recreatieschap over-betuwe

Leden Algemeen Bestuur

datum: 1 mei 2025
onderwerp: vergadering d.d. 14 mei 2025

Hierbij nodig ik u uit voor de openbare vergadering van het Algemeen Bestuur op woensdag **14 mei 2025, om 09.30 uur** op het gemeentehuis van de gemeente Overbetuwe te **Elst**, Dorpsstraat 67.

Namens De Voorzitter,
w.g.
A.J. Kwakernaak, directeur Uit®waarde

AGENDA

1. Opening en mededelingen.
2. Vaststelling van het verslag van de vergadering d.d. 16-05-2024.
3. Samenstelling Algemeen Bestuur en Dagelijks Bestuur.
4. Lijst van ingekomen stukken.
5. Voorstel tot het vaststellen van de jaarrekening 2024 en Begroting 2026 van het Recreatieschap Over-Betuwe.
6. Goedkeuringsbesluiten.
7. Het bepalen van een standpunt inzake de agenda en voorstellen van de Algemene Vergadering van Aandeelhouders van Uit®waarde d.d. 05-06-2025 (mondeling).
8. Rondvraag en sluiting.

N.B.
a) Ik verzoek u de vergaderstukken van de Algemene Vergadering van Aandeelhouders van 5 juni aanstaande mee te nemen daar deze worden besproken onder punt 7.
b) De op deze vergadering betrekking hebbende stukken liggen met ingang van 1 mei 2025 op de gebruikelijke wijze ter inzage.
c) In geval van verhindering wordt u verzocht uw plaatsvervang(st)er en het bureau tijdig te informeren.

Dorpsstraat 32, 4012 BG Kerk-Avezaath • T 0344 - 68 16 44 • E info@uiterwaarde.nl

Vergadering Algemeen Bestuur
Recreatieschap Over-Betuwe
d.d. 14 mei 2025 **Agendapunt: 2**

Verslag van de vergadering d.d. 16 mei 2024

VERSLAG van de openbare vergadering van het **ALGEMEEN BESTUUR** van het **RECREATIE-SCHAP OVER-BETUWE**, gehouden op woensdag 16 mei 2024, om 14.00 uur op het gemeentehuis van de gemeente Overbetuwe in Elst.

AANWEZIG:

De dames:	N. Kundic	- lid	- Arnhem
	G.J. Scheurwater	- notuliste	
De heren:	N.T.P. Hubers	- voorzitter	- Lingewaard
	A.J. Kwakernaak	- secretaris	

AFWEZIG M.K.G.:

De heren:	D. Horsthuis-Tangelder	- lid	- Overbetuwe
	N. Wiggers	- lid	- Arnhem
	H.J.J. Arends	- lid	- Lingewaard
	R. Post	- lid	- Overbetuwe

---

1. OPENING EN MEDEDELINGEN

De **voorzitter** opent de vergadering en heet de aanwezigen van harte welkom.
De **secretaris** meldt dat de rechtszaak die aangespannen was door een ondernemer van de gemeente Maasdriel gewonnen is. Het betrof een schadeclaim voor gemiste inkomsten door het niet opnemen van zijn restaurant en pontje in het fietsroutenetwerk.

2. VASTSTELLING VAN HET VERSLAG VAN DE VERGADERING D.D. 13 MAART 2024

Het verslag van de vergadering van 13 maart 2024 wordt ongewijzigd vastgesteld.

3. LIJST VAN INGEKOMEN STUKKEN

Er zijn geen ingekomen stukken.

4. VOORSTEL TOT HET VASTSTELLEN VAN DE JAARREKENING 2023 VAN HET RECREATIESCHAP OVER-BETUWE

De **secretaris** zegt dat er geen wijzigingen in de jaarrekening van het recreatieschap zijn omdat er geen activiteiten en geen financiële transacties plaatsvinden.
De netto vermogenswaarde wijzigt ieder jaar. Deze wordt gecorrigeerd met het behaalde resultaat van de B.V.
Onder dankzegging wordt besloten de jaarrekening 2023 van het Recreatieschap Over-Betuwe vast te stellen.

