# natuur- en recreatieschap lingegebied

Leden Algemeen Bestuur

datum: 1 mei 2025
onderwerp: vergadering d.d. 15 mei 2025

Hierbij nodig ik u uit voor de openbare vergadering van het Algemeen Bestuur op **donderdag 15 mei 2025, om 09.00 uur** ten kantore van Uit®waarde te Kerk-Avezaath, Dorpsstraat 32.

Namens de Voorzitter,
w.g.
A.J. Kwakernaak, directeur Uit®waarde

**AGENDA**

1. Opening en mededelingen.
2. Vaststelling van het verslag van de vergadering d.d. 16-05-2024.
3. Samenstelling Algemeen Bestuur en Dagelijks Bestuur.
4. Lijst van ingekomen stukken.
5. Voorstel tot het vaststellen van de jaarrekening 2024 en Begroting 2026 van het Natuur- en Recreatieschap Lingegebied.
6. Goedkeuringsbesluiten.
7. Evaluatie GR. (mondeling)
8. Het bepalen van een standpunt inzake de agenda en voorstellen van de Algemene Vergadering van Aandeelhouders van Uit®waarde d.d. 05-06-2025 (mondeling).
9. Rondvraag en sluiting.

N.B.
a) Ik verzoek u de vergaderstukken van de Algemene Vergadering van Aandeelhouders van 5 juni aanstaande mee te nemen daar deze worden besproken onder punt 7.
b) De op deze vergadering betrekking hebbende stukken liggen met ingang van 1 mei 2025 op de gebruikelijke wijze ter inzage.
c) In geval van verhindering wordt u verzocht uw plaatsvervang(st)er en het bureau tijdig te informeren.

Dorpsstraat 32, 4012 BG Kerk-Avezaath • T 0344 - 68 16 44 • E info@uiterwaarde.nl

**Vergadering Algemeen Bestuur**
**Natuur- en Recreatieschap Lingegebied**
**d.d. 15 mei 2025** **Agendapunt: 2**

---

**Verslag van de vergadering d.d. 16 mei 2024**

---

**VERSLAG** van de openbare vergadering van het **ALGEMEEN BESTUUR** van het **NATUUR- EN RECREATIESCHAP LINGEGEBIED**, gehouden op woensdag 16 mei 2024 om 16.00 uur ten kantore van Uit®waarde te Kerk-Avezaath.

---

**AANWEZIG:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| De dames: | A. Mager | - lid | - Gorinchem |
| | G.J. Scheurwater | - notuliste | |
| De heren: | T. van Maanen | - lid | - Vijfheerenlanden |
| | A. van Dalen | - beleidsmedewerker/plv | - West Betuwe |
| | A.J. Kwakernaak | - secretaris | |

**AFWEZIG:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Mevrouw: | W. Kosterman | - voorzitter | - West Betuwe |
| De heer: | M. van Helden | - lid | - Molenlanden |

---

## 1. OPENING EN MEDEDELINGEN

Mevrouw **Mager** zit de vergadering voor.
De **voorzitter** opent de vergadering en heet de aanwezigen van harte welkom. Arjan van Dalen is plaatsvervanger voor mevrouw **Kosterman**.

## 2. VASTSTELLING VAN HET VERSLAG VAN DE VERGADERING D.D. 11 MAART 2024

Het verslag van de vergadering van 11 maart 2024 wordt ongewijzigd vastgesteld.

## 3. LIJST VAN INGEKOMEN STUKKEN

Er zijn geen ingekomen stukken.

## 4. VOORSTEL TOT HET VASTSTELLEN VAN DE JAARREKENING 2023 VAN HET NATUUR- EN RECREATIESCHAP LINGEGEBIED

De **secretaris** zegt dat er geen wijzigingen in de jaarrekening van het recreatieschap zijn omdat er geen activiteiten en geen financiële transacties plaatsvinden.
De netto vermogenswaarde wijzigt ieder jaar. Deze wordt gecorrigeerd met het behaalde resultaat van de B.V.
Onder dankzegging wordt besloten de jaarrekening 2023 van het Natuur- en Recreatieschap Lingegebied vast te stellen.

