Jaarverslag 2024

uit®waarde

Ruimte voor recreatie

B.V. Recreatiemaatschappij Rivierengebied (Uit®waarde)
Recreate B.V.
Cellendonk B.V.
Avezaath B.V.

Natuur- en Recreatieschap Lingegebied
Recreatieschap Nederrijn, Lek en Waal
Recreatieschap Over-Betuwe

INHOUDSOPGAVE

Jaarverslag

3 **Bestuurs- en adviesorganen**

5 **Profiel van Uit®waarde**

7 **Kerngegevens**

9 **Bericht van de Raad van Commissarissen**

10 **Verslag van de directeur**
10 Algemeen
12 Dagrecreatiegebieden
18 Planontwikkeling en grondbeheer
20 Routebeheer
24 Communicatie
26 Resultaten
28 Personeel en organisatie
29 Vooruitzichten

33 Jaarrekening

34 Geconsolideerde balans per 31 december 2024

35 Geconsolideerde winst- en verliesrekening

40 Toelichting op de geconsolideerde balans en winst- en verliesrekening

48 Vennootschappelijke balans per 31 december 2024

49 Vennootschappelijke winst- en verliesrekening

Toelichting op de vennootschappelijke balans en winst- en verliesrekening

54 Accountantsverklaring

CONTACTGEGEVENS

Dorpsstraat 32, 4012 BG Kerk-Avezaath
info@uiterwaarde.nl
www.uiterwaarde.nl

Uit®waarde
Handelsregister 11045344

COLOFON

redactie
Uit®waarde
vormgeving en productie
Dynamic Design grafisch ontwerp, Boven-Leeuwen
fotografie
Uit®waarde, Berry Geerligs, Greatest Hits Festival

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand en/of openbaar gemaakt in enige vorm of op enige wijze zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Uit®waarde.

© 2025, Uit®waarde

Bestuurs- en adviesorganen

BESTUURS- EN ADVIESORGANEN
(Samenstelling ultimo 2024)

Uit®waarde

RAAD VAN COMMISSARISSEN
V.M. van Neerbos, voorzitter
R.D. van Assendelft de Coningh
A.J. Hartink

DIRECTEUR
A.J. Kwakernaak

JURIDISCHE STRUCTUUR

Recreate B.V. is een dochterbedrijf dat specifiek is opgericht voor het verrichten van commerciële activiteiten.

Cellendonk B.V. is een dochterbedrijf dat specifiek is opgericht voor het detacheren van (tijdelijk) personeel bij Uit®waarde en haar dochterondernemingen.

Avezaath B.V. is een dochterbedrijf dat specifiek is opgericht voor het verwerven, beheren en vervreemden van onroerende zaken.

RECREATIESCHAP NEDERRIJN, LEK EN WAAL

ALGEMEEN EN DAGELIJKS BESTUUR

Naam lid	*Vertegenwoordiger van de gemeente*
De heer K.A. Maier	Buren, wethouder
Mevrouw M. Wichgers	Culemborg, wethouder
De heer R. Thoonen	Druten, wethouder
De heer B. Claassen	Maasdriel, wethouder
Mevrouw W.E.A. van Dijkhuizen, voorzitter	Neder-Betuwe, wethouder
Mevrouw C.J. Kreuk-Wildeman	Tiel, wethouder
De heer R. van Stappershoef	West Betuwe, wethouder
Mevrouw M.A.A. van den Boom-Witzel	West Maas en Waal, wethouder
De heer A.J. Kwakernaak, secretaris	directeur Uit®waarde

NATUUR- EN RECREATIESCHAP LINGEGEBIED

ALGEMEEN EN DAGELIJKS BESTUUR

Naam lid	*Vertegenwoordiger van de gemeente*
Mevrouw A. Mager	Gorinchem, wethouder
De heer M. van Helden	Molenlanden, wethouder
De heer T. van Maanen	Vijfheerenlanden, wethouder
De heer R. van Stappershoef, voorzitter	West Betuwe, wethouder
De heer A.J. Kwakernaak, secretaris	directeur Uit®waarde

RECREATIESCHAP OVER-BETUWE

ALGEMEEN EN DAGELIJKS BESTUUR

Naam lid	*Vertegenwoordiger van de gemeente*
Mevrouw N. Kundic	Arnhem, wethouder
De heer N.K.J. Wiggers	Arnhem, raadslid
De heer N.T.P. Hubers, voorzitter	Lingewaard, wethouder
De heer H.J.J. Arends	Lingewaard, raadslid
De heer W.H. Hol	Overbetuwe, wethouder
De heer K. Grimm	Overbetuwe, wethouder
De heer A.J. Kwakernaak, secretaris	directeur Uit®waarde

PROFIEL VAN UIT®WAARDE

Het Rivierengebied vormt een prachtig decor voor vele recreatieve activiteiten in de openlucht. Fraaie riviergezichten en landschappen met fruitteelt vormen aanknopingspunten voor een netwerk van recreatieve routes.

Het werkgebied is in drie deelgebieden te onderscheiden:

- de **Over-Betuwe** ligt ingeklemd tussen de steden Arnhem en Nijmegen en fungeert als stedelijk overloopgebied.
- de **Betuwe**, het **Land van Maas en Waal** en de **Bommelerwaard** beschikken over een aantal grootschalige watersportgebieden.
- het **Lingegebied** wordt gekenmerkt door een uiterst fraai en kleinschalig rivierenlandschap met veel cultuurhistorische elementen.

KERNACTIVITEIT UIT®WAARDE

Uit®waarde vormt met haar overige vennootschappen een organisatie die gericht is op de uitvoering van één kernactiviteit:

Het duurzaam in stand houden, verbeteren en uitbreiden van de openbare recreatief-toeristische infrastructuur in het werkgebied van de (Natuur- en) Recreatieschappen Lingegebied, Nederrijn, Lek en Waal en Over-Betuwe ten behoeve van een breed publiek in het Rivierengebied

Alle bestaande en nieuw te ontwikkelen activiteiten zijn ondersteunend aan deze kernactiviteit en dienen zich te bewegen binnen de vrijetijdssector. Wij faciliteren bestaand gebruik en blijven op zoek gaan naar nieuwe activiteiten om voldoende middelen te genereren die bijdragen aan de realisering van de hoofddoelstelling van Uit®waarde.

De recreatief-toeristische infrastructuur kan in hoofdlijnen in twee typen voorzieningen worden onderscheiden, te weten recreatieve infrastructuur (zoals routes en veerpontjes) en de recreatiegebieden. De inzet is om dit publieke domein kwalitatief en duurzaam in stand te houden en - zo mogelijk - uit te breiden.

ORGANISATIE

Uit®waarde is een onderneming, die is gericht op het behartigen van maatschappelijke taken, zoals omschreven in de kernactiviteit.

De operationele structuur is een productgeoriënteerde organisatie. Hierbij maken we onderscheid tussen twee bedrijfsonderdelen:

1. **Dagrecreatie en terreinbeheer**
   Dit bedrijfsonderdeel is verantwoordelijk voor het beheer van de recreatiegebieden. Verdeeld over acht recreatiegebieden is in totaal circa 830 hectare land en water in eigendom bij Avezaath B.V. Naast technisch beheer en onderhoud is ook exploitatiebeheer een belangrijk onderdeel van de te vervullen taak. Planontwikkelingsinitiatieven vinden plaats vanuit dit onderdeel.

2. **Routebureau**
   Dit bedrijfsonderdeel is verantwoordelijk voor advies, projectmanagement, ontwikkeling, realisatie, beheer en onderhoud van recreatieve infrastructuur en veerverbindingen. In opdracht van overheden, organisaties en bedrijven worden nieuwe routes en veerverbindingen tot stand gebracht. In totaal heeft het Routebureau circa 3.100 km bewegwijzerde routes met bijna 15.000 borden in beheer en onderhoud (fietsroutenetwerk, wandel-, struin-, skeeler- en kanoroutes). Verder heeft het bureau een compleet netwerk aan toeristische objectbewegwijzering en tien toeristische veerverbindingen gerealiseerd en in exploitatie. Dit alles vindt plaats vanuit opdracht van overheden.

Structuur operationele werkzaamheden
Vier stafafdelingen ondersteunen de bedrijfsonderdelen. De structuur waarbinnen de operationele werkzaamheden plaatsvinden, is in hoofdlijnen als volgt:

JoJo Management B.V.
JoJo Management organiseert onder de handelsnaam Omnivents op Strandpark Slijk-Ewijk publieks- en bedrijfsevenementen. De horeca wordt verzorgd onder de handelsnaam Watergoed. Uit®waarde is 50% aandeelhouder in JoJo Management B.V.