5. GOEDKEURINGSBESLUITEN

Meanderende Maas Gouden Ham

De grond wordt een halve meter afgegraven. Op dit moment zit er een 10-jarige huurovereenkomst op met een ondernemer die het terrein gebruik voor campers. Koop breekt geen huur, dus de huur wordt overgenomen door Rijkswaterstaat. Het gevolg is dat de grond wel vaker zal overstromen.
Besloten wordt akkoord te gaan de verkoop aan Rijkswaterstaat van een perceel grond gelegen in de gemeente Appeltern voor een bedrag van € 191.940. Deze grond wordt door Rijkswaterstaat aangekocht in het kader van het project Meanderende Maas.

Liander – Strandpark Slijk-Ewijk

Besloten wordt in te stemmen met de verkoop van een klein deel (27m²) van een perceel in Valburg aan Liander voor het plaatsen van een trafohuis tegen een bedrag van € 150 per m2 en € 1.000 voor het recht van opstal.

6. HET BEPALEN VAN EEN STANDPUNT INZAKE DE AGENDA EN VOORSTELLEN VAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN AANDEELHOUDERS VAN UIT®WAARDE D.D. 06-06-2024

De **secretaris** meldt dat de voorzitters van de recreatieschappen verwacht worden bij de aandeelhoudersvergadering om de standpuntbepaling van hun schappen over te brengen.

Verslag van de vergadering van 8 juni 2023

Naar aanleiding van het verslag merkt de **voorzitter** op dat het tekstuele gedeelte van het jaarverslag op de website staat.

Benoeming lid Raad van Commissarissen

De gemeenten Arnhem en Lingewaard kunnen instemmen met de 3e benoeming van de heer Hartink voor een periode van 3 jaar van juni 2024 – juni 2027.

Jaarrekening en -verslag 2023

-

Strategische Verkenning 2024-2028

De **secretaris** legt uit wat de bevoegdheden zijn voor de Algemeen Bestuursleden. Een aandeelhouder stelt een directeur en de raad van commissarissen aan, geeft goedkeuring voor het vervreemden van gronden, geeft toestemming bij het veranderen van de accountant en er is goedkeuring nodig bij investeringen boven € 500.000

Formeel is het niet nodig om de strategische verkenning vast te laten stellen door het algemeen bestuur, maar het is prettig als de leden zich kunnen vinden in de lijn die wordt uitgezet. Er wordt gevraagd om de strategische verkenning vast te stellen als leidraad.

Mevrouw **Kundic** nodigt de secretaris uit om tijdens de raadsbijeenkomst een toelichting te komen geven op de strategische verkenning.

De **secretaris** geeft een nadere toelichting op de strategische verkenning.

Er wordt geprobeerd om een combinatie te maken van toerisme met culturele activiteiten. Er zijn plannen om een openluchttheater/tent te maken bij de Gouden Ham. Dit zou dan van mei tot september gebruikt kunnen worden voor meer levendigheid op de gebieden. Het is dan ook geen concurrentie voor de theaters omdat het theaterseizoen dan gesloten is.

Mevrouw **Kundic** spreekt haar waardering uit dat de inclusiviteit in de strategische verkenning is opgenomen.

De **secretaris** zegt dat er momenteel Pfas onderzoeken plaatsvinden op onze recreatiegebieden.

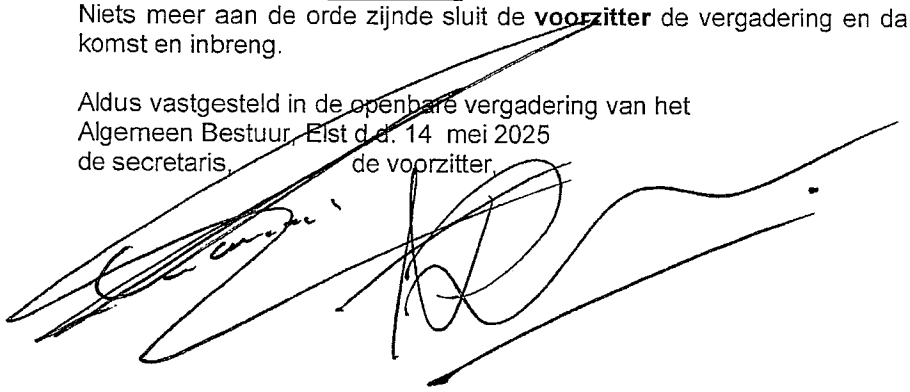
Goedkeuringsbesluiten

-

7. RONDVRAAG EN SLUITING

Niets meer aan de orde zijnde sluit de **voorzitter** de vergadering en dankt de aanwezigen voor hun komst en inbreng.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van het
Algemeen Bestuur, Elst d.d. 14 mei 2025
de secretaris, de voorzitter,



