

CONCEPT

Vergadering Algemeen Bestuur
Recreatieschap Over-Betuwe
d.d. mei 2022

Agendapunt: 2

Verslag van de vergadering d.d. 12 mei 2021

VERSLAG van de openbare vergadering van het **ALGEMEEN BESTUUR** van het **RECREATIE-SCHAP OVER-BETUWE**, gehouden op woensdag 12 mei 2021, om 16.00 uur, op het gemeentehuis van de gemeente Overbetuwe te Elst.

AANWEZIG:

De heren:	D.E.W. Horsthuis-Tangelder	- voorzitter	- Overbetuwe
	Th. Janssen	- plv. voorzitter	- Lingewaard
	A.J. Kwakernaak	- secretaris	
Mevrouw:	G.J. Scheurwater	- notuliste	

AFWEZIG M.K.G.:

De heer:	W. Hol	- lid	- Overbetuwe
	S.A.G. Rasing	- lid	- Lingewaard
Mevrouw:	L. Manders	- lid	- Arnhem

AFWEZIG Z.K.G.:

De heer:	J. van Dellen	- lid	- Arnhem
----------	---------------	-------	----------

1. OPENING EN MEDEDELINGEN

De **VOORZITTER** opent de vergadering en heet de aanwezigen van harte welkom.

2. VASTSTELLING VAN HET VERSLAG VAN DE VERGADERING D.D. 16 SEPTEMBER 2020

Het verslag van de vergadering van 16 september 2020 wordt ongewijzigd vastgesteld.

3. LIJST VAN INGEKOMEN STUKKEN

Er zijn geen ingekomen stukken.

4. VOORSTEL TOT HET VASTSTELLEN VAN DE JAARREKENING 2020 VAN HET RECREATIESCHAP OVER-BETUWE

De **SECRETARIS** zegt dat er geen wijzigingen in de jaarrekening van het recreatieschap zijn omdat er geen activiteiten en geen financiële transacties plaatsvinden.

De netto vermogenswaarde wijzigt ieder jaar. Deze wordt gecorrigeerd met het behaalde resultaat van de B.V.

Onder dankzegging wordt besloten de jaarrekening 2020 van het Recreatieschap Over-Betuwe vast te stellen.

5. VOORSTELLEN AAN HET AB ALS PRIORITEITSAANDEELHOUDER VAN AVEZAATH BV

EMAB-ontwikkeling Hanzeland, Gouden Ham

De **SECRETARIS** geeft een uitgebreide toelichting. De doelstelling van het plan is dat het gebied een kwalitatieve ontwikkeling gaat doormaken.

Met een investering van maximaal 2,5 miljoen euro zullen 6 à 7 recreatiewoningen aangekocht kunnen worden, afhankelijk van het type woning. De prijs van een woning zal ongeveer € 300.000 - € 350.000 gaan bedragen. In de toekomst zal met de verhuur van woningen een rendement van 4-5% kunnen worden behaald. Een mooie bijkomstigheid is dat dit het project een mooie start zal geven. Naar aanleiding van een vraag van de **VOORZITTER** zegt de **SECRETARIS** dat er nog onderhandeld moet worden over de koopprijs van de vakantiewoningen voor Uit@waarde. Dit zal lager moeten liggen dan de commerciële verkoopprijs omdat Uit@waarde ook een meer risico loopt in het voortraject.

De **VOORZITTER** vraagt hoe er wordt voorkomen dat het een park gaat worden waar arbeidsmigranten zich gaan vestigen. De **SECRETARIS** antwoordt dat de verhuurprijzen te hoog zullen liggen voor arbeidsmigranten. Het worden vakantiewoningen en geen chalets.

Op de vraag van de heer **JANSSEN** wanneer de huizen in de verkoop zullen gaan zegt de **SECRETARIS** dat dit medio het jaar 2023 zal zijn. De bestemmingsplanwijziging moet eerst in gang worden gezet.

Besloten wordt akkoord te gaan met de verkoop van de percelen aan de ontwikkelaars en met een investering van maximaal € 2.500.000 voor het aankopen van vakantiewoningen in het gebied Hanzeland, Gouden Ham en € 100.000 voor een kwaliteitsimpuls binnen recreatiegebied De Gouden Ham.

Verkoop agrarische percelen Eiland van Maurik

De **SECRETARIS** zegt dat deze gronden deel uitmaakten van het grote geheel wat is overgenomen van de staat. Het doel was wel om deze gronden in te zetten voor recreatie, maar vanwege agrarische pacht was dit toen al moeilijk en nu met de aanwijzing Natura2000 onmogelijk.

Er wordt akkoord gegaan met de verkoop van twee agrarische percelen grond (07.09.70 ha) tegen een prijs van € 45.500 per hectare.

6. HET BEPALEN VAN EEN STANDPUNT INZAKE DE AGENDA EN VOORSTELLEN VAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN AANDEELHOUDERS VAN UIT@WAARDE D.D. 10-06-2021

De **SECRETARIS** meldt dat de voorzitters van de recreatieschappen verwacht worden bij de aandeelhoudersvergadering om de standpuntbepaling van hun schappen over te brengen.

Verslag van de vergadering van 1 oktober 2020

-

Benoeming lid Raad van Commissarissen

De **SECRETARIS** is trots dat de heer Hartink deel uitmaakt van de Raad van Commissarissen. Het betreft een herbenoeming van de heer Hartink voor een periode van 3 jaar. De vergadering gaat hiermee akkoord.

Jaarrekening en -verslag 2020

-

Goedkeuringsbesluiten

7. RONDVRAAG EN SLUITING

Niets meer aan de orde zijnde sluit de **VOORZITTER** de vergadering en dankt de aanwezigen voor hun komst en inbreng.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van het

Algemeen Bestuur te Elst, d.d. mei 2022

de secretaris, de voorzitter,