recreatieschap nederrijn, lek en waal

Leden Algemeen Bestuur

datum: 1 mei 2025
onderwerp: vergadering d.d. 15 mei 2025

Hierbij nodig ik u uit voor de openbare vergadering van het Algemeen Bestuur op **donderdag 15 mei 2025, om 15.30 uur** ten kantore van Uit®waarde te Kerk-Avezaath, Dorpsstraat 32.

Namens de Voorzitter,
w.g.
A.J. Kwakernaak, directeur Uit®waarde

AGENDA

1. Opening en mededelingen.
2. Vaststelling van het verslag van de vergadering d.d. 30-01-2025.
3. Lijst van ingekomen stukken.
4. Voorstel tot het vaststellen van de jaarrekening 2024 van het Recreatieschap Nederrijn, Lek en Waal.
5. Gebiedsverordening.
6. Goedkeuringsbesluiten.
7. Het bepalen van een standpunt inzake de agenda en voorstellen van de Algemene Vergadering van Aandeelhouders van Uit®waarde d.d. 05-06-2025 (mondeling).
8. Rondvraag en sluiting.

N.B.
a) Ik verzoek u de vergaderstukken van de Algemene Vergadering van Aandeelhouders van 5 juni aanstaande mee te nemen daar deze worden besproken onder punt 7.
b) De op deze vergadering betrekking hebbende stukken liggen met ingang van 1 mei 2025 op de gebruikelijke wijze ter inzage.
c) In geval van verhindering wordt u verzocht uw plaatsvervang(st)er en het bureau tijdig te informeren.

Dorpsstraat 32, 4012 BG Kerk-Avezaath • T 0344 - 68 16 44 • E info@uiterwaarde.nl

Vergadering Algemeen Bestuur
Recreatieschap Nederrijn, Lek en Waal
d.d. 15 mei 2025 **Agendapunt: 2**

Verslag van de vergadering d.d. 30 januari 2025

VERSLAG van de openbare -online- vergadering van het **ALGEMEEN BESTUUR** van het **RECREATIE-SCHAP NEDERRIJN, LEK EN WAAL**, gehouden op donderdag 30 januari 2025, om 12.00 uur via MS Teams.

AANWEZIG:

K.A. Maier	- lid	- Buren
R. Thoonen	- plv. voorzitter	- Druten
B. Claassen	- lid	- Maasdriel
M. Waleboer	- adviseur	- PROOF adviseurs
E. van Dijk	- beleidsmedewerker	- West Betuwe
A.J. Kwakernaak	- secretaris	
G.J. Scheurwater	- notuliste	

AFWEZIG m.k.g.:

M. Wichgers	- lid	- Culemborg
M. van den Boom	- lid	- West Maas en Waal
C.J. Kreuk	- lid	- Tiel
W.E.A. van Dijkhuizen	- lid/voorzitter	- Neder-Betuwe
R. van Stappershoef	- lid	- West Betuwe

1. OPENING EN MEDEDELINGEN

De **secretaris** meldt dat het quorum (helft van het aantal leden plus 1) niet aanwezig is.
De vergadering wordt gesloten.
Na een half uur wordt de vergadering wederom geopend. De voorzitter en minimaal 2 leden zijn aanwezig.
De heer **Thoonen** zit de vergadering voor en opent de vergadering.

2. VASTSTELLING VAN HET VERSLAG VAN DE VERGADERING D.D. 16 MEI 2024

Mevrouw **Van Dijk** merkt op dat er op pagina 2, onder punt 6 bij Strategische Verkenning, de 3e zin wordt gesproken over "rapportgage". Dit moet zijn "rapportage".
Met inachtneming van bovenstaande wijziging wordt het verslag goedgekeurd.