Vergadering Algemeen Bestuur
Recreatieschap Over-Betuwe
d.d. 14 mei 2025 **Agendapunt: 4**

Lijst van ingekomen stukken

Aan het Algemeen Bestuur,

Volgnummer:	1.
Registratienummer:	O25.29694
Datum registratie:	30 januari 2025
Afzender:	Gemeente Overbetuwe
Onderwerp	Aanwijzing de heer W.H. Hol (lid) en de heer K. Grimm (lid), de heer A.L.T van den Dam (plv. lid) en de heer E.G.H. Wals (plv. lid) als vertegenwoordiging voor het Algemeen Bestuur
Behandeling	v.k.a.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van het
Algemeen Bestuur te Elst, d.d. 14 mei 2025
de secretaris, de voorzitter,

Vergadering Algemeen Bestuur
Recreatieschap Over-Betuwe
d.d. 14 mei 2025

Agendapunt: 5

Voorstel tot het vaststellen van de Jaarrekening 2024 en Begroting 2026

Aan het Algemeen Bestuur,

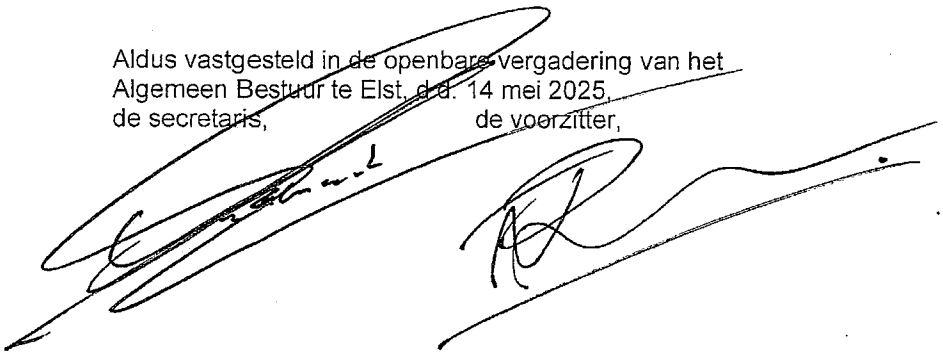
Hierbij treft u aan de jaarrekening 2024 van het Recreatieschap Over-Betuwe. Daar deze reeds vele jaren identiek is aan voorgaande jaren en ook dit boekjaar niets gewijzigd is, is uit kostenbesparing besloten de jaarrekening niet van een accountantsverklaring te voorzien. Dit is reeds eerder met u afgesproken.

In de jaarrekening is nog uitsluitend verantwoord de waarde van de deelnemingen in de B.V. Recreatiemaatschappij Rivierengebied en Avezaath B.V. Alle operationele activiteiten met financiële consequenties worden door de B.V. Recreatiemaatschappij Rivierengebied uitgevoerd zodat er in de administratie geen mutaties meer plaatsvinden.
Voorgesteld wordt de jaarrekening 2024 van het Recreatieschap Over-Betuwe vast te stellen.