ACTIVITEITEN IN HOOFDLIJNEN

Het voorzieningen- of productenpakket richt zich in hoofdzaak op activiteiten van de dagrecreant: van een korte wandeling tot een complete dagtocht en van een middagje strandplezier tot een natuurwandeling. In het kader van verlenging van het seizoen en vernieuwing van het aanbod lag de focus het afgelopen jaar op de parkfunctie van onze gebieden met volop voorzieningen voor sport en spelen.

Het huidige aanbod valt uiteen in de volgende onderdelen:

- Acht dagrecreatiegebieden (en daarnaast kleinere voorzieningen) voor recreatief medegebruik met een totaaloppervlak van circa 825 hectare
- 3.100 kilometer bewegwijzerde routes met de bijbehorende voorzieningen
- 1.300 borden toeristische objectbewegwijzering
- 200 ligplaatsen voor tijdelijk verblijf voor de watersport
- Tien toeristische voetveerverbindingen

Naast onze recreatieve voorzieningen geven wij ondernemers, via grondverhuur en erfpachtovereenkomsten, de ruimte om recreatieve exploitaties te voeren in de vorm van outdoor activiteiten, campings, jachthavens, restaurants, kiosken en (voet)golf- en pitch & putt banen. Het doel van deze exploitaties is enerzijds het vergroten van de levendigheid op de terreinen en anderzijds het genereren van inkomsten.

Recreatiegebieden	gelegen in:	
De Beldert	Zoelen	*(gemeente Buren)*
Het Eiland van Maurik	Maurik	*(gemeente Buren)*
De Galgenwaard	Oosterwijk	*(gemeente Vijfheerenlanden)*
De Gouden Ham	Appeltern	*(gemeente West Maas en Waal)*
De Meent	Beusichem	*(gemeente Buren)*
De Rijkerswoerdse Plassen	Elst	*(gemeente Overbetuwe)*
Het Strandpark Slijk-Ewijk	Valburg	*(gemeente Overbetuwe)*
Het Zeegbos	Arnhem/Huissen	*(gemeenten Arnhem en Lingewaard)*

KERNGEGEVENS

(ultimo 2024)

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Bezoekers dagrecreatiegebieden (x 1.000)	1.250	1.180	1.310	1.210	1.320	1.375	1.420
Aantal voetveren	10	10	10	10	10	10	10
Overgezette personen	121.216	129.722	-	109.153	97.451	119.645	120.784
Aantal dagrecreatiegebieden	8	8	8	8	8	8	8
Totale oppervlakte in ha.	830	825	825	825	825	825	825
Aantal personeelsleden*	19	20	21	20	21	19	19
Aantal personeelsleden in fte's	16,6	17,7	17,7	17,4	18,4	17,9	17,4
Ziekteverzuim in %	5,0	1,8	5,8	2,7	7,0	3,3	2,9

*) personeelsgegevens zijn exclusief Cellendonk B.V.

BERICHT VAN DE RAAD VAN COMMISSARISSEN

Kerk-Avezaath, 9 april 2025

Aan de Aandeelhouders,

Hierbij bieden wij u het door de directeur opgestelde jaarverslag 2024 en de daarin opgenomen jaarrekening aan. De jaarrekening is gecontroleerd en door onze accountant AAFF Accountants van een goedkeurende verklaring voorzien. Na een goed beursjaar in 2023 met een goed rendement die het verlies van 2022 kon compenseren, is ook 2024 een goed beursjaar geweest. Ondanks geopolitieke spanningen en onder invloed van een afvlakkende inflatie en een dalende rente gaf met name de aandelenmarkt een positief rendement.
Dit rendement is zeker positief beïnvloed door de Amerikaanse aandelenmarkt die ook onderdeel vormt van onze vermogensportefeuille. De beleggingsdeskundigen zien ook 2025 als een veelbelovend jaar. De inflatiedruk is in de ontwikkelde markten sterk afgekoeld hetgeen zorgt voor een stabiele beleggingsomgeving.
In navolging op voorgaand boekjaar was ook het recreatief bezoek aan onze recreatiegebieden zeer goed. Ondanks dat het mooie weer pas laat op gang kwam, heeft een recordaantal bezoekers van 1.420 miljoen onze gebieden bezocht. Dit zijn veelal bezoekers, die genieten van de stranden en het water op mooie dagen, maar ook veel bezoekers die er meerdere malen per week komen sporten, spelen en wandelen.

Vergaderingen Raad van Commissarissen

De Raad van Commissarissen kwam gedurende het verslagjaar regelmatig bijeen. In de vergaderingen kwamen uiteenlopende beleidszaken en onderwerpen aan de orde, waaronder toekomststrategie, samenstelling Raad van Commissarissen, (exploitatie) overeenkomsten, beleggingsbeleid, financiën, accountancy, investeringen en planontwikkeling.

Vergaderingen Treasurycommissie

De Treasurycommissie vergaderde in het verslagjaar diverse malen en heeft consequent verslag uitgebracht van haar werkzaamheden. De uitvoering van het beleid is door middel van beheerovereenkomsten gemandateerd aan twee vermogensbeheerders: Rabobank en Van Lanschot Kempen. De behaalde resultaten op het vermogensbeheer zijn goed geweest. Het positieve resultaat vanuit vermogensbeheer heeft een significante invloed gehad op het resultaat in het boekjaar.

Resultaatontwikkeling

Het resultaat van 2024 is voornamelijk bepaald door het goede rendement vanuit vermogensbeheer. De inflatie is wel gedaald, maar de kosten als gevolg van de inflatie zijn nog steeds hoog. De opbrengsten vanuit verhuringen en verpachtingen lagen in lijn met de verwachtingen. Het resultaat van onze deelneming in Omnivents was licht negatief.
Het rendement van 12,4 % op het vermogensbeheer heeft ertoe geresulteerd dat het boekjaar is afgesloten met een positief resultaat van € 1.146.000. Het rendement op ons recreatief vastgoed is licht verbeterd ten opzicht van het opstartjaar, echter nog beduidend onder de opbrengst die we hadden verwacht.
Om deze reden staat het vastgoed in Frankrijk te koop.

Bezoek recreatiegebieden

Het bezoek aan onze recreatiegebieden was zeer hoog. De slechte voorzomer werd gecompenseerd door een lange periode met warm weer in augustus. Naast het reguliere strandbezoek op mooie zomerdagen zien we vanwege ons aanbod van sport en spel het aantal bezoekers jaarrond stijgen. In totaal hebben we 1.420.000 (2023: 1.375.000) bezoekers op onze recreatiegebieden ontvangen.

Verenbedrijf

Ondanks uitdagende omstandigheden door hoge waterstanden en een bijzonder nat voorjaar hebben de pontjes in het Rivierengebied dit seizoen toch een stijgend aantal overzettingen gerealiseerd. De voet- en fietsveren van Uit®waarde verwelkomden dit jaar meer passagiers dan het voorgaande jaar. In totaal zijn 120.784 passagiers vervoerd door onze vrijwilligers aan boord van de veerponten. Dank voor deze bijzondere groep van circa 160 vrijwilligers die ons verenbedrijf mogelijk maken.
De verduurzaming van onze verenvloot is ook in 2024 verder uitgerold. De elektrische Liniepont over de Lek is in het voorjaar in de vaart gekomen. Onze doelstelling van het verduurzamen van alle 12-persoons ponten is daarmee eerder gehaald dan geprognotiseerd. Nu ligt er nog een uitdaging voor de verduurzaming van onze drie Waalveren.

Samenstelling Raad van Commissarissen

In het 'Reglement Raad van Commissarissen' is vastgesteld dat een duidelijk 'Rooster van Aftreden'wordt opgesteld zodat voorkomen wordt dat alle commissarissen tegelijkertijd hun functie beëindigen. Het rooster is zodanig ingericht dat ieder jaar voor één van de commissarissen zijn of haar zittingsperiode van drie jaar eindigt. Desgewenst kan een commissaris na een eerste zittingsperiode nog driemaal worden voorgedragen voor herbenoeming. In 2024 is de tweede zittingsperiode van de heer Albert Hartink verstreken. Tijdens de Algemene Vergadering van Aandeelhouders is de heer Hartink unaniem herbenoemd voor zijn derde zittingsperiode als lid van de Raad van Commissarissen.

Positieve inzet medewerkers

Vanwege de grote drukte op de recreatiegebieden, de vele plannen die zijn ontwikkeld en de vele investeringen die in het boekjaar zijn gedaan, is de organisatie erg druk geweest.
Wij beoordelen de inzet als zeer positief en danken medewerkers en directeur daarvoor.