3. WIJZIGING WET GEMEENSCHAPPELIJK REGELINGEN (WGR)

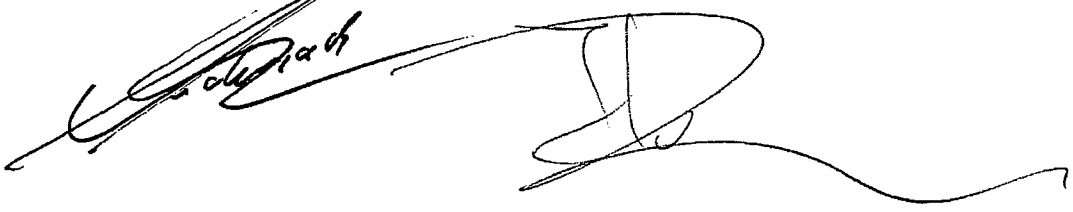
De **secretaris** geeft een inleiding.
De heer **Waleboer** neemt het woord voor een toelichting.
De Gemeenschappelijke Regelingen van de andere twee recreatieschappen, te weten Recreatieschap Over-Betuwe en het Natuur- en Recreatieschap Lingegebied zijn al vastgesteld. Zij doorliepen een andere procedure.
Binnen deze Gemeenschappelijke Regeling is er voor gekozen om eerst de zienswijze van de raden te vragen op het voorstel van de ontwerp-Gemeenschappelijke Regeling.
De zienswijzen zijn nu binnen en de vraag is of er akkoord gegaan kan worden met de voorgestelde wijzigingen in het ontwerp en of het ontwerp aangeboden kan worden aan de raden, colleges en burgemeesters van de deelnemende gemeenten voor verdere definitieve besluitvorming.
De zienswijzen zijn bijgevoegd. Ze zijn nagenoeg allemaal gelijk. Het ging met name om de afstemming van de P&C-termijnen. In het laatste ontwerp van de Gemeenschappelijk Regeling zijn deze termijnen doorgevoerd.

Verder is het aantal bestuurders ook aangepast. Eén lid per gemeente is meer dan genoeg. Dit bestuur heeft dan 8 leden.
De heer **Maier** zegt dat de gemeente Buren hiermee kan instemmen. Het document is besluitrijp.
De heer **Claassen** zegt dat de gemeente Maasdriel ook akkoord is.
Mevrouw **Van Dijk** zegt dat de gemeente West Betuwe ook kan instemmen met de voorliggende wijzigingen.
De **voorzitter** zegt dat de gemeente Druten ook akkoord is. Hij wijst erop dat duidelijk in de aanbiedingsbrief moet staan welke wijzigingen er zijn doorgevoerd.
Op een vraag van de **voorzitter** zegt **de secretaris** dat de gevraagde 6% bezuiniging niet mogelijk is omdat er niets wordt bijgedragen. Daar kun je dus ook niet op bezuinigen.
Mevrouw **Van Dijk** vraagt om de resultaten van het nut en noodzaak onderzoek, wat momenteel gehouden wordt binnen het Natuur- en Recreatieschap Lingegebied. De **secretaris** zegt dat er binnen het Natuur- en Recreatieschap het verzoek was dat wanneer de nieuwe Gemeentelijke Regeling definitief vastgesteld was ze de discussie met elkaar aan wilden gaan over het nut en noodzaak.
Een aantal gemeenten heeft geen binding met het Recreatieschap. De gemeente Gorinchem heeft geen gebieden of routes binnen het recreatieschap; dit geldt ook voor de gemeente Molenlanden. Gemeenten willen zich gaan zich beraden of ze nog wel deel willen uitmaken van het GR of dat gemeenten individueel aandeelhouder willen worden. Alles staat hierin open.
Proof begeleidt dit proces. Zij voeren momenteel interviews uit bij de deelnemende gemeenten en komen hier te zijner tijd op terug met een rapportage.
Er wordt besloten akkoord te gaan met de voorgestelde wijzigingen in de ontwerp-GR en het ontwerp-GR Nederrijn, Lek en Waal aan te bieden aan de raden, colleges en burgemeesters van de deelnemende gemeenten voor verdere definitieve besluitvorming.