In de nieuwe Gemeenschappelijk Regeling is in artikel 19 bepaald dat er een begroting dient te worden opgesteld. Daar de leden van de GR geen financiële bijdrage hoeven te leveren is de ontwerpbegroting vastgesteld op 'nul'. De begroting is als bijlage toegevoegd.
Voorgesteld wordt de Begroting 2026 van het Recreatieschap Over-Betuwe vast te stellen.

bijl:2

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van het Algemeen Bestuur te Elst, d.d. 14 mei 2025,
de secretaris, de voorzitter,



RECREATIESCHAP OVER-BETUWE

JAARREKENING 2024

JAARVERSLAG

Het Algemeen Bestuur van het Recreatieschap Over-Betuwe heeft op 7 januari 1999 (agendapunt 14) besloten om samen met het Recreatieschap Nederrijn, Lek en Waal en Natuur- en Recreatieschap Lingegebied per 1 juli 1999 de B.V. Recreatiemaatschappij Rivierengebied op te richten.
De maatschappij voert met haar overige vennootschappen een organisatie die gericht is op de uitvoering van één kernactiviteit. Deze kernactiviteit bestaat uit het instandhouden, verbeteren en uitbreiden van de openbare recreatief toeristische infrastructuur in het werkgebied van de in het Rivierengebied samenwerkende Recreatieschappen ten behoeve van een breed publiek. Die infrastructuur kan in hoofdlijnen in twee typen van voorzieningen worden onderscheiden, te weten de land- en routegebonden voorzieningen, zoals paden, routes en veerpontjes en de dagrecreatiegebieden. De inzet is om dit publieke domein kwalitatief en duurzaam in stand te houden en -zo mogelijk- uit te breiden.
Alle overige, zowel bestaande als nieuw te ontwikkelen, activiteiten zijn ondersteunend aan deze ene kernactiviteit en dienen zich te bewegen in de sector (open)luchtrecreatie en toerisme. Zij worden ondernomen opdat voldoende middelen gegenereerd kunnen worden om bij te dragen aan de realisering van de hoofddoelstelling van de organisatie.
De (Natuur- en) Recreatieschappen Lingegebied, Nederrijn, Lek en Waal en Over-Betuwe hebben met hun stap van verzelfstandiging van de taakuitvoering gekozen voor een model van maatschappelijk ondernemen. De B.V. Recreatiemaatschappij Rivierengebied is aldus een maatschappelijke onderneming en is mitsdien gericht op het behartigen van maatschappelijke taken zonder onderworpen te zijn aan aandeelhouderswaarden.

Vanaf 1 juli 1999 zijn dus alle taken door de Natuur- en Recreatieschappen in het Rivierengebied overgedragen aan de B.V. Recreatiemaatschappij Rivierengebied en voeren zij derhalve geen eigen activiteiten c.q. exploitaties meer uit. Om die reden worden in de zin van het Besluit begroting en verantwoording provincies en gemeenten geen begroting, investeringsprogramma's en paragrafen meer opgesteld c.q. vastgesteld. Er hebben zich in het boekjaar geen balansmutaties voorgedaan en ook anderszins hebben geen transacties plaatsgevonden, zodat er geen reden tot een controle door de accountant is.

RECREATIESCHAP OVER-BETUWE
BALANS PER 31 DECEMBER 2024
(na verdeling resultaat per 31 december 2024)

	31 december 2024		31 december 2023	
	€	€	€	€
ACTIVA				
Vaste activa				
Financiële vaste activa				
Deelneming B.V. Recreatiemaatschappij Rivierengebied (33,3%) te Kerk-Avezaath	6.750		6.750	
Deelneming Avezaath B.V. te Kerk-Avezaath	100		100	
		6.850		6.850
Totaal vaste activa		6.850		6.850
TOTAAL ACTIVA		**6.850**		**6.850**
PASSIVA				
Langlopende schulden				
Rekening-courant B.V. Recreatiemaatschappij Rivierengebied		6.850		6.850
TOTAAL PASSIVA		**6.850**		**6.850**

WINST- EN VERLIESREKENING

	2024	2023
	€	€
Overige bedrijfskosten	0	0
Diverse baten	0	0
RESULTAAT	0	0

RECREATIESCHAP OVER-BETUWE
TOELICHTING OP DE BALANS EN DE
WINST- EN VERLIESREKENING 2024

ALGEMEEN

Waarderingsgrondslagen
De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de grondslagen voor financiële verslaggeving volgens het Besluit begroting en verantwoording provincies en gemeenten.
De grondslagen die worden toegepast voor de waardering van activa, passiva en resultaatbepaling zijn gebaseerd op historische kosten.
Voor zover niet anders vermeld, worden activa en passiva opgenomen tegen nominale waarde.

