besloten wordt akkoord te gaan met de verkoop van de percelen aan de ontwikkelaars en met een investering van maximaal € 2.500.000 voor het aankopen van vakantiewoningen in het gebied Hanzeland, Gouden Ham en € 100.000 voor een kwaliteitsimpuls binnen recreatiegebied De Gouden Ham.

Verkoop agrarische percelen Eiland van Maurik

De heer **SLOB** vraagt of het Rijksvastgoed hier belangen heeft in de omgeving. De **SECRETARIS** zegt dat ze een strook grond aangrenzend hebben. Hiervan heeft Uit@waarde een gedeelte in huur, welke wordt doorverhuurd aan Van der Valk die verderop gevestigd is.

Er wordt akkoord gegaan met de verkoop van twee agrarische percelen grond (07.09.70 ha) tegen een prijs van € 45.500 per hectare.

**6. HET BEPALEN VAN EEN STANDPUNT INZAKE DE AGENDA EN VOORSTELLEN VAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN AANDEELHOUDERS VAN UIT@WAARDE D.D. 10-06-2021**

De **SECRETARIS** meldt dat de voorzitters van de recreatieschappen verwacht worden bij de aandeelhoudersvergadering om de standpuntbepaling van hun schappen over te brengen.

Verslag van de vergadering van 1 oktober 2020

-

Benoeming lid Raad van Commissarissen

De **SECRETARIS** is trots dat de heer Hartink deel uitmaakt van de Raad van Commissarissen. Het betreft een herbenoeming van de heer Hartink voor een periode van 3 jaar. De vergadering gaat hiermee akkoord.

Jaarrekening en -verslag 2020

De **VOORZITTER** vraagt wat de ervaringen zijn met de nieuwe accountant. De **SECRETARIS** is zeer tevreden. Punten van aandacht worden vroegtijdig aangegeven. Het is een kleiner bureau uit Culemborg. De aanwezigen geven complimenten aan de organisatie voor het mooie jaarverslag en het behaalde resultaat.

Goedkeuringsbesluiten

-

**7. RONDVRAAG EN SLUITING**

De heer **SLOB** heeft dankbaar gebruik gemaakt van de kennis en ervaringen van de **SECRETARIS** voor de Slingelandse Plas. Spreker is hem daar zeer erkentelijk voor.

De heer **TAAL** vraagt aandacht voor het bieden van een werkplek voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt.

Niets meer aan de orde zijnde sluit de **VOORZITTER** de vergadering en dankt de aanwezigen voor hun komst en inbreng.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van het  
Algemeen Bestuur te Kerk-Avezaath, d.d. 19 mei 2021  
de secretaris,                      de voorzitter,