4. RONDVRAAG EN SLUITING

Niets meer aan de orde zijnde sluit de **voorzitter** de vergadering en dankt de aanwezigen voor hun komst en inbreng.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van het
Algemeen Bestuur, Kerk Avezaath, d.d. 15 mei 2025
de secretaris, de voorzitter,



Vergadering Algemeen Bestuur
Recreatieschap Nederrijn, Lek en Waal
d.d. 15 mei 2025

Agendapunt: 3

Lijst van ingekomen stukken

Aan het Algemeen Bestuur,

Er zijn geen stukken voor de Lijst van Ingekomen stukken.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van het
Algemeen Bestuur te Kerk-Avezaath, d.d. 15 mei 2025
de secretaris, de voorzitter,

Vergadering Algemeen Bestuur
Recreatieschap Nederrijn, Lek en Waal
d.d. 15 mei 2025

Agendapunt: 4

Voorstel tot het vaststellen van de jaarrekening 2024 van het recreatieschap

---

Aan het Algemeen Bestuur,

Hierbij treft u aan de jaarrekening 2024 van het Recreatieschap Nederrijn, Lek en Waal. Daar deze reeds vele jaren identiek is aan voorgaande jaren en ook dit boekjaar niets gewijzigd is, is uit kostenbesparing besloten de jaarrekening niet van een accountantsverklaring te voorzien. Dit is reeds eerder met u afgesproken.

In de jaarrekening is nog uitsluitend verantwoord de waarde van de deelnemingen in de B.V. Recreatiemaatschappij Rivierengebied en Avezaath B.V. Alle operationele activiteiten met financiële consequenties worden door de B.V. Recreatiemaatschappij Rivierengebied uitgevoerd zodat er in de administratie geen mutaties meer plaatsvinden.
Voorgesteld wordt de jaarrekening 2024 van het Recreatieschap Nederrijn, Lek en Waal vast te stellen.

bijl:1

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van het
Algemeen Bestuur te Kerk-Avezaath, d.d. 15 mei 2025,
de secretaris, de voorzitter,

RECREATIESCHAP NEDERRIJN, LEK EN WAAL

JAARREKENING 2024

JAARVERSLAG

Het Algemeen Bestuur van het Recreatieschap Nederrijn, Lek en Waal heeft op 1 december 1998 (agendapunt 9) besloten om samen met het Recreatieschap Over-Betuwe en Natuur- en Recreatieschap Lingegebied per 1 juli 1999 de B.V. Recreatiemaatschappij Rivierengebied op te richten.
De maatschappij voert met haar overige vennootschappen een organisatie die gericht is op de uitvoering van één kernactiviteit. Deze kernactiviteit bestaat uit het instandhouden, verbeteren en uitbreiden van de openbare recreatief toeristische infrastructuur in het werkgebied van de in het Rivierengebied samenwerkende Recreatieschappen ten behoeve van een breed publiek. Die infrastructuur kan in hoofdlijnen in twee typen van voorzieningen worden onderscheiden, te weten de land- en routegebonden voorzieningen, zoals paden, routes en veerpontjes en de dagrecreatiegebieden. De inzet is om dit publieke domein kwalitatief en duurzaam in stand te houden en -zo mogelijk- uit te breiden.
Alle overige, zowel bestaande als nieuw te ontwikkelen, activiteiten zijn ondersteunend aan deze ene kernactiviteit en dienen zich te bewegen in de sector (open)luchtrecreatie en toerisme. Zij worden ondernomen opdat voldoende middelen gegenereerd kunnen worden om bij te dragen aan de realisering van de hoofddoelstelling van de organisatie.
De (Natuur- en) Recreatieschappen Lingegebied, Nederrijn, Lek en Waal en Over-Betuwe hebben met hun stap van verzelfstandiging van de taakuitvoering gekozen voor een model van maatschappelijk ondernemen. De B.V. Recreatiemaatschappij Rivierengebied is aldus een maatschappelijke onderneming en is mitsdien gericht op het behartigen van maatschappelijke taken zonder onderworpen te zijn aan aandeelhouderswaarden.