Samenwerking besturen

De samenwerking met de besturen van de (Natuur- en) Recreatieschappen, in hun rol van aandeelhouders van het bedrijf, is wederom goed gebleken. Ook de samenwerking met de bestuurders en medewerkers van de deelnemende gemeenten is positief.
Wij stellen u voor de jaarrekening 2024 vast te stellen en décharge te verlenen aan de directeur voor het gevoerde beheer en aan de Raad van Commissarissen voor het gedurende het verslagjaar uitgeoefende toezicht.

De Raad van Commissarissen

Verslag van de directeur

VERSLAG VAN DE DIRECTEUR

ALGEMEEN

In 1974 is onze organisatie door een aantal recreatieschappen opgericht met als doelstelling het laagdrempelig aanbieden van openluchtrecreatie. In 2024 hebben wij ons 50-jarig bestaan gevierd in samenzijn met een groot aantal van onze stakeholders. Vijftig jaar geleden is de organisatie kleinschalig gestart met de vorige directeur Jan Koedam. Zijn visie was om mensen samen te brengen, te laten genieten van de schoonheid van het landschap en de gemeenschap te verrijken met recreatieve mogelijkheden. Naast het 50-jarig jubileum vierden we ook het feit dat we dit jaar 25 jaar geleden zijn verzelfstandigd. Deze keuze destijds is cruciaal geweest voor ons voortbestaan en staat aan de basis voor wat wij vandaag zijn. We zijn gegroeid naar een zelfstandige en gezonde onderneming met een netwerk van recreatiegebieden en 10 prachtige en grotendeels duurzame fietsponten die onze waterwegen verbinden.
Achter elke steiger, elk fietspad en elk glimlach op het gezicht van onze gasten schuilt een verhaal. Het is het verhaal van toewijding, passie en onvermoeibare inzet van onze medewerkers door de jaren heen.

Het is het verhaal van partners en overheden die ons hebben gesteund en waarmee we hebben samengewerkt om onze plannen waar te maken. En het is het verhaal van meer dan een miljoen tevreden en gelukkige gasten die wij jaarlijks aan boord van onze veren en op onze recreatiegebieden ontvangen.
Vijftig jaar is een mijlpaal die niet zomaar voorbij gaat. Het is een moment om terug te kijken op hoever we zijn gekomen en vooral om ook vooruit te kijken naar de toekomst die voor ons ligt.
We zoeken constant naar vernieuwing in het dag-recreatieve product en creëren daarmee uitbreiding van onze doelgroepen. De innovatie op dit gebied gaat door waarbij de komende periode onder andere gekeken wordt naar aansluiting met de cultuursector in de vorm van een openluchttheater. Ook is er aandacht voor inclusiviteit en bereikbaarheid van minder-validen.

Het afgelopen jaar was klimatologisch gezien geen topjaar.
We hebben het als een zomer ervaren met slecht weer, dat vooral wordt gevoed door het feit dat het mooie weer pas laat op gang kwam. Pas in augustus kregen we mooi, zonnig weer en dat hield lang aan. Statistisch gezien was het een 'normale zomer' qua temperatuur en aantal zonuren.
Het bezoek aan onze terreinen was zeer goed en was in navolging op vorig jaar wederom een record. Wij menen dat dit komt doordat we met de aanleg van sport- en spelvoorzieningen minder weersafhankelijk zijn geworden en een grote vaste groep gebruikers jaarrond bij ons aanwezig is. Natuurlijk heeft warm en zomers weer een aantrekkende werking en zorgen deze omstandigheden voor topdagen voor wat betreft het bezoek.

Ook in financieel opzicht zijn we meer dan tevreden met het resultaat in 2024. Onder aanvoering van een sterke beurs nationaal en internationaal is er een goed beleggingsresultaat gehaald in 2024.
Belangrijk factoren hierin waren sterke aandelenmarkten (met name in de VS), de economische veerkracht in de VS, stimuleringsmaatregelen in China en renteverlaging door centrale banken.
Niet alleen draagt het beleggingsresultaat bij aan het bedrijfsresultaat maar ook de overige inkomsten vanuit grondbeheer en exploitaties en de bedrijfskosten zijn van groot belang.
We hebben in 2023 ook geïnvesteerd in recreatief vastgoed. Ondanks een goedkeuring vanuit de aandeelhouders gaan we deze posities niet uitbouwen maar eerder afbouwen.
De financiële resultaten zijn mager en het vergt veel aandacht.

Ons Verenbedrijf heeft ook in 2024 een goed jaar gehad met ruim 120.000 passagiers en geen noemenswaardige incidenten.
Op de rivier De Waal hebben we een aantal dagen stremming gehad vanwege het hoge water. Ondanks deze stremmingen en het slechte weer in de zomer tot augustus zijn het aantal overzettingen gestegen ten opzichte van voorgaande jaren.

Twee vaste medewerkers faciliteren en coördineren dit bedrijfsonderdeel. Dit vergt naast planning en technische zorg veel menselijke aandacht voor het wel en wee van deze grote groep van circa 160 vrijwilligers.

De vernieuwingsslag op het gebied van Sport&Spel krijgt continue aandacht. In 2024 is weer gezocht naar trends die wij op onze terreinen kunnen inzetten. Zo zijn we in 2024 begonnen met de voorbereiding van 'Pickleball'-banen. Pickleball is een snelgroeiende racketsport die elementen van tennis, badminton en tafeltennis combineert. Het wordt gespeeld op een veld vergelijkbaar met een badmintonveld, maar met een net dat lijkt op dat van tennis. Pickleball is geschikt voor alle leeftijden en vaardigheidsniveaus. De eenvoudige regels maken het gemakkelijk voor beginners om te leren, terwijl de sport voldoende uitdaging biedt voor meer competitieve spelers. Het sociale aspect en de toegankelijkheid hebben bijgedragen aan de snelle groei van de sport. Wij menen dat dit goed past bij onze bedrijfsdoelstelling en wij willen komend boekjaar de eerste banen aan gaan leggen.

Wet Gemeenschappelijke Regelingen

De aandeelhouders van onze organisatie zijn recreatieschappen die vallen onder de Wet Gemeenschappelijke Regelingen (WGR). Op 1 juli 2022 is de Wet Gemeenschappelijke Regelingen (WGR) gewijzigd.

Na de verzelfstandiging van onze organisatie in 1999 is destijds besloten de structuur van de recreatieschappen (GR) om te vormen naar een 'lichte'-GR waarbij algemeen- en dagelijks bestuur hetzelfde zijn. Deze structuur is gekozen omdat de rol van de recreatieschappen werd beperkt tot de rol van aandeelhouder in de B.V. Recreatiemaatschappij Rivierengebied. Vanwege gewijzigde wetgeving op dit gebied is de huidige 'lichte' vorm van een gemeenschappelijke regeling vanaf 1 juli 2024 niet meer toegestaan.

In een Algemene Bestuursvergadering van de recreatieschappen is besloten de huidige Gemeenschappelijk Regeling om te vormen naar de eisen die vanaf 1 juli 2024 van toepassing zijn.
In 2024 heeft dit proces plaatsgevonden en nu voldoen de recreatieschappen aan de nieuwe regelgeving.

In de Algemene Vergadering van Aandeelhouders in juni 2024 is de Strategische Verkenning 2024-2028 vastgesteld. Dit document dient als een leidraad voor de strategische keuzes voor de komende jaren. Op basis van een evaluatie van voorgaande Strategische Verkenning, de ontwikkelingen in de markt en een beschrijving van de huidige situatie van onze organisatie is middels een SWOT-analyse een strategisch model ingevuld en uitgewerkt.
Dit ziet er als volgt uit (*schema onderaan deze pagina*).