## 5. GOEDKEURINGSBESLUITEN

Meanderende Maas Gouden Ham
De grond wordt een halve meter afgegraven. Op dit moment zit er een 10-jarige huurovereenkomst op met een ondernemer die het terrein gebruik voor campers. Koop breekt geen huur, dus de huur wordt overgenomen door Rijkswaterstaat. Het gevolg is dat de grond wel vaker zal overstromen.
Besloten wordt akkoord te gaan de verkoop aan Rijkswaterstaat van een perceel grond gelegen in de gemeente Appeltern voor een bedrag van € 191.940. Deze grond wordt door Rijkswaterstaat aangekocht in het kader van het project Meanderende Maas.
Liander – Strandpark Slijk-Ewijk
De heer **Van Maanen** vraagt of er ook kabels getrokken moeten worden. De **secretaris** zegt dat de kabels er reeds liggen, met een onderliggend contract.

Besloten wordt in te stemmen met de verkoop van een klein deel (27m²) van een perceel in Valburg aan Liander voor het plaatsen van een trafohuis tegen een bedrag van € [redacted] per m2 en € [redacted] voor het recht van opstal.

## 6. HET BEPALEN VAN EEN STANDPUNT INZAKE DE AGENDA EN VOORSTELLEN VAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN AANDEELHOUDERS VAN UIT®WAARDE D.D. 06-06-2024

De **secretaris** meldt dat de voorzitters van de recreatieschappen verwacht worden bij de aandeelhoudersvergadering om de standpuntbepaling van hun schappen over te brengen.

Verslag van de vergadering van 8 juni 2023

-

Benoeming lid Raad van Commissarissen

-

Jaarrekening en -verslag 2023

De heer **Van Maanen** vraagt of er vastgelegd is wat het maximum bedrag is wat toegevoegd mag worden aan de reserves. De **secretaris** zegt dat dit niet het geval is. Uit®waarde investeert veel in zaken waar geen opbrengst tegenover staat. De reserves zijn nodig om rendement op het vermogen te behalen; het is eigenlijk een kasstroom. Het vermogen wordt besteed om de doelstelling uit te kunnen voeren.
De **secretaris** zegt dat bij de verzelfstandiging het besluit genomen is om een positief resultaat toe te voegen aan de algemene reserves en geen dividend-uitkeringen te doen.

Strategische Verkenning 2024-2028

De **secretaris** geeft een nadere toelichting op de strategische verkenning.
Formeel is er geen goedkeuring nodig van de aandeelhouders, maar het is prettig dat deze zich in de uitgezette lijn kunnen vinden.
Er wordt geprobeerd om een combinatie te maken van toerisme met culturele activiteiten. Er zijn plannen om een openluchttheater/tent te maken bij de Gouden Ham. Dit zou dan van mei tot september gebruikt kunnen worden voor meer levendigheid op de gebieden. Het is dan ook geen concurrentie voor de theaters omdat het theaterseizoen dan gesloten is.
De heer **Van Maanen** vraagt zich af hoe je elkaar kunt versterken in de doelstelling om te focussen op kwaliteit voor Recreatie&Toerisme om zo de groei wat te temperen.
De **secretaris** zegt dat de schappen opgericht zijn voor het laagdrempelig aanbieden van openluchtrecreatie. Uit®waarde houdt zich alleen bezig met verblijfsrecreatie als verdienmodel in de rol van rentmeester. Er is geen ruimte voor uitbreiding van de aanlegplaatsen bij Asperen en Galgenwaard.
De **secretaris** zegt dat er momenteel Pfas onderzoeken plaatsvinden op onze recreatiegebieden. Dit kan grote gevolgen hebben.

