

# CONCEPT

Vergadering Algemeen Bestuur  
Natuur- en Recreatieschap Lingegebied  
d.d. mei 2023

Agendapunt: 2

---

## Verslag van de vergadering d.d. 12 mei 2022

---

**VERSLAG** van de openbare vergadering van het **ALGEMEEN BESTUUR** van het **NATUUR- EN RE-CREATIESCHAP LINGEGEBIED**, gehouden op donderdag 12 mei 2022 om 09.00 uur, ten kantore van Uit@waarde te Kerk-Avezaath en online via MS-Teams.

---

### AANWEZIG:

De heren:	R. van Stappershoef (online)	- voorzitter	- West Betuwe
	T.J. Slob	- lid	- Molenlanden
	A.J. Kwakernaak	- secretaris	
Mevrouw:	G.J. Scheurwater	- notuliste	

### AFWEZIG M.K.G.:

De heer:	J. van der Geest	- lid	- Gorinchem
	T. van Maanen	- lid	- Vijfheerenlanden

---

## 1. OPENING EN MEDEDELINGEN

De **VOORZITTER** opent de vergadering en heet de aanwezigen van harte welkom. Hij constateert dat het quorum niet aanwezig is. Volgens het vastgestelde reglement van orde, artikel 11, kan er na een half uur een tweede vergadering worden belegd als naast er de voorzitter nog tenminste één bestuurslid aanwezig is. Hieraan wordt voldaan.  
De vergadering wordt gesloten om 09.10 uur.

### 1a. OPENING 2e VERGADERING

Om 09.40 uur opent de **VOORZITTER** de tweede vergadering en heet de aanwezigen van harte welkom.

## 2. VASTSTELLING VAN HET VERSLAG VAN DE VERGADERING D.D. 19 MEI 2021

Het verslag van de vergadering van 19 mei 2021 wordt ongewijzigd vastgesteld.

## 3. LIJST VAN INGEKOMEN STUKKEN

Er is een brief binnen gekomen van het Ministerie van Binnenlandse Zaken over de wijziging in de Wet Gemeente Regelingen. De **SECRETARIS** zegt dat er extern juridisch advies zal worden ingewonnen om te kijken wat deze wijziging voor consequenties zal hebben omdat het recreatieschap een aparte gemeenschappelijke regeling heeft waarin dagelijks en algemeen bestuur hetzelfde zijn.

## 4. VOORSTEL TOT HET VASTSTELLEN VAN DE JAARREKENING 2021 VAN HET NATUUR- EN RECREATIESCHAP LINGEGEBIED

De **SECRETARIS** zegt dat er geen wijzigingen in de jaarrekening van het recreatieschap zijn omdat er geen activiteiten en geen financiële transacties plaatsvinden.

De netto vermogenswaarde wijzigt ieder jaar. Deze wordt gecorrigeerd met het behaalde resultaat van de B.V.

Besloten wordt de jaarrekening 2021 van het Natuur- en Recreatieschap Lingegebied vast te stellen.

## 5. VOORSTEL AAN HET AB ALS PRIORITEITSAANDEELHOUDER VAN AVEZAATH BV

Recht van Opstal mini-golfbaan De Meent

De **SECRETARIS** zegt dat er voor een recht van opstal gekozen is omdat het een startende ondernemer betreft.

De **SECRETARIS** zegt dat de roerende goederen niet veel waarde hebben, maar de baan zelf wel. Het hypotheekrecht zit op de golfbaan het onroerend goed. Het pandrecht is op de roerende zaken.

De **VOORZITTER** zegt dat er binnen de gemeente in het verleden de discussie is geweest of dit tot de core business van het recreatieschap behoort. De **SECRETARIS** zegt dat dit tot onze taak behoort. Er moet rendement gemaakt worden op de toenmalige afkoopregeling om onze recreatiegebieden te onderhouden en te vernieuwen. Dit past binnen het beleid om contante kasstromen te genereren.

De heer **SLOB** is ook van mening dat dit tot de core business behoort omdat het met recreatie en toerisme te maken heeft.

Besloten wordt akkoord te gaan met het recht van opstal voor de mini-golfbaan op De Meent.