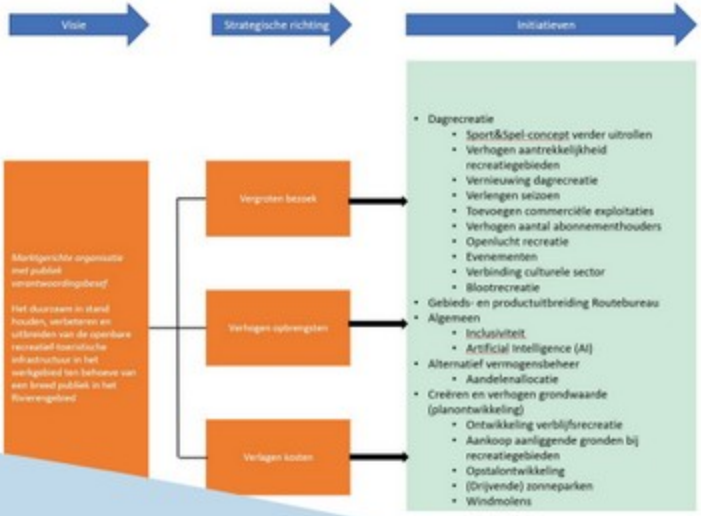
Bij het maken van strategische keuzes staat voor onze organisatie het vergroten van de levendigheid op onze terreinen en het aantrekken van meer bezoekers centraal. Onze recreatieve voorzieningen zijn met gemeenschapsgeld aangelegd om de bewoners van het gebied laagdrempelige recreatievoorzieningen te bieden. Belangrijk is dat onze voorzieningen blijven voldoen aan de wensen van onze klanten en dat grote groepen gebruik blijven maken van de beschikbare ruimte. Hierbij ligt de uitdaging met name in het aantrekken van bezoekers buiten het hoogseizoen. De vestiging van nieuwe ondernemers op onze terreinen is hierbij van groot belang.

Het trekt jaarrond bezoekers en genereert opbrengsten die we kunnen terug investeren in attractieve voorzieningen. Daarnaast verhoogt het de sociale veiligheid en voorkomt vandalisme.

Een belangrijk aandachtspunt voor de komende jaren is 'inclusiviteit'. Inclusiviteit in recreatie is niet alleen een kwestie van fysieke toegankelijkheid, maar ook van een open mindset en een gemeenschappelijke inspanning om ervoor te zorgen dat iedereen kan genieten van recreatieve activiteiten. Er liggen nog de nodige kansen en uitdagingen op dit vlak zoals:

- Toegankelijkheid: recreatiegebieden moeten fysiek toegankelijk zijn voor mensen met verschillende behoeften, zoals rolstoelgebruikers, mensen met visuele beperkingen en ouderen.
- Bewustwording: het vergroten van bewustzijn over inclusiviteit bij recreatieaanbieders en bezoekers is essentieel.
- Diversiteit in Aanbod: recreatievoorzieningen moeten divers zijn en activiteiten aanbieden die aansluiten bij verschillende interesses en behoeften.

Wij kijken positief terug op het jaar. Zoals gemeld zijn wij uitermate tevreden over het bezoek aan onze recreatiegebieden en ook het financiële resultaat is goed vanwege positieve resultaten vanuit het vermogensbeheer.
Dit alles is te danken aan de inzet van ons personeel en de goede samenwerking met de ondernemers en deelnemende gemeenten.



DAGRECREATIEGEBIEDEN

Op onze recreatiegebieden proberen wij in te spelen op vernieuwing van ons product. Dit doen we op het gebied van voorzieningen maar ook door in te spelen op trends in sport en spelen. Inmiddels kunnen bestuurders van een elektrische auto op al onze gebieden hun auto opladen, zijn alle gebieden voorzien van zonnebrandcreme dispensers en kun je er tal van sporten beoefenen. Ook de horeca op de terreinen, geëxploiteerd door derden, is verbeterd in kwaliteit en kwantiteit.

Wij investeren veel in het optimaal beheer van de terreinen gecombineerd met een breed aanbod van speel- en sportmogelijkheden. Daarnaast is ook veel geld vrijgemaakt voor het verbeteren van onze sanitaire voorzieningen en daar gaan we voorlopig nog mee door. Dit alles om de bezoekers, een schoon, veilig en attractief recreatiegebied te bieden dat ook interessant is op minder zonnige dagen.

Het weer

Het weer was deze zomer erg wisselend. Het eerste gedeelte van de zomer kunnen we zien als erg nat en behoorlijk koel, het tweede deel was daarentegen veel droger en behoorlijk warmer.
De zomer van 2024 kenmerkte zich als een zomer die met een gemiddelde van 17,7˚C tegenover 17,5˚C normaal weinig afwijkt van een "normale" zomer. Het aantal tropische dagen lag met 4 tegenover 5 normaal iets lager en het aantal dagen met een temperatuur van 25˚C lag met 20 tegenover 23 ook lager dan normaal. Het aantal zonuren daarentegen lag hoger met 700 uur tegenover 656 uur normaal.

Bezoek dagrecreatiegebieden

De bezoekersaantallen van de recreatiegebieden worden over het gehele jaar gemeten. Het jaar 2024 laat zien dat er weer een kleine groei is in de bezoekersaantallen.

Met name op Het Eiland van Maurik en De Gouden Ham is de groei zichtbaar. Bij de overige gebieden zet deze ontwikkeling ook door en we proberen mensen nog meer te stimuleren om (jaarrond) gebruik te maken van onze gebieden. De uitdaging zit in het feit dat we moeten blijven vernieuwen en steeds weer andere producten gaan aanbieden.

Parkeeropbrengsten en betalingssystemen

De parkeeropbrengsten en de verkoop van abonnementen is ten opzichte van vorig jaar enigszins gestabiliseerd.
Het gebruik van de boothelling op De Gouden Ham is sterk gegroeid. Om een groei in het aantal abonnementen te bewerkstelligen zullen we meer gericht en anders moeten adverteren. Mede door het aanbieden van allerlei sport, spel en andersoortige activiteiten zal het aanschaffen van een jaarrond parkeerabonnement moeten groeien.

Kwaliteit zwemwater

De zwemwaterkwaliteit is in 2024 goed geweest. Alle gebieden van Uiterwaarde hebben qua zwemwaterkwaliteit nog steeds de status van uitstekend. Later in het seizoen hebben zich op Het Eiland van Maurik en De Gouden Ham kortdurend problemen voorgedaan met blauwalgen maar er zijn geen overschrijdingen van de wettelijke normen geweest. Voor de overlast van blauwalgen is voor Het Eiland van Maurik en De Gouden Ham weer een waarschuwing ingesteld door de Provincie voor het publiek.
De uitslagen van het onderzoek naar Leptospirose in het zwemwater (proef op De Meent) in het kader van mogelijke kans op de ziekte van Weil is afgerond en uit het onderzoek bleek dat er geen zichtbare aanwijzingen waren voor deze bacterie in het water. Daarmee is het onderzoek voor wat ons recreatiegebied betreft afgerond.

Bezoekcijfers recreatiegebieden

Recreatiegebied	2020	2021	2022	2023	2024
De Gouden Ham	120.000	110.000	140.000	155.000	**165.000**
Het Eiland van Maurik	200.000	150.000	150.000	140.000	**150.000**
Beldert Beach	*	*	*	*	*
De Meent	110.000	120.000	150.000	165.000	**170.000**
De Rijkerswoerdse Plassen	240.000	230.000	250.000	260.000	**265.000**
Het Strandpark Slijk-Ewijk	300.000	295.000	315.000	325.000	**330.000**
De Galgenwaard	60.000	55.000	65.000	70.000	**70.000**
Het Zeegbos	280.000	250.000	250.000	260.000	**270.000**
Totaal	1.310.000	1.210.000	1.320.000	1.375.000	**1.420.000**

Beheer en onderhoud

Binnen de beheerorganisatie zijn we al een aantal jaren bezig met het veranderen van de werkstructuur. Het machinepark wordt, wanneer oude machines worden ingeruild, aangepast naar de nieuwe werkstructuur. Dit leidt tot een betere uitstraling qua onderhoud jaarrond op en rond de gebieden. Deze nieuwe werkstructuur wordt de komende jaren verder uitgebreid op alle gebieden. Door deze ontwikkeling is het makkelijker inspelen op de veranderende weersomstandigheden en kan er meer gericht gewerkt worden.
Ook gebruiken wij steeds meer elektrisch gereedschap om (meer) duurzaam te werken. Voor de personele inzet zijn we voor de werkdriehoek Eiland van Maurik, de Meent en de Galgenwaard op zoek naar een nieuwe werknemer.

Toezicht en veiligheid

De veiligheid en het toezicht op onze gebieden is steeds meer een belangrijke factor voor onze bezoekers en onze organisatie. De bezoeker gaat er van uit dat deze zaken goed geregeld zijn op onze gebieden. Niet alleen overdag komen veel bezoekers naar onze recreatiegebieden, ook in de avonduren, als de weersomstandigheden goed zijn, wordt er veel en goed gebruik gemaakt van onze recreatiegebieden en hun voorzieningen. Daarbij handelen aanwezigen niet altijd met respect voor het park.