Goedkeuringsbesluiten

-

## 7. RONDVRAAG EN SLUITING

Op de vraag van mevrouw **Mager** antwoordt de **secretaris** dat de strategische verkenning binnen de gemeente gedeeld mag worden.
De heer **Van Maanen** deelt mee dat er besloten is de GR van de gemeenten Gorinchem, Molenlanden en Vijfheerenlanden op te heffen. Bestuurders en medewerkers R&T zullen binnen een platform op een andere manier met elkaar gaan samenwerken.
Niets meer aan de orde zijnde sluit de **VOORZITTER** de vergadering en dankt de aanwezigen voor hun komst en inbreng.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van het
Algemeen Bestuur, Kerk-Avezaath, d.d. 15 mei 2025
de secretaris, de voorzitter,

**Vergadering Algemeen Bestuur**
**Natuur- en Recreatieschap Lingegebied**
**d.d. 15 mei 2025**

**Agendapunt: 3**

---

**Samenstelling Algemeen Bestuur en Dagelijks Bestuur**

---

**Aan het Algemeen Bestuur**,

In de nieuwe Gemeenschappelijke Regeling Natuur- en Recreatieschap Lingegebied, die sinds 16 juli 2024 van kracht is, zijn in hoofdstuk artikel 8, 9, 13 en 16 zaken opgenomen met betrekking tot de samenstelling van de besturen en de invulling van het voorzitterschap.

In tegenstelling tot de voorgaande Regeling is er nu sprake van een Algemeen Bestuur en een Dagelijks Bestuur. De samenstelling van het Algemeen Bestuur bestaat uit twee leden per deelnemende gemeente en twee plaatsvervangende leden aan te wijzen door de gemeenteraad.
In de huidige situatie hebben we slechts één AB-lid per gemeente te weten:

- Mevrouw A. Mager, gemeente Gorinchem
- De heer M. van Helden, gemeente Molenlanden
- De heer T. van Maanen, gemeente Vijfheerenlanden
- De heer R. van Stappershoef (voorzitter), gemeente West Betuwe

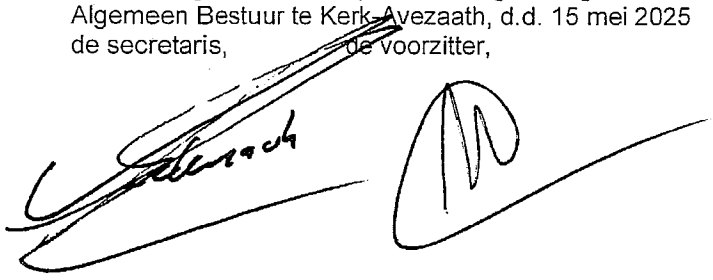
Wij vragen uw aandacht voor het aanwijzen van nog één AB-lid per deelnemende gemeente.

Naast het Algemeen Bestuur dient er ook een Dagelijks Bestuur te komen, bestaande uit een voorzitter en minimaal twee andere leden vanuit het Algemeen Bestuur.

De voorzitter en een plaatsvervangend voorzitter van het algemeen en het dagelijks bestuur wordt door het algemeen bestuur uit zijn midden gekozen.

In de vergadering zullen de diverse vacatures worden besproken en zo mogelijk ingevuld worden.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van het
Algemeen Bestuur te Kerk-Avezaath, d.d. 15 mei 2025
de secretaris, de voorzitter,



**Vergadering Algemeen Bestuur**
**Natuur- en Recreatieschap Lingegebied**
**d.d. 15 mei 2025**

**Agendapunt: 4**

---

**Lijst van ingekomen stukken**

---

**Aan het Algemeen Bestuur,**

Er zijn geen stukken voor de Lijst van Ingekomen stukken.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van het
Algemeen Bestuur te Kerk-Avezaath, d.d. 15 mei 2025
de secretaris, de voorzitter,

