

# C O N C E P T

Vergadering Algemeen Bestuur  
Recreatieschap Nederrijn, Lek en Waal  
d.d. mei 2022

Agendapunt: 2

---

## Verslag van de vergadering d.d. 12 mei 2021

---

**VERSLAG** van de openbare vergadering van het **ALGEMEEN BESTUUR** van het **RECREATIE-SCHAP NEDERRIJN, LEK EN WAAL**, gehouden op woensdag 12 mei 2021, om 13.30 uur, ten kantore van uit@waarde te Kerk-Avezaath of online via MS-Teams.

---

### AANWEZIG:

De heren:	W. Brink (online)	- lid (plv. voorzitter)	- Druten
	K.A. Maier (online)	- lid	- Buren
	J.H.L.M. de Vreede (online)	- lid	- Maasdriel
	B. van Hees (online)	- lid	- Tiel
	A.J. Kwakernaak	- secretaris	
Mevrouw:	G.J. Scheurwater	- notuliste	

### AFWEZIG m.k.g.:

De dames:	M. Wichgers	- lid	- Culemborg
	W.E.A. van Dijkhuizen	- lid/voorzitter	- Neder-Betuwe
De heren:	R. van Stappershoef	- lid	- West Betuwe
	R.G.C.M. Cruijssen	- lid	- West Maas en Waal

---

## 1. OPENING EN MEDEDELINGEN

De heer Brink zit de vergadering voor. Hij opent de vergadering en heet de aanwezigen van harte welkom. Er volgt een voorstelronde.

## 2. VASTSTELLING VAN HET VERSLAG VAN DE VERGADERING D.D. 16 SEPTEMBER 2020

Het verslag van de vergadering van 16 september 2020 wordt ongewijzigd vastgesteld.

## 3. LIJST VAN INGEKOMEN STUKKEN

Er zijn geen ingekomen stukken.

## 4. VOORSTEL TOT HET VASTSTELLEN VAN DE JAARREKENING 2020 VAN HET RECREATIESCHAP NEDERRIJN, LEK EN WAAL

De **SECRETARIS** zegt dat er geen wijzigingen in de jaarrekening van het recreatieschap zijn omdat er geen activiteiten en geen financiële transacties plaatsvinden.

De netto vermogenswaarde wijzigt ieder jaar. Deze wordt gecorrigeerd met het behaalde resultaat van de B.V.

Onder dankzegging wordt besloten de jaarrekening 2020 van het Recreatieschap Nederrijn, Lek en Waal vast te stellen.

## 5. VOORSTEL AAN HET AB ALS PRIORITEITSAANDEELHOUDER VAN AVEZAATH BV

EMAB-ontwikkeling Hanzeland, Gouden Ham

De **SECRETARIS** geeft een uitgebreide toelichting. De doelstelling van het plan is dat het gebied een kwalitatieve ontwikkeling gaat doormaken. In de toekomst zal met de verhuur van woningen een mooi rendement behaald kunnen worden, de grond op Hanzeland brengt nu niks op.

Naar aanleiding van een vraag van de heer **DE VREEDE** zegt de **SECRETARIS** dat het investeren in recreatiewoningen vooral tot doel heeft om een goed rendement te behalen. Met een investering van maximaal 2,5 miljoen euro zullen 6 à 7 recreatiewoningen aangekocht kunnen worden, afhankelijk van het type woning. De prijs van een woning zal ongeveer € 300.000 - € 350.000 gaan bedragen. Een mooie bijkomstigheid is dat dit het project een mooie start zal geven. Naar aanleiding van een vraag van de heer **MAIER** zegt de **SECRETARIS** dat er nog nooit in vakantiewoningen is geïnvesteerd.

Besloten wordt akkoord te gaan met de verkoop van de percelen aan de ontwikkelaars en met een investering van maximaal € 2.500.000 voor het aankopen van vakantiewoningen in het gebied Han-

zeland, Gouden Ham en € 100.000 voor een kwaliteitsimpuls binnen recreatiegebied De Gouden Ham.

Verkoop agrarische percelen Eiland van Maurik

De heer **DE VREEDE** vraagt of de gronden destijds zijn verworven door uiterwaarde of uit een erfenis van de staat. De **SECRETARIS** zegt dat deze gronden deel uitmaakten van het grote geheel wat is overgenomen van de staat. Het doel was wel om deze gronden in te zetten voor recreatie, maar vanwege agrarische pacht was dit toen al moeilijk en nu met de aanwijzing Natura2000 onmogelijk.

De heer **MAIER** zegt dat verkoop een wijs besluit is.

Er wordt akkoord gegaan met de verkoop van twee agrarische percelen grond (07.09.70 ha) tegen een prijs van € 45.500 per hectare.

**6. HET BEPALEN VAN EEN STANDPUNT INZAKE DE AGENDA EN VOORSTELLEN VAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN AANDEELHOUDERS VAN UIT@WAARDE D.D. 10-06-2021**

De **SECRETARIS** meldt dat de voorzitters van de recreatieschappen verwacht worden bij de aandeelhoudersvergadering om de standpuntbepaling van hun schappen over te brengen.

Verslag van de vergadering van 1 oktober 2020

-

Benoeming lid Raad van Commissarissen

De **SECRETARIS** is trots dat de heer Hartink deel uitmaakt van de Raad van Commissarissen. Het betreft een herbenoeming van de heer Hartink voor een periode van 3 jaar. De vergadering gaat hiermee akkoord.

Jaarrekening en -verslag 2020

De **VOORZITTER** spreekt zijn complimenten uit naar de organisatie voor het mooie en duidelijke jaarverslag en voor het behaalde resultaat over 2020.

Goedkeuringsbesluiten

-

**7. RONDVRAAG EN SLUITING**

De heer **VAN HEES** vraagt hoe de contacten zijn met Leisurelands, het voormalige Recreatieschap Nijmegen. De **SECRETARIS** zegt dat de contacten goed zijn en dat er zeer regelmatig contact is, onder meer via het OSO, de overkoepelende organisatie van de recreatieschappen.

Niets meer aan de orde zijnde sluit de **VOORZITTER** de vergadering en dankt de aanwezigen voor hun komst en inbreng.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van het  
Algemeen Bestuur te Kerk-Avezaath, d.d. mei 2022  
de secretaris, de voorzitter,