Materiële vaste activa
De overdracht van het grootste deel van de onroerende goederen (registergoederen) van de Recreatieschappen in het Rivierengebied aan Avezaath B.V. is op aanwijzing van een uitspraak van het Ministerie van Financiën gerealiseerd door tussenkomst van de B.V. Recreatiemaatschappij Rivierengebied en wel tegen uitgifte van één normaal aandeel ad € 454. Bij statutenwijziging van 3 december 2008 is de waarde van één aandeel in de B.V. Recreatiemaatschappij Rivierengebied gewijzigd in € 450.

Financiële vaste activa
De deelnemingen zijn opgenomen tegen verkrijgingswaarde.
Avezaath B.V. heeft één prioriteitsaandeel ad € 100 uitgegeven, dat het Recreatieschap het zeggenschapsrecht geeft over vervreemding van het onroerende goed dat door de vennootschap bij de uitgifte van het prioriteitsaandeel als inbreng is verkregen. Avezaath B.V. is een deelneming van B.V. Recreatiemaatschappij Rivierengebied.

Grondslagen voor de bepaling van het resultaat

Resultaat
Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen opbrengst van leveringen en diensten enerzijds en kosten en baten die daarop betrekking hebben anderzijds.

TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2024

Financiële vaste activa
Bij statutenwijziging van 3 december 2008 is de waarde van één aandeel in de B.V. Recreatiemaatschappij Rivierengebied gewijzigd van € 453,78 in € 450,00. Het Recreatieschap heeft 15 aandelen.
De netto vermogenswaarde van de deelneming B.V. Recreatiemaatschappij Rivierengebied te Kerk-Avezaath bedraagt € 30.977.000 (2023: € 29.831.000).

Werknemers
Er zijn geen werknemers in dienst.

RECREATIESCHAP OVER-BETUWE

BEGROTING 2026

GEPROGNOTISEERDE BEGIN- EN EINDBALANDS 2026

	01-01-2026		31-123-2026	
	€	€	€	€
ACTIVA				
Vaste activa				
Financiële vaste activa				
Deelneming B.V. Recreatiemaatschappij Rivierengebied (33,3%) te Kerk-Avezaath	6.750		6.750	
Deelneming Avezaath B.V. te Kerk-Avezaath	100		100	
		6.850		6.850
Totaal vaste activa		6.850		6.850
TOTAAL ACTIVA		**6.850**		**6.850**
PASSIVA				
Langlopende schulden				
Rekening-courant B.V. Recreatiemaatschappij Rivierengebied		6.850		6.850
TOTAAL PASSIVA		**6.850**		**6.850**

WINST- EN VERLIESREKENING

	2026	2025
	€	€
Overige bedrijfskosten	0	0
Diverse baten	0	0
RESULTAAT	0	0

De deelnemende gemeente zullen geen financiële bijdrage leveren.

Vergadering Algemeen Bestuur
Recreatieschap Over-Betuwe
d.d. 14 mei 2025

Agendapunt: 6

Voorstellen aan het Algemeen Bestuur als prioriteitsaandeelhouder van Avezaath B.V.