Vanaf 1 juli 1999 zijn dus alle taken door de Natuur- en Recreatieschappen in het Rivierengebied overgedragen aan de B.V. Recreatiemaatschappij Rivierengebied en voeren zij derhalve geen eigen activiteiten c.q. exploitaties meer uit. Om die reden worden in de zin van het Besluit begroting en verantwoording provincies en gemeenten geen begroting, investeringsprogramma's en paragrafen meer opgesteld c.q. vastgesteld. Er hebben zich in het boekjaar geen balansmutaties voorgedaan en ook anderszins hebben geen transacties plaatsgevonden, zodat er geen reden tot een controle door de accountant is.

RECREATIESCHAP NEDERRIJN, LEK EN WAAL
BALANS PER 31 DECEMBER 2024
(na verdeling resultaat per 31 december 2023)

	31 december 2024		31 december 2023	
	€	€	€	€
ACTIVA				
Vaste activa				
Materiële vaste activa				
Investeringen	3		3	
		3		3
Financiële vaste activa				
Deelneming B.V. Recreatiemaatschappij Rivierengebied (33,3%) te Kerk-Avezaath	6.750		6.750	
Deelneming Avezaath B.V. te Kerk-Avezaath	100		100	
		6.850		6.850
Totaal vaste activa		6.853		6.853
TOTAAL ACTIVA		**6.853**		**6.853**
PASSIVA				
Langlopende schulden				
Rekening-courant B.V. Recreatiemaatschappij Rivierengebied		6.853		6.853
TOTAAL PASSIVA		**6.853**		**6.853**

WINST- EN VERLIESREKENING

	2024	2023
	€	€
Overige bedrijfskosten	0	0
Diverse baten	0	0
RESULTAAT	0	0

RECREATIESCHAP NEDERRIJN, LEK EN WAAL
TOELICHTING OP DE BALANS EN DE
WINST- EN VERLIESREKENING 2024

ALGEMEEN

Waarderingsgrondslagen
De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de grondslagen voor financiële verslaggeving volgens het Besluit begroting en verantwoording provincies en gemeenten.
De grondslagen die worden toegepast voor de waardering van activa, passiva en resultaatbepaling zijn gebaseerd op historische kosten.
Voor zover niet anders vermeld, worden activa en passiva opgenomen tegen nominale waarde.

Materiële vaste activa
De overdracht van het grootste deel van de onroerende goederen (registergoederen) van de Recreatieschappen in het Rivierengebied aan Avezaath B.V. is op aanwijzing van een uitspraak van het Ministerie van Financiën gerealiseerd door tussenkomst van de B.V. Recreatiemaatschappij Rivierengebied en wel tegen uitgifte van één normaal aandeel ad € 454. Bij statutenwijziging van 3 december 2008 is de waarde van één aandeel in de B.V. Recreatiemaatschappij Rivierengebied gewijzigd in € 450.

Financiële vaste activa
De deelnemingen zijn opgenomen tegen verkrijgingswaarde.
Avezaath B.V. heeft één prioriteitsaandeel ad € 100 uitgegeven, dat het Recreatieschap het zeggenschapsrecht geeft over vervreemding van het onroerende goed dat door de vennootschap bij de uitgifte van het prioriteitsaandeel als inbreng is verkregen. Avezaath B.V. is een deelneming van B.V. Recreatiemaatschappij Rivierengebied.

Grondslagen voor de bepaling van het resultaat

Resultaat
Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen opbrengst van leveringen en diensten enerzijds en kosten en baten die daarop betrekking hebben anderzijds.

TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2024

Financiële vaste activa
Bij statutenwijziging van 3 december 2008 is de waarde van één aandeel in de B.V. Recreatiemaatschappij Rivierengebied gewijzigd van € 453,78 in € 450,00. Het Recreatieschap heeft 15 aandelen.
De netto vermogenswaarde van de deelneming B.V. Recreatiemaatschappij Rivierengebied te Kerk-Avezaath bedraagt € 30.977.000 (2023: € 29.831.000).

Werknemers
Er zijn geen werknemers in dienst.