**Vergadering Algemeen Bestuur**
**Natuur- en Recreatieschap Lingegebied**
**d.d. 15 mei 2025**

**Agendapunt: 5**

---

**Voorstel tot het vaststellen van de Jaarrekening 2024 en Begroting 2026**

---

**Aan het Algemeen Bestuur,**

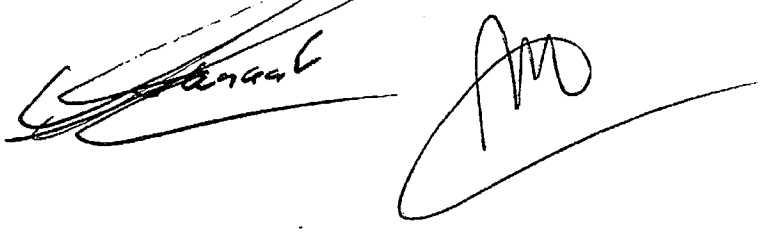
Hierbij treft u aan de jaarrekening 2024 van het Natuur- en Recreatieschap Lingegebied. Daar deze reeds vele jaren identiek is aan voorgaande jaren en ook dit boekjaar niets gewijzigd is, is uit kostenbesparing besloten de jaarrekening niet van een accountantsverklaring te voorzien. Dit is reeds eerder met u afgesproken.

In de jaarrekening is nog uitsluitend verantwoord de waarde van de deelnemingen in de B.V. Recreatiemaatschappij Rivierengebied en Avezaath B.V. Alle operationele activiteiten met financiële consequenties worden door de B.V. Recreatiemaatschappij Rivierengebied uitgevoerd zodat er in de administratie geen mutaties meer plaatsvinden.
Voorgesteld wordt de jaarrekening 2024 van het Natuur- en Recreatieschap Lingegebied vast te stellen.

In de nieuwe Gemeenschappelijk Regeling is in artikel 19 bepaald dat er een begroting dient te worden opgesteld. Daar de leden van de GR geen financiële bijdrage hoeven te leveren is de ontwerpbegroting vastgesteld op 'nul'. De begroting is als bijlage toegevoegd.
Voorgesteld wordt de Begroting 2026 van het Natuur- en Recreatieschap Lingegebied vast te stellen.

bijl:2

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van het
Algemeen Bestuur te Kerk-Avezaath, d.d. 15 mei 2025,
de secretaris, de voorzitter,



# NATUUR- EN RECREATIESCHAP LINGEGEBIED

# JAARREKENING 2024

## JAARVERSLAG

Het Algemeen Bestuur van het Natuur- en Recreatieschap Lingegebied heeft op 9 december 1998 (agendapunt 6) besloten om samen met het Recreatieschap Nederrijn, Lek en Waal en Recreatieschap Over-Betuwe per 1 juli 1999 de B.V. Recreatiemaatschappij Rivierengebied op te richten.
De maatschappij voert met haar overige vennootschappen een organisatie die gericht is op de uitvoering van één kernactiviteit. Deze kernactiviteit bestaat uit het instandhouden, verbeteren en uitbreiden van de openbare recreatief toeristische infrastructuur in het werkgebied van de in het Rivierengebied samenwerkende Recreatieschappen ten behoeve van een breed publiek. Die infrastructuur kan in hoofdlijnen in twee typen van voorzieningen worden onderscheiden, te weten de land- en routegebonden voorzieningen, zoals paden, routes en veerpontjes en de dagrecreatiegebieden. De inzet is om dit publieke domein kwalitatief en duurzaam in stand te houden en -zo mogelijk- uit te breiden.
Alle overige, zowel bestaande als nieuw te ontwikkelen, activiteiten zijn ondersteunend aan deze ene kernactiviteit en dienen zich te bewegen in de sector (open)luchtrecreatie en toerisme. Zij worden ondernomen opdat voldoende middelen gegenereerd kunnen worden om bij te dragen aan de realisering van de hoofddoelstelling van de organisatie.
De (Natuur- en) Recreatieschappen Lingegebied, Nederrijn, Lek en Waal en Over-Betuwe hebben met hun stap van verzelfstandiging van de taakuitvoering gekozen voor een model van maatschappelijk ondernemen. De B.V. Recreatiemaatschappij Rivierengebied is aldus een maatschappelijke onderneming en is mitsdien gericht op het behartigen van maatschappelijke taken zonder onderworpen te zijn aan aandeelhouderswaarden.