## **6. HET BEPALEN VAN EEN STANDPUNT INZAKE DE AGENDA EN VOORSTELLEN VAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN AANDEELHOUDERS VAN UIT@WAARDE D.D. 09-06-2022**

De **SECRETARIS** meldt dat de voorzitters van de recreatieschappen verwacht worden bij de aandeelhoudersvergadering om de standpuntbepaling van hun schappen over te brengen.

Verslag van de vergadering van 10 juni 2021

-

Benoeming lid Raad van Commissarissen

De vergadering stemt in met de herbenoeming van de heer Van Neerbos voor een periode van 3 jaar van juni 2022 – juni 2025.

Naar aanleiding van de herbenoeming vraagt de **VOORZITTER** of er een profiel aanwezig is. De **SECRETARIS** zegt dat er 3 verschillende profielen zijn, te weten een bestuurlijk, een financieel en een recreatie/toerisme commissaris. Kandidaten worden voorbesproken binnen de Raad van Commissarissen en daarna wordt het kortgesloten met de voorzitters van de recreatieschappen.

Jaarrekening en -verslag 2021

De **SECRETARIS** geeft een toelichting op de jaarrekening en -verslag 2021.

De **VOORZITTER** spreekt zijn complimenten uit voor de organisatie voor het mooie jaarverslag en het behaalde resultaat. De heer **SLOB** sluit zich hierbij aan.

Treasury

De **SECRETARIS** geeft een toelichting op de voorgestelde wijziging van het Beleggingsstatuut in het kader van alternatieve beleggingen.

De **SECRETARIS** licht toe dat er gezocht wordt naar investeringen die constante kasstromen opleveren. Aandelen leveren geen cash geld op. Die investeringen kunnen uiteen lopen van ondernemers helpen op onze recreatiegebieden tot investeringen in watergebonden recreatief vastgoed. Er wordt voorgesteld om 5% van het vermogen vrij te maken om te gaan beleggen in recreatief vastgoed, zoals bijvoorbeeld Dormio of Kontour.

Naar aanleiding van een vraag van de heer **SLOB** zegt de **SECRETARIS** dat deze investeringen niet alleen binnen ons werkgebied zullen plaatsvinden maar ze zullen wel een relatie hebben met recreatie en toerisme. Het moeten echter wel mooie kwaliteit woningen zijn en het liefst aan het water gelegen omdat hier veel vraag naar is. Het beleggingsstatuut zal dan ook moeten worden gewijzigd om dit te realiseren.

De heer **SLOB** vraagt uitleg waarom er wordt gekozen voor het afbouwen van obligaties. De **SECRETARIS** zegt dat dit vanwege het slechte rendement op obligaties is. Door te investeren in woningen wordt een rendementsstabilisatie beoogt.

De heer **SLOB** constateert dat je gaat van een systeem van waarde toename waar je niet over kan beschikken naar een systeem dat meer constante kasstromen genereert die gebruikt kunnen worden voor de organisatie.

Goedkeuringsbesluiten

.

## **7. RONDVRAAG EN SLUITING**

De **VOORZITTER** vraagt of de trailerhelling op Galgenwaard verbreed kan worden. Hij realiseert zich dat dit financiële consequenties heeft. De **SECRETARIS** zegt dat zal worden onderzocht wat de technische en financiële mogelijkheden zijn. **SPREKER** zal hier over ongeveer een maand op terugkomen bij de gemeente Vijfheerenlanden en West Betuwe.

De **VOORZITTER** merkt verder op de communicatie/bereikbaarheid omtrent de trailerhelling verbeterd kan worden.

Aangezien dit de laatste vergadering is voor de heer **SLOB** wordt hij hartelijk bedankt voor zijn inzet voor het Recreatieschap. Hij zal geen deel meer uit gaan maken van het College van de gemeente Molenlanden. De heer **SLOB** heeft met veel plezier deel genomen aan dit bestuur en wenst de organisatie succes voor de toekomst.

Niets meer aan de orde zijnde sluit de **VOORZITTER** de vergadering en dankt de aanwezigen voor hun komst en inbreng.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van het  
Algemeen Bestuur te Kerk-Avezaath, d.d. mei 2023  
de secretaris, de voorzitter,