Vergadering Algemeen Bestuur
Recreatieschap Nederrijn, Lek en Waal
d.d. 15 mei 2025

Agendapunt: 5

Gebiedsverordeningen recreatiegebieden

Aan het Algemeen Bestuur,

In de vigerende gemeenschappelijke regeling van het Recreatieschap (gewijzigd bij besluit van het Algemeen Bestuur op 18 mei 2005, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Gelderland op 25 oktober 2005 en in werking getreden op 1 januari 2006) is in artikel 17 aan het Algemeen Bestuur de bevoegdheid verleend verordeningen vast te stellen, die het gebruik van recreatieve voorzieningen regelen voor zover deze zijn gelegen op het grondgebied van de aan de regeling deelnemende gemeenten. Indien deze verordeningen door strafbepalingen of bestuursdwang gehandhaafd worden, is voor de vaststelling ervan de instemming van tenminste tweederde van het aantal deelnemende gemeenten vereist. Dit geldt eveneens voor wijziging en intrekking van de desbetreffende verordeningen.

In de gemeente Buren bevinden zich drie openbare recreatiegebieden, die in de periode 1975 – 1991 zijn overgedragen aan het Recreatieschap Nederrijn, Lek en Waal. Dit zijn:

- "De Meent" te Beusichem,
- het "Eiland van Maurik" te Maurik en
- "De Beldert" te Zoelen.

Daarnaast is in de gemeente West Maas & Waal recreatiegebied De Gouden Ham gelegen die is overgedragen aan het recreatieschap

Huidige situatie
Voor de recreatiegebieden "De Meent", "Eiland van Maurik" en "De Beldert" zijn in mei 2009 door het Algemeen Bestuur gebiedsverordeningen vastgesteld. De totstandkoming hiervan heeft plaatsgevonden in nauw overleg met de gemeente Buren. Deze verordeningen zijn inmiddels gedateerd en op basis van deze verordeningen is het eveneens lastig om te handhaven door onze BOA's.

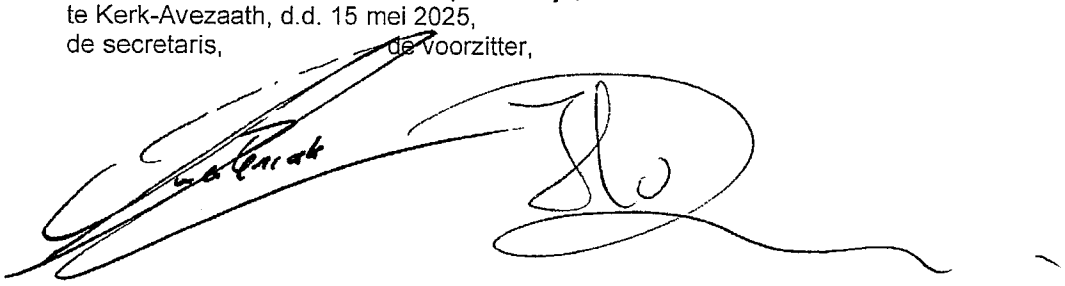
Gewenste situatie
Zoals eerder vermeld zijn de verordeningen gedateerd en bieden onvoldoende mogelijkheden voor handhaving vanuit het "Convenant Handhaven op elkaar grondgebied". Daarnaast zullen we het taalgebruik moderniseren en het beter redigeren van ons hondenbeleid.
Op grond van deze verordening kunnen de politie en de alle bijzondere opsporingsambtenaren die onder het convenant vallen dan snel en adequaat optreden.
Alle vier de gebiedsverordeningen zullen een basismodel bevatten met daarbij, waar van toepassing, nadere s[specificaties of maat-maatregelen.

Inhoud gebiedsverordeningen
In de verordeningen worden met name regelingen getroffen met betrekking tot ongeoorloofde aanwezigheid, hinderlijk gedrag, aanwezigheid van honden en rij- en trekdieren, geluidsoverlast, aanwezigheid van vaartuigen en kampeermiddelen, gebruik parkeerterreinen, paden en wegen, barbecueën.
Daar waar deze verordeningen voorzien in hetzelfde onderwerp als de Algemene Plaatselijke Verordening van de betreffende gemeente blijft deze laatste buiten werking als beide verordeningen met elkaar in strijd zijn, tenzij de bepaling in de gemeentelijke verordening een ander motief heeft.