Onze beheerders wordt steeds vaker gevraagd anderen aan te spreken op hun gedrag.
Onze eigen boa zet zijn tijd zo effectief mogelijk in maar met de 30 uur per week beschikbaarheid kan hij niet overal zijn.
Gelukkig zien we door de samenwerking die we voor ogen hebben met andere boa's dat er bij calamiteiten vaak wel iemand beschikbaar is om op te treden. De vrijwillige boa die we in dienst hebben neemt komend voorjaar afscheid van ons. Voor vervanging hiervan denken we aan een samenwerking met andere organisaties.
Op deze manier hopen we voldoende toezicht te kunnen genereren op de momenten dat het er toe doet. Gelukkig zien we op de twee buitendijks gelegen gebieden een toename van het toezicht door de politie. Deze ontwikkeling is erg positief omdat daarmee de algemene veiligheid op het water vergroot wordt.

Onze recreatiegebieden

De Gouden Ham

Appeltern (gemeente West Maas en Waal)

De Gouden Ham is een van de twee buitendijks gelegen gebieden. Het is het grootste gebied bij Uiterwaarde in beheer. De stranden en 140 passantenligplaatsen voor de watersport liggen op het schiereiland De Maaslanden. Binnen het recreatiegebied is een aantal campings en jachthavens aanwezig die ruimte bieden aan circa 1.000 lig- en 1.000 campingplaatsen. Het natuurgebied De Moringerwaarden biedt een natuurlijke afscheiding tussen het intensief gebruikte schiereiland Het Groene Eiland -waarop twee grote campings zijn gevestigd- en het schiereiland De Maaslanden, waar groepskamperen en dagrecreatie plaatsvindt.

Op De Gouden Ham is dit jaar een kleine toename van het bezoek te zien. Het gebruik van de afmeerplaatsen is ten opzichte van 2023 licht afgenomen. Oorzaak hiervan is het slechte voorjaar. De afmeervoorzieningen zijn voor het gebied van grote waarde. We zien een duidelijke vraag naar aanpassing van de voorzieningen. De douches en toiletten zijn verouderd en dienen vervangen te worden.
Voor komend jaar zal een nieuw modern systeem worden gerealiseerd voor betalen van liggeld en elektra en voor een vergoeding voor het gebruik van douche en toilet. De liggeldinners zullen zeker de eerste jaren nog in beeld zijn om een controlerende functie te hebben op het gebruik van het systeem. Het nieuwe systeem houdt ook in dat het evenementenbedrijf Riverside Outdoor een eigen unit op het groepskampeerterrein krijgt die zij voor de school- en scoutinggroepen kunnen gebruiken.
Het strandgebruik nam wederom licht toe. Dit is een positieve ontwikkeling! Een extra horecapunt voor de strandgebruiker nabij het strand zou een pluspunt zijn.
Een bron van zorgen is de grote toename van het aantal bevers en dassen in het gebied. Voor de ene groep bezoekers is dit een prachtig fenomeen. Voor ons als eigenaar en beheerder van het gebied leidt het tot erg veel overlast. Uit het gebruikersoverleg krijgen wij regelmatig de vraag wat we hiertegen kunnen doen. Afgesproken is dat we samen met de gemeente kijken welke stappen we kunnen zetten in het terugdringen van de overlast. Sommige delen van een struinroute door het gebied zijn afgesloten voor wandelaars omdat het te gevaarlijk is geworden in verband met het ondergraven van de wandelroutes.
Ondanks een toename van de politiecontroles in het gebied krijgen we lokaal veel klachten over snelvaren en overige zaken. Hier ligt een behoorlijke opgave voor onze boa en de politie.
Er zijn ook weer de nodige activiteiten geweest in het gebied zoals de Hanzedagen, de Oogstdagen en de prutteltocht.

Het Eiland van Maurik

Maurik (gemeente Buren)

Het Eiland van Maurik is een buitendijks gelegen dagrecreatiegebied met een open verbinding met de Neder-Rijn in de gemeente Buren. Hierdoor is er de mogelijkheid om met boten het gebied binnen te varen en aan boord te blijven overnachten. Binnen het recreatiegebied is een mooie mix van elkaar aanvullende en versterkende recreatieve ondernemingen actief. Het gebied beschikt over een tweetal campings, diverse jachthavens, een zeilschool, een snelvaarzone, een waterski vereniging, een (voet) golf bedrijf en een grote evenementenlocatie. Naast een dagrecreatieterrein beschikt het gebied over ruime mogelijkheden voor extensieve recreatie in een natuurlijk decor. Tevens zijn wij verantwoordelijk voor het nautisch beheer van het volledige gebied.

Het jaar 2024 kenmerkt zich als een jaar waarin we merken dat de bezoekersaantallen een beetje gegroeid zijn. Als belangrijkste oorzaak geldt de verbeterde horecafunctie in het gebied. Men hanteert betere en meer duidelijke openingstijden en men organiseert kortdurende activiteiten wat een aantrekkende kracht heeft op het bezoeken van het gebied. Ook scholen bezoeken het gebied regelmatig voor diverse activiteiten.
De zeilschool is een stabiele factor in het gebied die ook ieder jaar een zeilkamp organiseert.
De waterskivereniging heeft zoals elk jaar ook dit jaar weer een EK Blootvoet waterskiën, een NK waterskiën en de eigen clubkampioenschappen georganiseerd.
Er is twee keer een auto-evenement georganiseerd.
Vanuit de Watersportvereniging Midden Betuwe is er in samenwerking met “vaarkracht” een evenement in de vorm van een vaartocht door het gebied georganiseerd voor mensen met kanker of gezinsleden van personen met deze ziekte. Verder heeft men een educatieve vaartocht met leerlingen vanuit de basisschool georganiseerd.
Deze vaartocht is afgesloten met een excursie op het stuw- en sluizencomplex. Ook heeft men weer een gondelvaart georganiseerd.
Het plan is om dit evenement komend jaar groter te maken door meerdere watersportverenigingen te laten deelnemen.
Het hondenstrand is een groot succes met als nadeel dat hierdoor de verkeersveiligheid in het gedrang komt. Om dit op te lossen zal een parkeerplaats met slagboominstallatie worden gerealiseerd op basis van abonnementen waardoor alleen hondenbezitters gebruik kunnen maken van deze parkeerplaats.

De Rijkerswoerdse Plassen

Elst (gemeente Overbetuwe)

De Rijkerswoerdse Plassen is een dagrecreatiegebied gelegen in de gemeente Overbetuwe. Dit gebied ligt strak tegen Arnhem aan. Vanuit de nabijgelegen woonwijken in Arnhem wordt veel gebruik gemaakt van het gebied, met name door wandelaars en hondenbezitters. Ook sporters maken veel en regelmatig gebruik van de sportvoorzieningen aanwezig op het terrein. Het parkeerterrein wordt regelmatig door het Gelredome gehuurd als extra parkeercapaciteit bij grote evenementen. Het gebied beschikt over twee waterplassen.

Het bezoek is dit jaar weer toegenomen door de mooie maand augustus. De buitenfitnessruimte en de pumptrack (soort fietscrossbaan) worden extreem goed gebruikt. Veel mensen maken dagelijks gebruik van deze voorzieningen.
Wat opvalt is het totaal andere gebruik van het dagrecreatieterrein in de avonduren. Waar andere terreinen na 22.00 uur relatief goed beheersbaar zijn ligt dat hier anders. Met name groepen jongeren uit Arnhem en wijde omgeving komen massaal naar het gebied en verblijven hier tot ver na middernacht. Dit verblijf leidt helaas tot veel vernieling en overlast. Overleg met de politie, boa's en gemeente hebben er niet toe geleid dat meer toezicht wordt gefaciliteerd vanuit genoemde derden.
Uiteraard schakelen wij onze eigen boa in naast een beveiligingsbedrijf dat regelmatig inspectierondes uitvoert. De boa bezoekt het gebied regelmatig en gaat het gesprek aan met de diverse groepen. Dit heeft helaas nog niet geleid tot een structurele oplossing van het probleem. Het nachtvissen vindt nog steeds plaats ondanks een nachtvisverbod. Onduidelijke regelgeving en onjuiste informatie in de visplannerapp maken dat dit probleem zich blijft voordoen.
Naast de nieuwjaarduik die elk jaar plaats vindt is het terrein verhuurd aan een organisatie voor het houden van een triatlon. Daarnaast wordt er gekeken naar een aantal andere ontwikkelingen die nog verdere uitwerking behoeft.
De samenwerking tussen de organisatie van Park Lingezegen en Uit®waarde is prima. Er vindt regelmatig overleg plaats en bij beheerzaken kunnen we elkaar snel vinden.
Helaas heeft dit jaar een verdrinkingsongeval plaatsgevonden in het gebied. Ondanks alle voorzorgsmaatregelen blijkt dat we dit soort zaken niet te allen tijde kunnen voorkomen.
Voor onze oude Pitch&Putt locatie zijn wij op zoek voor een goede nieuwe invulling. De bestaande bebouwing is al meerdere keren doelwit geweest van inbraak. Als klap op de vuurpijl is het gebouw met oud en nieuw aangestoken en in de as gelegd. Inmiddels is het gehele pand gesloopt.