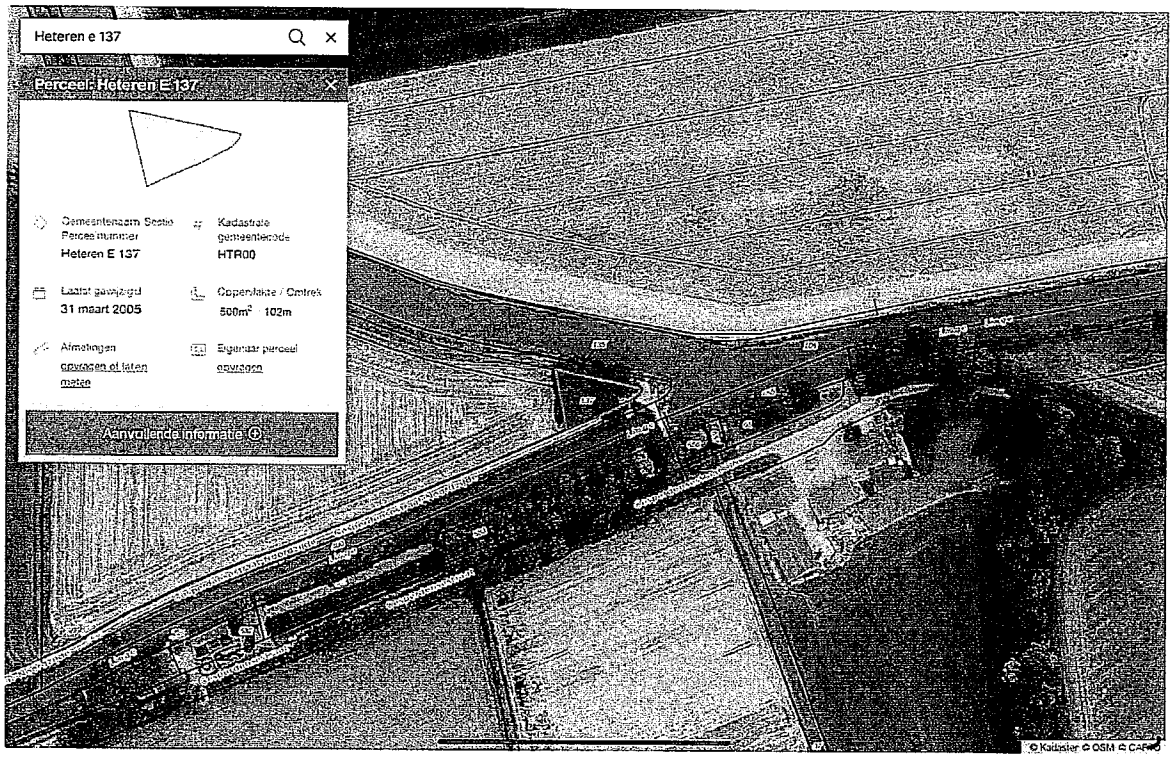
Aan het Algemeen Bestuur,

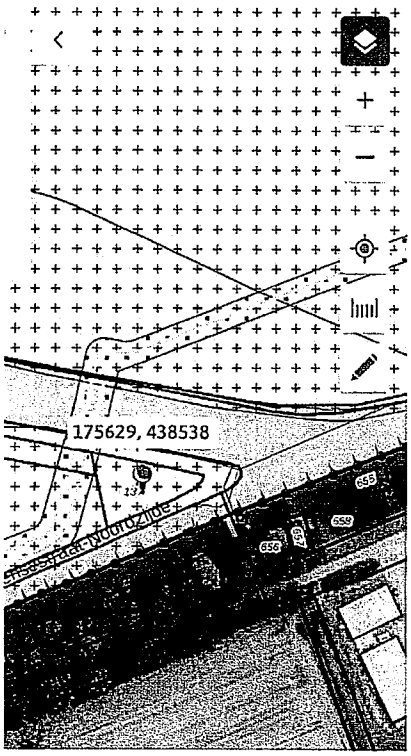
De navolgende verzoeken tot goedkeuring wordt in uw hoedanigheid van prioriteitsaandeelhouder van Avezaath B.V. voorgelegd.

1. Lingelandje Landgoed Hemmen

Ten tijden van de uitvoering van een kanorouteplan is op de splitsing van de Linge en het Lingekanaal een parkeerplaatsje aangelegd. De functie van het parkeerplaatsje is marginaal en het maakt een unheimische indruk.
Recent heeft een particulier zich tot ons gewend met het verzoek het perceel Heteren E137 (500m2) van ons te kopen teneinde hier een moestuin op aan te leggen.

Voor ons heeft het perceel toeristisch-recreatief geen toegevoegde waarde en we hebben aangegeven het perceel te willen vervreemden voor € [redacted] k.k.





Buitegebied Overbetuwe

Bestemmingsplan - Gemeente Overbetuwe

meer kenmerken

vastgesteld 30-04-2014 - deels onherroepelijk in werking

Plekinfo | Regels | Bijlagen bij regels | Bijlagen bij toelichting | Gerelateerd | Overig | Toelichting

Bestemmingsvlakken (2)

- Waarde - Archeologische verwachting 4 >
- Agrarisch >

Gebiedsaanduidingen (1)

- milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied >

[redacted]

Voorgesteld wordt de bovengenoemde verkooptransacties goed te keuren.