Procedure
We volgen de procedure zoals deze is vastgelegd in de nieuwe GR die naar alle waarschijnlijkheid in de tweede helft van 2025 wordt vastgesteld.
Daar de betreffende recreatiegebieden alle in de gemeenten Buren en West Maas &Waal liggen, zijn deze gemeenten direct betrokken en zullen we allereerst de procedure, inhoud en vorm ambtelijk met hen afstemmen.
Vervolgens zal het AB de ontwerp-gebiedsverordeningen vaststellen en de gemeenteraden in de gelegenheid stellen zienswijzen in te dienen en in te stemmen met de nieuwe verordeningen. Termijn indienen zienswijzen is 10 weken. De zienswijzen zullen worden verwerkt en vervolgens zal het AB de definitieve gebiedsverordeningen vaststellen.

Voorgesteld wordt met bovenstaande in te stemmen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van het
Algemeen Bestuur Recreatieschap Nederrijn, Lek en Waal
te Kerk-Avezaath, d.d. 15 mei 2025,
de secretaris, de voorzitter,



Vergadering Algemeen Bestuur
Recreatieschap Nederrijn, Lek en Waal
d.d. 15 mei 2025 **Agendapunt: 6**

Voorstellen aan het Algemeen Bestuur als prioriteitsaandeelhouder van Avezaath B.V.