De Meent

Beusichem (gemeente Buren)

Dit gebied wordt veel gebruikt als wandel-, speel- en sportgebied en bij mooi weer komen mensen recreëren. Naast de dagrecreatie tijdens zonnige dagen gebruiken omwonenden, sportverenigingen en wandelaars het gebied intensief voor een rondje rondom de plas. Ook scholen en verenigingen maken regelmatig gebruik van De Meent.

Wederom heeft het bezoek in 2024 een kleine groei doorgemaakt. Het Betuws Spektakel heeft dit jaar opnieuw een muziekfestival georganiseerd. Het was een tweedaags evenement en het was zeer geslaagd.
Met regelmaat maken scholen gebruik van het gebied.
De supverhuur en de minigolfbaan zijn een goede aanvulling op de bestaande activiteiten.
Na een jaar afwezigheid is de Battle of the Boats weer teruggekeerd naar De Meent.
Het speeleiland is voor veel bezoekers een veel bezochte plek.
De Meent is hierdoor een allround plek waar voor "ieder wat wils" is.
Voor de hondenbezitter is er een losloopgebied aangelegd.
Hier wordt dankbaar gebruik van gemaakt. Vanaf 1 april is een nieuwe uitbater in de horeca gekomen. Woody's heeft zijn intrede gedaan en men heeft een ander concept dan voorheen. Zij zijn meer geënt op een restaurantfunctie. In het seizoen plaatsen ze een aparte snackmobiel en ijskar om ook de strandbezoeker te kunnen faciliteren. Door de interne verbouwing van de beachclub was de mindervalidentoilet niet meer aanwezig in het gebied. Inmiddels is een nieuwe toiletunit met daarin een mindervalidentoilet geplaatst.

Strandpark Slijk-Ewijk

Valburg (gemeente Overbetuwe)

Het Strandpark Slijk Ewijk is een dagrecreatiegebied in de gemeente Overbetuwe. Dit dagrecreatieterrein is onderverdeeld in twee deelgebieden; het "Strandpark" aan de Valburgseweg en de locatie "Watergoed". Het gebied biedt ruim plaats voor dagrecreatie in het oostelijk deel van het gebied. In het westelijk deel rondom boerderij De Leijgraaf is een evenementenbedrijf Omnivents/Watergoed actief. Rondom de plas wordt veel gewandeld en gefietst. Door een verbinding met het naastgelegen Landgoed Loenen zijn hier mooie wandeltochten mogelijk.

Het bezoek aan het gebied is dit jaar wederom licht toegenomen. Nog steeds zien we het effect van het speeleiland met zijn mogelijkheden. Steeds meer mensen uit de regio Nijmegen ontdekken het gebied en komen graag terug. Op deze locatie zien we de grootste verkoop van het aantal abonnementen voor het parkeren. Dit komt deels door het grote aantal duikers dat wekelijks gebruik maakt van het gebied maar ook de zwemmers en wandelaars kopen graag een abonnement om voordelig van de parkeermogelijkheden en faciliteiten van het gebied gebruik te kunnen maken. Nog steeds merken we ook hier dat er in de avonduren veel jongeren blijven hangen.
Dit brengt ook met zich mee dat onze boa nogal eens moet optreden om jongeren terecht te wijzen op hun gedrag. De samenwerking tussen onze eigen boa en de beheerder verloopt prima. Daarnaast is er ook contact met de boa's van de gemeente. De samenwerking tussen beheerder, onze eigen boa en de boa's van de gemeente kan beter; daar doen wij ons best voor. Vanuit de politie is er helaas te weinig capaciteit om tijd en energie vrij te maken om het recreatiegebied actief en preventief te bezoeken.
Vanuit ondernemers zijn er verschillende initiatieven voor ontwikkelingen in het gebied. U kunt daarbij denken aan de ontwikkeling van een mini-golfbaan en een privé wellness. De (tijdelijke) vergunning voor de privé wellness is afgegeven.
Tijdens de zomer zijn we opgeschrikt door een 112-melding van een duiker in nood. Achteraf bleek het een beeld te zijn, aangekleed als duiker dat door een duikvereniging als duikobject in het water was geplaatst.

Het Zeegbos

Arnhem-Zuid (gemeenten Arnhem en Lingewaard)

Het gebied is eigendom van Staatsbosbeheer. Wij hebben het gebied in erfpacht. Sinds 1999 is fase 1 van Het Zeegbos in beheer. Het tweede deel is tot op heden niet aan ons overgedragen. Het totale gebied is ruim 70 hectare groot waarvan wij ongeveer 46 hectare in beheer hebben.

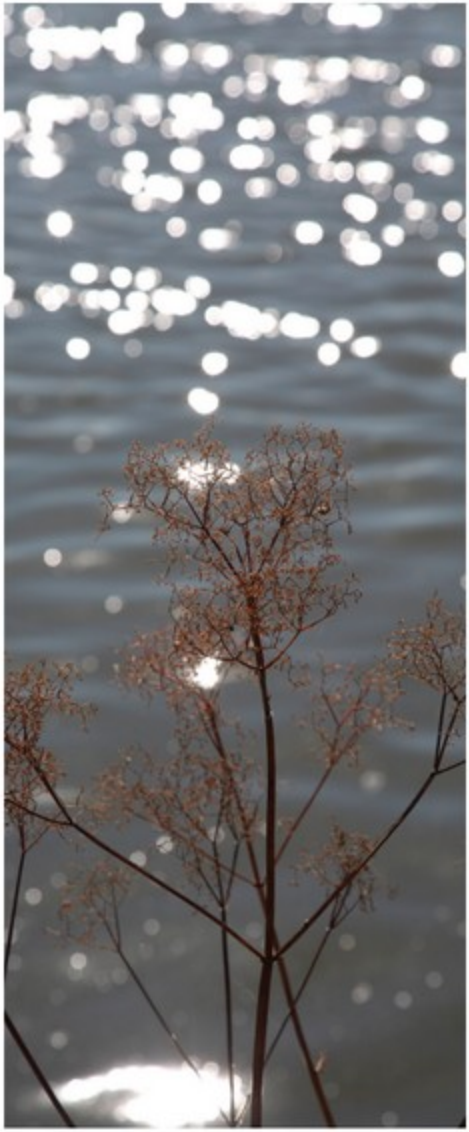
Binnen Het Zeegbos worden diverse werkzaamheden uitgevoerd, gericht op de toekomst van het bos. De aannemer maakt hiertoe regelmatig een ronde door het bos waarbij de kwaliteit van de bomen bekeken wordt. Zo nodig wordt er gesnoeid of gekapt.
Uiteraard wordt rekening gehouden met voorschriften van bosbeheer maar in tegenstelling tot eerdere jaren wordt er nu ook in de zomermaanden onderhoud uitgevoerd aan het bos. Leerlingen van een opleidingscentrum voor het leren werken met een kettingzaag voeren een deel van het onderhoud uit. Hierdoor snijdt het mes aan twee kanten. Enerzijds worden mensen opgeleid en voor ons wordt het makkelijker het totale onderhoud te doen. Het fietspad wordt steeds intensiever gebruikt en is allang geen recreatief fietspad meer.
Er komen vaak klachten binnen over de staat van onderhoud van gedeelten van het bos. Vaak zijn deze klachten niet voor ons maar voor de andere eigenaren van het bosperceel. Dit geeft voor de melder vaak het gevoel "van het kastje naar de muur gestuurd te worden" maar dat is in deze opzet niet te voorkomen. Er zijn vanuit de wijk Rijkerswoerd wat initiatieven gekomen voor vernieuwing van enkele recreatieve voorzieningen. Wij trachten hierin een coördinerende rol te spelen richting Staatsbosbeheer maar het heeft nog niet geleid tot uitvoering van deze initiatieven.

De Galgenwaard

Oosterwijk (gemeente Vijfheerenlanden)

De Galgenwaard ligt aan de rivier de Linge in de provincie Utrecht. Het beheer wordt in hoofdzaak geregeld door de beheerders van Het Eiland van Maurik en De Meent. Zij zorgen voor het maaiwerk. Er is een vaarverbinding naar de historische kern van Heukelum. Het gebied biedt ruimte voor dagrecreatie. Er is een kanosteiger, een boothelling en er zijn camper- en passantenplaatsen. Tijdens het zomerseizoen worden kleinschalige evenementen georganiseerd.