Vanaf 1 juli 1999 zijn dus alle taken door de Natuur- en Recreatieschappen in het Rivierengebied overgedragen aan de B.V. Recreatiemaatschappij Rivierengebied en voeren zij derhalve geen eigen activiteiten c.q. exploitaties meer uit. Om die reden worden in de zin van het Besluit begroting en verantwoording provincies en gemeenten geen begroting, investeringsprogramma's en paragrafen meer opgesteld c.q. vastgesteld. Er hebben zich in het boekjaar geen balansmutaties voorgedaan en ook anderszins hebben geen transacties plaatsgevonden, zodat er geen reden tot een controle door de accountant is.

**NATUUR- EN RECREATIESCHAP LINGEGEBIED**
**BALANS PER 31 DECEMBER 2024**
(na verdeling resultaat per 31 december 2024)

| | 31 december 2024 | | 31 december 2023 | |
|---|---|---|---|---|
| | € | € | € | € |
| **ACTIVA** | | | | |
| **Vaste activa** | | | | |
| *Financiële vaste activa* | | | | |
| Deelneming B.V. Recreatiemaatschappij Rivierengebied (33,3%) te Kerk-Avezaath | 6.750 | | 6.750 | |
| Deelneming Avezaath B.V. te Kerk-Avezaath | 100 | | 100 | |
| | | 6.850 | | 6.850 |
| ***Totaal vaste activa*** | | 6.850 | | 6.850 |
| **TOTAAL ACTIVA** | | **6.850** | | **6.850** |
| **PASSIVA** | | | | |
| **Langlopende schulden** | | | | |
| Rekening-courant B.V. Recreatiemaatschappij Rivierengebied | | 6.850 | | 6.850 |
| **TOTAAL PASSIVA** | | **6.850** | | **6.850** |

**WINST- EN VERLIESREKENING**

| | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| | € | € |
| Overige bedrijfskosten | 0 | 0 |
| Diverse baten | 0 | 0 |
| **RESULTAAT** | 0 | 0 |

**NATUUR- EN RECREATIESCHAP LINGEGEBIED**
**TOELICHTING OP DE BALANS EN DE**
**WINST- EN VERLIESREKENING 2024**

## ALGEMEEN

*Waarderingsgrondslagen*
De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de grondslagen voor financiële verslaggeving volgens het Besluit begroting en verantwoording provincies en gemeenten.
De grondslagen die worden toegepast voor de waardering van activa, passiva en resultaatbepaling zijn gebaseerd op historische kosten.
Voor zover niet anders vermeld, worden activa en passiva opgenomen tegen nominale waarde.

*Materiële vaste activa*
De overdracht van het grootste deel van de onroerende goederen (registergoederen) van de Recreatieschappen in het Rivierengebied aan Avezaath B.V. is op aanwijzing van een uitspraak van het Ministerie van Financiën gerealiseerd door tussenkomst van de B.V. Recreatiemaatschappij Rivierengebied en wel tegen uitgifte van één normaal aandeel ad € 454. Bij statutenwijziging van 3 december 2008 is de waarde van één aandeel in de B.V. Recreatiemaatschappij Rivierengebied gewijzigd in € 450.

*Financiële vaste activa*
De deelnemingen zijn opgenomen tegen verkrijgingswaarde.
Avezaath B.V. heeft één prioriteitsaandeel ad € 100 uitgegeven, dat het Natuur- en Recreatieschap het zeggenschapsrecht geeft over vervreemding van het onroerende goed dat door de vennootschap bij de uitgifte van het prioriteitsaandeel als inbreng is verkregen. Avezaath B.V. is een deelneming van B.V. Recreatiemaatschappij Rivierengebied.

*Grondslagen voor de bepaling van het resultaat*

*Resultaat*
Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen opbrengst van leveringen en diensten enerzijds en kosten en baten die daarop betrekking hebben anderzijds.

## TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2024

*Financiële vaste activa*
Bij statutenwijziging van 3 december 2008 is de waarde van één aandeel in de B.V. Recreatiemaatschappij Rivierengebied gewijzigd van € 453,78 in € 450,00. Het Recreatieschap heeft 15 aandelen.
De netto vermogenswaarde van de deelneming B.V. Recreatiemaatschappij Rivierengebied te Kerk-Avezaath bedraagt € 30.977.000 (2023: € 29.831.000).

*Werknemers*
Er zijn geen werknemers in dienst.