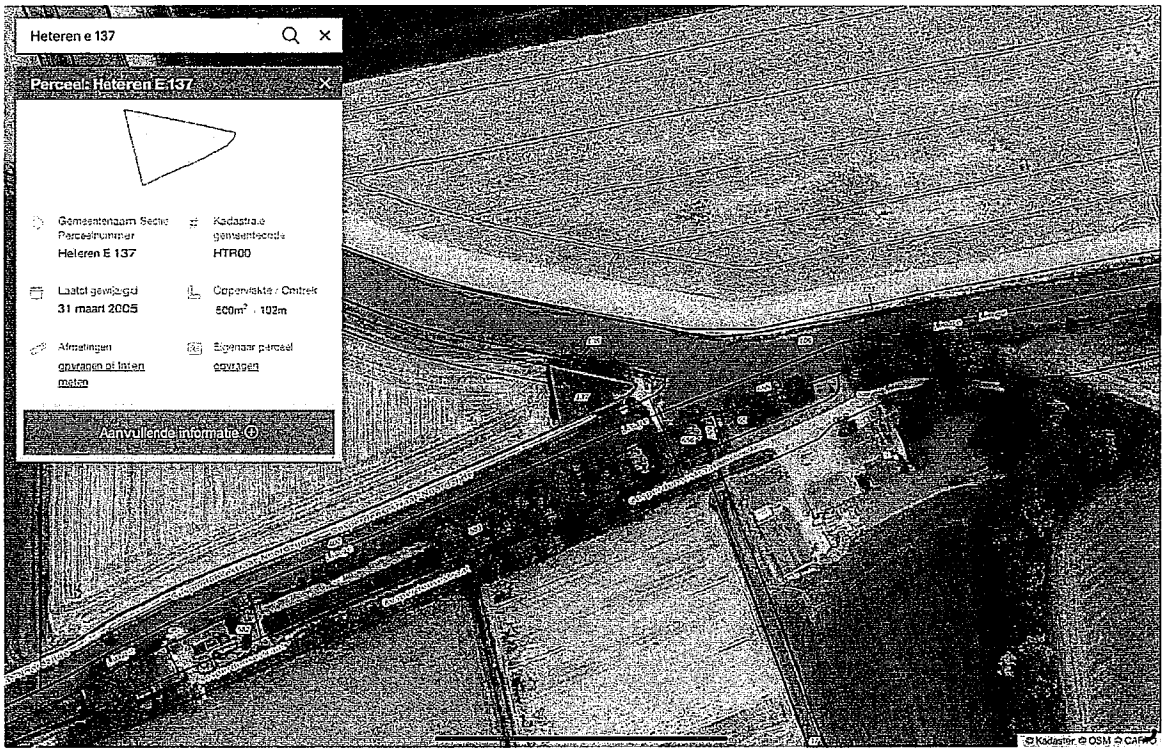
Aan het Algemeen Bestuur,

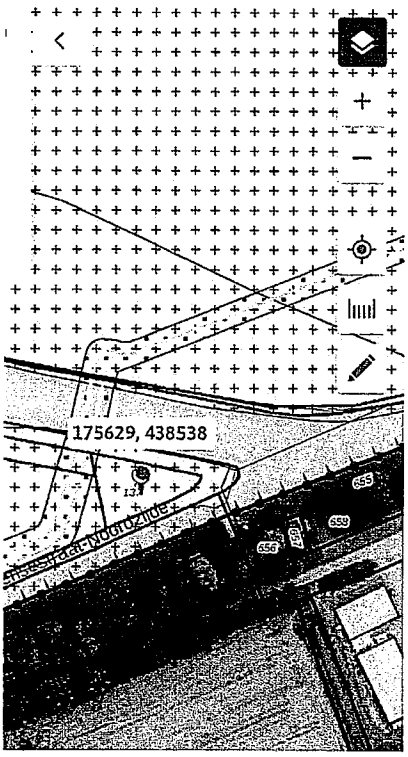
De navolgende verzoeken tot goedkeuring wordt in uw hoedanigheid van prioriteitsaandeelhouder van Avezaath B.V. voorgelegd.

1. Lingelandje Landgoed Hemmen

Ten tijden van de uitvoering van een kanorouteplan is op de splitsing van de Linge en het Lingekanaal een parkeerplaatsje aangelegd. De functie van het parkeerplaatsje is marginaal en het maakt een unheimische indruk.
Recent heeft een particulier zich tot ons gewend met het verzoek het perceel Heteren E137 (500m2) van ons te kopen teneinde hier een moestuin op aan te leggen.

Voor ons heeft het perceel toeristisch-recreatief geen toegevoegde waarde en we hebben aangegeven het perceel te willen vervreemden voor €[redacted] k.k.





Buitegebied Overbetuwe

Bestemmingsplan - Gemeente Overbetuwe

meer kenmerken

vastgesteld 30-04-2014 - deels onherroepelijk in werking

Plekinfo | Regels | Bijlagen bij regels | Bijlagen bij toelichting | Gerelateerd | Overig | Toelichting

Bestemmingsvlakken (2)

- Waarde - Archeologische verwachting 4 >
- Agrarisch >

Gebiedsaanduidingen (1)

- milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied >

[redacted]

Voorgesteld wordt de bovengenoemde verkooptransacties goed te keuren.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van het Algemeen Bestuur te Kerk-Avezaath, d.d. 15 mei 2025,
de secretaris, de voorzitter,

Vergadering Algemeen Bestuur
Recreatieschap Nederrijn, Lek en Waal
d.d. 15 mei 2025

Agendapunt: 6

Voorstellen aan het Algemeen Bestuur als prioriteitsaandeelhouder van Avezaath B.V.

Aan het Algemeen Bestuur,

De navolgende verzoeken tot goedkeuring wordt in uw hoedanigheid van prioriteitsaandeelhouder van Avezaath B.V. voorgelegd.

2. Beachclub Woody's – De Meent

In 2017 hebben wij op recreatiegebied De Meent een beachclub laten bouwen die sindsdien in de verhuur is. De huidige exploitant heeft uitbreidingsplannen en wil het opstal kopen teneinde gunstige financiering te kunnen krijgen en de huisvestingskosten te reduceren.

Wij zien het exploiteren van (opstal)vastgoed niet als onze kernactiviteit en hebben aangegeven bereid te zijn het opstal te verkopen en de onderliggende grond in erfpacht uit te geven met daarop een opstalrecht.