* NH cf. verslag d.d. 14-05-2025

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van het
Algemeen Bestuur te Elst, d.d. 14 mei 2025,
de secretaris, de voorzitter,

Vergadering Algemeen Bestuur
Recreatieschap Over-Betuwe
d.d. 14 mei 2025

Agendapunt: 6

Voorstellen aan het Algemeen Bestuur als prioriteitsaandeelhouder van Avezaath B.V.

Aan het Algemeen Bestuur,

De navolgende verzoeken tot goedkeuring wordt in uw hoedanigheid van prioriteitsaandeelhouder van Avezaath B.V. voorgelegd.

2. Beachclub Woody's – De Meent

In 2017 hebben wij op recreatiegebied De Meent een beachclub laten bouwen die sindsdien in de verhuur is. De huidige exploitant heeft uitbreidingsplannen en wil het opstal kopen teneinde gunstige financiering te kunnen krijgen en de huisvestingskosten te reduceren.

Wij zien het exploiteren van (opstal)vastgoed niet als onze kernactiviteit en hebben aangegeven bereid te zijn het opstal te verkopen en de onderliggende grond in erfpacht uit te geven met daarop een opstalrecht.

Het volledig eigendom van het pand is door een horecataxateur getaxeerd op € [redacted] De boekwaarde per 01.01.2025 bedraagt € [redacted] Wij zijn uitgekomen op een koopsom van € [redacted] en een canon van € [redacted] per jaar. Dit is gebaseerd op onderstaande berekening:

De grondwaarde wordt bepaald op 25% van de marktwaarde v.o.n..	
De horecataxateur heeft de marktwaarde v.o.n. bepaald op:	€ [redacted]
De grondwaarde (25%) bedraagt:	€ [redacted]
Erfpachtcanon per jaar (6% van de grondwaarde)	€ [redacted]
De bruto huursom voor 2025 bedraagt:	€ [redacted]
De netto huursom voor 2025 bedraagt:	€ [redacted]
Jaarlijkse erfpachtcanon	€ [redacted]
Jaarlijkse kasstroom	€ [redacted]
Verkooprijs o.b.v. rendement 5,5%	€ [redacted]

Voorgesteld wordt de bovengenoemde verkooptransacties en de vestiging van een erfpachtrecht voor de onderliggende en uitbreidingsgrond goed te keuren. cf. verslag d.d. 14-05-2025

*NH

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van het
Algemeen Bestuur te Elst, d.d. 14 mei 2025,
de secretaris, de voorzitter,

Vergadering Algemeen Bestuur
Recreatieschap Over-Betuwe
d.d. 14 mei 2025

Agendapunt: 6

Voorstellen aan het Algemeen Bestuur als prioriteitsaandeelhouder van Avezaath B.V.

Aan het Algemeen Bestuur,

De navolgende verzoeken tot goedkeuring wordt in uw hoedanigheid van prioriteitsaandeelhouder van Avezaath B.V. voorgelegd.

3. Vestiging Kwalitatieve verplichting Liander – De Meent
Ten behoeve van de toegang vanaf de openbare weg naar een transformatorhuisje op ons recreatiegebied De Meent in Beusichem heeft Liander een verzoek gedaan voor het vestigen van een kwalitatieve verplichting voor het verlenen van toegang over ons terrein.

Wij hebben hiermee ingestemd en deze verplichting zal in een notariële akte worden vastgelegd.

Vanwege een genomen besluit in 2013 in het Algemeen Bestuur van het Recreatieschap en in de Algemene Vergadering van Aandeelhouders is voor het zakelijk belasten aan nutsbedrijven geen voorafgaande goedkeuring benodigd van de (prioriteits)aandeelhouders. Ik stel u voor deze transactie voor kennisgeving aan te nemen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van het Algemeen Bestuur te Elst, d.d. 14 mei 2025,
de secretaris, de voorzitter,