# NATUUR- EN RECREATIESCHAP LINGEGEBIED

# BEGROTING 2026

**GEPROGNOTISEERDE BEGIN- EN EINDBALANDS 2026**

| | 01-01-2026 | | 31-123-2026 | |
|---|---|---|---|---|
| | € | € | € | € |
| **ACTIVA** | | | | |
| **Vaste activa** | | | | |
| *Financiële vaste activa* | | | | |
| Deelneming B.V. Recreatiemaatschappij Rivierengebied (33,3%) te Kerk-Avezaath | 6.750 | | 6.750 | |
| Deelneming Avezaath B.V. te Kerk-Avezaath | 100 | | 100 | |
| | | 6.850 | | 6.850 |
| ***Totaal vaste activa*** | | 6.850 | | 6.850 |
| **TOTAAL ACTIVA** | | **6.850** | | **6.850** |
| **PASSIVA** | | | | |
| **Langlopende schulden** | | | | |
| Rekening-courant B.V. Recreatiemaatschappij Rivierengebied | | 6.850 | | 6.850 |
| **TOTAAL PASSIVA** | | **6.850** | | **6.850** |

**WINST- EN VERLIESREKENING**

| | 2026 | 2025 |
|---|---|---|
| | € | € |
| Overige bedrijfskosten | 0 | 0 |
| Diverse baten | 0 | 0 |
| **RESULTAAT** | 0 | 0 |

De deelnemende gemeente zullen geen financiële bijdrage leveren.

**Vergadering Algemeen Bestuur**
**Natuur- en Recreatieschap Lingegebied**
**d.d. 15 mei 2025** **Agendapunt: 6**

---

**Voorstellen aan het Algemeen Bestuur als prioriteitsaandeelhouder van Avezaath B.V.**

---

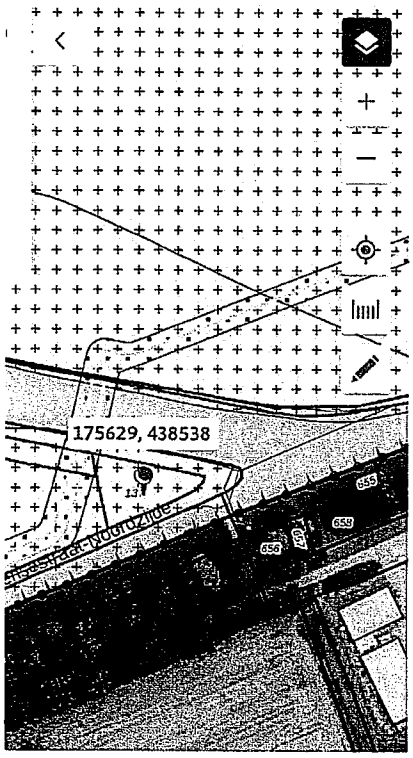
**Aan het Algemeen Bestuur**,

De navolgende verzoeken tot goedkeuring wordt in uw hoedanigheid van prioriteitsaandeelhouder van Avezaath B.V. voorgelegd.

1. Lingelandje Landgoed Hemmen

Ten tijden van de uitvoering van een kanorouteplan is op de splitsing van de Linge en het Lingekanaal een parkeerplaatsje aangelegd. De functie van het parkeerplaatsje is marginaal en het maakt een unheimische indruk.
Recent heeft een particulier zich tot ons gewend met het verzoek het perceel Heteren E137 (500m2) van ons te kopen teneinde hier een moestuin op aan te leggen.

Voor ons heeft het perceel toeristisch-recreatief geen toegevoegde waarde en we hebben aangegeven het perceel te willen vervreemden voor € [redacted] k.k.