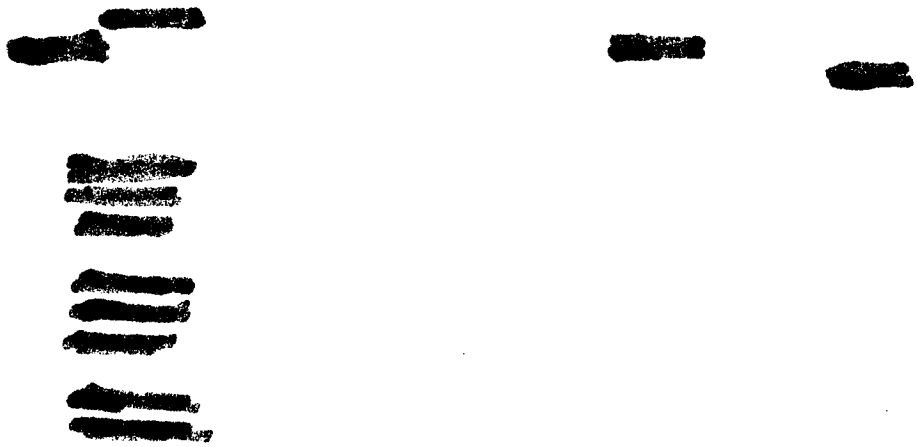
Het volledig eigendom van het pand is door een horecataxateur getaxeerd op € [redacted]. De boekwaarde per 01.01.2025 bedraagt € [redacted]. Wij zijn uitgekomen op een koopsom van € [redacted] en een canon van € [redacted] per jaar. Dit is gebaseerd op onderstaande berekening:

De grondwaarde wordt bepaald op 25% van de marktwaarde v.o.n..	
De horecataxateur heeft de marktwaarde v.o.n. bepaald op:	€ [redacted]
De grondwaarde (25%) bedraagt:	€ [redacted]
Erfpachtcanon per jaar (6% van de grondwaarde)	€ [redacted]
De bruto huursom voor 2025 bedraagt:	€ [redacted]
De netto huursom voor 2025 bedraagt:	€ [redacted]
Jaarlijkse erfpachtcanon	€ [redacted]

Jaarlijkse kasstroom	€ [redacted]
Verkooprijs o.b.v. rendement 5,5%	€ [redacted]

Voorgesteld wordt de bovengenoemde verkooptransacties en de vestiging van een erfpachtrecht voor de onderliggende en uitbreidingsgrond goed te keuren.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van het
Algemeen Bestuur te Kerk-Avezaath, d.d. 15 mei 2025,
de secretaris, de voorzitter,



Vergadering Algemeen Bestuur
Recreatieschap Nederrijn, Lek en Waal
d.d. 15 mei 2025

Agendapunt: 6

Voorstellen aan het Algemeen Bestuur als prioriteitsaandeelhouder van Avezaath B.V.

Aan het Algemeen Bestuur,

De navolgende verzoeken tot goedkeuring wordt in uw hoedanigheid van prioriteitsaandeelhouder van Avezaath B.V. voorgelegd.

3. Vestiging Kwalitatieve verplichting Liander – De Meent
Ten behoeve van de toegang vanaf de openbare weg naar een transformatorhuisje op ons recreatiegebied De Meent in Beusichem heeft Liander een verzoek gedaan voor het vestigen van een kwalitatieve verplichting voor het verlenen van toegang over ons terrein.

Wij hebben hiermee ingestemd en deze verplichting zal in een notariële akte worden vastgelegd.

Vanwege een genomen besluit in 2013 in het Algemeen Bestuur van het Recreatieschap en in de Algemene Vergadering van Aandeelhouders is voor het zakelijk belasten aan nutsbedrijven geen voorafgaande goedkeuring benodigd van de (prioriteits)aandeelhouders. Ik stel u voor deze transactie voor kennisgeving aan te nemen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van het
Algemeen Bestuur te Kerk-Avezaath, d.d. 15 mei 2025,
de secretaris, de voorzitter,