Het dagelijks beheer en toezicht wordt uitgevoerd door de liggeldinner. Met haar is regelmatig contact over de gang van zaken. Door diverse incidenten met bezoekers is de slagboom, die het gebied afsluit, meerdere keren vernield. De schade is in goed overleg met betrokkenen afgehandeld.
Het bezoek is ten opzichte van vorig jaar opnieuw gestegen. Andere jaren leidde dat tot verkeersoverlast in de buurt. Met de realisatie van een reserveparkeerterrein voor auto's met trailers is de overlast tot een minimum beperkt gebleven.
Verder merken wij dat bezoekers graag meer zekerheid willen hebben of ze met een camper of boot terecht kunnen voor een overnachting. Veelvuldig wordt onze beheerder ter plaatse gebeld of er een mogelijkheid is om te reserveren. Wij zijn voorstander van het uitbreiden van het aantal overnachtingsplaatsen voor campers. Wij zijn hierover in overleg met de gemeente Vijfheerenlanden. Dat heeft tot op heden niet geleid tot een verandering in de mogelijkheden van het gebied.



PLANONTWIKKELING EN GRONDBEHEER

Planontwikkeling en grondbeheer vormen een essentieel onderdeel van onze organisatie, waarbij we streven naar een duurzame en efficiënte inrichting van de beschikbare ruimte. Dit proces wordt gekenmerkt door lange en complexe planprocedures, waarin ruimtelijke, juridische en bestuurlijke aspecten zorgvuldig op elkaar moeten worden afgestemd.
De doorlooptijd van deze procedures vraagt om gedegen voor-bereiding en nauwe samenwerking met diverse stakeholders. Ondanks de uitdagingen blijven we ons inzetten voor een efficiënte en toekomstbestendige ontwikkeling van projecten, met oog voor kwaliteit en maatschappelijke belangen.

Met ingang van 1 januari 2024 is De Omgevingswet in werking getreden. De Omgevingswet brengt enkele belangrijke veranderingen met zich mee:

- Bundeling van regelgeving: Ruim 26 bestaande wetten en tientallen regelingen op het gebied van de fysieke leefomgeving zijn samengevoegd tot één wet.
- Decentrale bevoegdheden: Gemeenten, provincies en waterschappen krijgen meer ruimte om eigen ambities in de leefomgeving te realiseren, doordat er minder nationale regels zijn.
- Participatie: Burgers hebben meer inspraak in wijzigingen in hun leefomgeving en kunnen meedenken met overheden en ontwikkelaars over grote projecten in hun buurt.
- Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO): Er is een nieuw digitaal systeem geïntroduceerd voor vergunningaanvragen en meldingen, wat de procedures moet vereenvoudigen en versnellen.
- Omgevingsvisie: Het milieubeleidsplan, het strategisch deel van het waterplan, het verkeers- en vervoersplan, de structuurvisie en delen van het natuurbeleidsplan gaan op in de omgevingsvisie.

Deze veranderingen zijn bedoeld om de regels voor ruimtelijke ontwikkeling te vereenvoudigen en samen te voegen, waardoor het voor iedereen duidelijker wordt wat wel en niet is toegestaan in de fysieke leefomgeving. In de praktijk merken wij nog weinig van deze vereenvoudiging.

In het afgelopen boekjaar zijn we druk geweest met nieuwe en reeds langer lopende ontwikkelingen. Onderstaand volgt de stand van zaken met betrekking tot een aantal ontwikkelingen.

Interactieve Golf Strandpark Slijk-Ewijk

In samenwerking met een exploitant van unieke interactieve golf-activiteiten is een plan ontwikkeld voor een golfattractie op het voor-malig installatieterrein bij Strandpark Slijk-Ewijk. We zijn in gesprek met de gemeente, als bevoegd gezag, over het voorgelegde plan. Het spelconcept is vergelijkbaar met een driving-range op een golfbaan, waarbij de vlucht van de bal via een radar wordt gevolgd en er zodoende spellen kunnen worden gespeeld. Het ruimtebeslag is derhalve niet groot en in ons geval is de idee om af te slaan op het water. Naast het golfen in spelvorm is er een aanbod van kwalitatief hoogwaardige horeca. Wij hopen in 2025 uitsluitsel te kunnen krijgen over het standpunt van de gemeente.
Dit zou de tweede locatie in Nederland zijn voor dit concept; ons inziens een unieke kans voor de regio!

Privé-wellness Strandpark Slijk-Ewijk, Spa Elite

In de zomer van 2021 heeft een initiatiefnemer zich gemeld met het plan privé-sauna eenheden te plaatsen aan de noordoever van Strandpark Slijk-Ewijk. De behoefte aan deze vorm van wellness groeit hard. Zoals de naam al zegt is het een kleinschalige vorm van sauna waarbij een klein gezelschap het mini-saunacomplex voor een aantal geboekte uren ter beschikking krijgt.
In eerste instantie zal de initiatiefnemer met één eenheid starten. Zo mogelijk vindt uitbreiding plaats naar gelang de behoefte met een maximum van tien eenheden. De (tijdelijke) Omgevingsvergunning is door de gemeente afgegeven en de realisatie van het geheel heeft in 2024 plaatsgevonden. De exploitanten zullen de wellness in het voorjaar van 2025 openstellen voor het publiek.

Zonnepark De Beldert

In 2021 zijn we een overeenkomst aangegaan met een ontwikkelaar van zonneparken. De ondernemer Novar wil een drijvend zonnepark van 10 hectare ontwikkelen op de Noordplas van De Beldert.
In 2024 heeft de ontwikkelaar een omgevingsvergunning van de gemeente Buren gekregen voor de realisatie van het zonnepark. Tevens heeft toekenning van de SDE-subsidie door de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) plaatsgevonden. De daadwerkelijke bouw zal starten nadat de bezwaar- en beroepsprocedures zijn afgerond en ongegrond dan wel niet ontvankelijk zijn verklaard. Daarnaast is de medewerking van Liander nodig voor aansluiting op het stroomnet.

EMAB Gouden Ham

Nadat in 2013 is besloten de ontwikkelingen in het kader van EMAB stop te zetten, is daar eind 2014 onverwacht nieuw leven in geblazen. Dankzij de bemiddeling van de gemeente West Maas en Waal is Rijkswaterstaat bereid gevonden de planontwikkeling opnieuw in behandeling te nemen op voorwaarden die passen bij onze visie.
In april 2015 is een Waterwetvergunning afgegeven door Rijkswaterstaat die het mogelijk maakt drijvende recreatiewoningen met centrale voorzieningen te realiseren bij het Hanzeland binnen De Gouden Ham.
In 2016 hebben wij gesprekken gevoerd met diverse ontwikkelaars en exploitanten van recreatief vastgoed.

Uiteindelijk hebben wij gekozen om de ontwikkeling gezamenlijk op te pakken met de ontwikkelaar/exploitant Dormio uit Arnhem, die nationaal en internationaal veel ervaring heeft. We hebben gekozen voor een bedrijf dat op het gebied van risico en aanpak aansluit bij ons gedachtegoed. In 2020 heeft Aannemingsbedrijf Gebroeders Blokland B.V. mondeling overeenstemming bereikt met de buurman die de jachthaven in erfpacht heeft. Blokland neemt een gedeelte van de gronden van de jachthaven over met de idee een groter plangebied te kunnen ontwikkelen met ruimte voor in totaal 189 recreatiewoningen.

De woningen zullen aan investeerders worden verkocht en verplicht voor verhuur worden aangeboden aan de verhuur-organisatie van Dormio. Hierdoor wordt permanente bewoning voorkomen.

Inmiddels is de procedure voor de bestemmingsplanwijziging gestart. Als eerste is een flora- en faunaonderzoek uitgevoerd waarbij een vijftal beschermde diersoorten zijn aangetroffen. Hierop is het plan aangepast waarbij een groot deel van het schiereiland onbebouwd blijft en de natuurlijke habitat gedeeltelijk wordt gehandhaafd. Het aantal te ontwikkelen recreatiewoningen is hierdoor afgenomen met 120 eenheden. Bij de Provincie Gelderland is een natuurcompensatie-verzoek ingediend voor het nieuwe plan waarbij naar onze mening voldoende mitigerende maatregelen zijn genomen om de natuurwaarden te waarborgen. Naar verwachting zal de provincie in het tweede kwartaal 2025 hierover uitspraak doen.