# Buitegebied Overbetuwe

Bestemmingsplan - Gemeente Overbetuwe

meer kenmerken

vastgesteld 30-04-2014 - deels onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting Gerelateerd

Overig Toelichting

**Bestemmingsvlakken (2)**

Waarde - Archeologische verwachting 4 >

Agrarisch >

**Gebiedsaanduidingen (1)**

milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied >

Voorgesteld wordt de bovengenoemde verkooptransacties goed te keuren.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van het Algemeen Bestuur te Kerk-Avezaath, d.d. 15 mei 2025,
de secretaris, de voorzitter,

**Vergadering Algemeen Bestuur**
**Natuur- en Recreatieschap Lingegebied**
**d.d. 15 mei 2025**

**Agendapunt: 6**

---

**Voorstellen aan het Algemeen Bestuur als prioriteitsaandeelhouder van Avezaath B.V.**

---

**Aan het Algemeen Bestuur,**

De navolgende verzoeken tot goedkeuring wordt in uw hoedanigheid van prioriteitsaandeelhouder van Avezaath B.V. voorgelegd.

2. Beachclub Woody's – De Meent

In 2017 hebben wij op recreatiegebied De Meent een beachclub laten bouwen die sindsdien in de verhuur is. De huidige exploitant heeft uitbreidingsplannen en wil het opstal kopen teneinde gunstige financiering te kunnen krijgen en de huisvestingskosten te reduceren.

Wij zien het exploiteren van (opstal)vastgoed niet als onze kernactiviteit en hebben aangegeven bereid te zijn het opstal te verkopen en de onderliggende grond in erfpacht uit te geven met daarop een opstalrecht.

Het volledig eigendom van het pand is door een horecataxateur getaxeerd op € [redacted]. De boekwaarde per 01.01.2025 bedraagt € [redacted]. Wij zijn uitgekomen op een koopsom van € [redacted] en een canon van € [redacted] per jaar. Dit is gebaseerd op onderstaande berekening:

| | |
|---|---|
| De grondwaarde wordt bepaald op 25% van de marktwaarde v.o.n.. | |
| De horecataxateur heeft de marktwaarde v.o.n. bepaald op: | € [redacted] |
| De grondwaarde (25%) bedraagt: | € [redacted] |
| Erfpachtcanon per jaar (6% van de grondwaarde) | € [redacted] |
| | |
| De bruto huursom voor 2025 bedraagt: | € [redacted] |
| De netto huursom voor 2025 bedraagt: | € [redacted] |
| Jaarlijkse erfpachtcanon | € [redacted] |
| | |
| Jaarlijkse kasstroom | € [redacted] |
| Verkooprijs o.b.v. rendement 5,5% | € [redacted] |

Voorgesteld wordt de bovengenoemde verkooptransacties en de vestiging van een erfpachtrecht voor de onderliggende en uitbreidingsgrond goed te keuren.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van het Algemeen Bestuur te Kerk-Avezaath, d.d. 15 mei 2025,
de secretaris, de voorzitter,

**Vergadering Algemeen Bestuur**
**Natuur- en Recreatieschap Lingegebied**
**d.d. 15 mei 2025**

**Agendapunt: 6**

---

**Voorstellen aan het Algemeen Bestuur als prioriteitsaandeelhouder van Avezaath B.V.**

---

**Aan het Algemeen Bestuur,**

De navolgende verzoeken tot goedkeuring wordt in uw hoedanigheid van prioriteitsaandeelhouder van Avezaath B.V. voorgelegd.

3. Vestiging Kwalitatieve verplichting Liander – De Meent
Ten behoeve van de toegang vanaf de openbare weg naar een transformatorhuisje op ons recreatiegebied De Meent in Beusichem heeft Liander een verzoek gedaan voor het vestigen van een kwalitatieve verplichting voor het verlenen van toegang over ons terrein.

Wij hebben hiermee ingestemd en deze verplichting zal in een notariële akte worden vastgelegd.

Vanwege een genomen besluit in 2013 in het Algemeen Bestuur van het Recreatieschap en in de Algemene Vergadering van Aandeelhouders is voor het zakelijk belasten aan nutsbedrijven geen voorafgaande goed[redacted]benodigd van de (prioriteits)aandeelhouders. Ik stel u voor deze transactie voor kenni[redacted]aan te nemen.

[redacted]

Aldus vastgestel[redacted]enbare vergadering van het Algemeen Beste[redacted]k-Avezaath, d.d. 15 mei 2025,
de secretaris, de voorzitter,

[redacted]