Camperbos Rijkerswoerdse Plassen

Binnen de regio en met name vanuit het stadsbestuur van Arnhem en Park Lingezegen is er behoefte aan camper-kampeerplaatsen in de omgeving van Arnhem.
In 2024 heeft zich een initiatiefnemer gemeld voor het realiseren van een camperbos gecombineerd met een voedselbos binnen een natuurlijke omgeving bij het voormalig pitch&putt terrein bij De Rijkerswoerdse Plassen. Het huidige terrein zal zoveel mogelijk intact worden gelaten waarbij de campers op gaan in het groen. We zijn in gesprek met de gemeente, als bevoegd gezag, over het voorgelegde plan.

Horeca

In 2024 is een aantal nieuwe horecaondernemers op onze terreinen gestart. Er zijn nieuwe huurders voor De Loswal in Maasbommel, voor de Beachclub Woody's bij De Meent in Beusichem en voor de Kiosk Zandziebar in Valburg. De beachclub bij het Eiland van Maurik wordt dit jaar ook gerund door andere exploitanten. De kwaliteit van de horeca is een onderscheidend aspect voor onze recreatiegebieden wat bezoekers van belang achten.

Grondbeheer

In het afgelopen boekjaar is een aantal nieuwe overeenkomsten gesloten met ondernemers en organisaties. Dit betreft veelal verlenging van aflopende overeenkomsten of het aangaan van nieuwe overeenkomsten met nieuwe partijen. Het gaat om huurovereenkomsten met kioskhouders, visrechtovereenkomsten met de Visfederatie, agrarische pacht- en jachthuurovereenkomsten.
Ook is voor diverse locaties een contract gesloten voor het plaatsen van zelf bedienende supverhuur-containers.

ROUTEBUREAU

Het Routebureau is verantwoordelijk voor projectleiding, het opstellen van adviezen en het realiseren van toeristisch-recreatieve infrastructuur en voetveerverbindingen in het Rivierengebied. Ook beheert zij twee eigen fiets- en wandelnetwerken, een netwerk van bruine borden alsmede het fietsroutenetwerk en een deel van het wandelnetwerk in de regio Arnhem-Nijmegen en meerdere recreatieve voorzieningen zoals aanlegsteigers en trekpontjes. Inmiddels is het Routebureau actief in vijf provincies, zowel voor publieke als private opdrachtgevers. Het Routebureau levert een substantiële bijdrage aan de omzet van Uit®waarde.

ROUTES

Fietsroutenetwerk Rivierenland

In 2024 maakte wederom veel fietsers gebruik van het fietsroutenetwerk Rivierenland. Het knooppuntensysteem wordt hoog gewaardeerd door de fietsers. De verantwoordelijkheid voor het beheer en onderhoud van dit netwerk lag ook dit jaar bij Uit®waarde. Het netwerk wordt in het voor- en najaar gecontroleerd door onze enthousiaste groep vrijwilligers. Deze groep maakte ook alle borden schoon en gaf schademeldingen aan ons door. Via het landelijk meldpunt routes ontvingen we ook dit jaar weer meldingen van gebruikers. Deze meldingen hadden betrekking op routeborden die beschadigd of verdwenen waren. Na het herstel ontving de melder via het systeem een terugkoppeling.

Dijkverzwaring Waaldijk

De komende jaren is de dijk tussen Waardenburg en Tiel afgesloten voor doorgaand verkeer in verband met de dijkverzwaring. In overleg met de aannemer is een omleidingsroute via het fietsroutenetwerk ingesteld. In het veld zijn speciale borden voor de gebruikers van het fietsroutenetwerk geplaatst. De bebording en panelen op de dijk zijn gedurende de werkzaamheden verwijderd en worden na oplevering teruggeplaatst door de aannemer. Het voetveer Varik - Heerewaarden is tijdens de werkzaamheden wel bereikbaar voor fietsers via het netwerk.

Fietsroutenetwerk Arnhem Nijmegen

In het kader van de meerjarige overeenkomst met Toerisme Veluwe Arnhem Nijmegen (TVAN) voor het beheer en onderhoud van het fietsroutenetwerk Arnhem-Nijmegen heeft Uit®waarde ook dit jaar binnengekomen schademeldingen en andere problemen opgelost.

In de gemeente Beuningen heeft de afgelopen jaren een aantal veranderingen in de infrastructuur plaatsgevonden. Er zijn nieuwe fietspaden en woningen bijgekomen. Uit®waarde heeft in samenwerking met Folkersma Routing en Sign het fietsroutenetwerk in Beuningen aangepast. Er zijn nieuwe verbindingen bijgekomen en knooppunten zijn aangepast. Het netwerk is hiermee weer up-to-date.

Wandelnetwerk Rivierenland

In 2024 kreeg Uit®waarde de opdracht om het beheer en onderhoud van het wandelnetwerk Rivierenland uit te voeren voor de 8 gemeenten. De vrijwilligers zijn in het voor- en najaar op pad geweest om hun deel van het netwerk te controleren en schoon te maken. De binnengekomen meldingen zijn door de routebeheerder hersteld. De overige meldingen werden via het meldpunt routes ontvangen en opgelost. In 2025 wordt er weer een langjarig contract met de betrokken gemeenten gesloten.

Wandelnetwerken regio Arnhem Nijmegen

Vanaf oktober 2022 is Uit®waarde in samenwerking met Folkersma Routing en Sign bezig met het realiseren van een wandelnetwerk in de regio Groene Metropool. Het project is in twee fasen opgeknipt. Het was oorspronkelijk de bedoeling dat het netwerk in september 2024 helemaal gereed zou zijn maar dit bleek in de praktijk niet haalbaar. In 2024 is er veel overleg geweest met alle tien gemeenten en met veel grondeigenaren. Uiteindelijk werd eind september het laatste ontwerp van de gemeente Berg en Dal goedgekeurd. De andere gemeenten waren net voor de zomer van 2024 allemaal akkoord met het ontwerp. Hierna is Folkersma Routing en Sign aan de slag gegaan met het plaatsen van alle bewegwijzering. Het netwerk wordt in maart 2025 geopend.

Uit®waarde heeft eind dit jaar een aantal offertes gemaakt voor het verwijderen van oude routes in de gemeente Overbetuwe en het oude netwerk Lingezegen te Voet. Deze twee opdrachten worden in het eerste kwartaal van 2025 uitgevoerd.

Ook in 2024 verzorgde Uit®waarde het onderhoud van de wandelnetwerken in de gemeenten Druten, Lingewaard, Overbetuwe en Zevenaar. Binnengekomen meldingen werden door de routebeheerder opgelost in het veld.

Bruine Borden

Uit®waarde ontving in 2024 verzoeken van ondernemers voor de aanschaf van bruine borden. Voor deze ondernemers is een offerte met bebordingsplan opgesteld en na goedkeuring zijn de borden besteld en door ons geplaatst. Het beheer en onderhoud van deze nieuwe borden wordt betaald door de ondernemer en meegenomen in de onderhoudsronde van Uit®waarde.

De bruine borden voor de ondernemers in de gemeente Renkum werden in 2024 ook weer door Uit®waarde onderhouden. In het voor- en najaar zijn de borden gecontroleerd en daar waar nodig weer recht gehangen.

De gemeente West Betuwe heeft in 2022 een subsidie beschikbaar gesteld voor toeristische ondernemers in de gemeente die nog geen bruine borden hebben of die graag extra borden willen hebben. De gemeente betaalt per ondernemer de aanschaf van maximaal 2 bruine borden. Deze subsidie was ook in 2024 voor ondernemers beschikbaar.

Vakdag Routebureaus

Op 3 oktober 2024 vond de tweede editie van de vakdag voor de routebureaus plaats in Dwingeloo. Op uitnodiging van routebureau Drenthe kwamen ruim 50 routeontwikkelaars en routebeheerders bij elkaar. In de ochtend werden er diverse presentaties verzorgd en werden ervaringen op het gebied van routes uitgewisseld. Na de lunch stond een wandeling op het programma. In kleine groepjes werd er gewandeld en onderweg kwam men prikkelende stellingen tegen waarover onderling gesproken werd. Er kwamen mooie gesprekken op gang. De dag werd afgesloten met een borrel en de uitnodiging om volgend jaar naar de provincie Noord Holland te komen.

Overzicht van routes in beheer en onderhoud bij Uit®waarde

Routes/bewegwijzering	Aantal kilometers	Aantal voorzieningen/borden
Struinroutes langs de Waal	200	430 borden en 10 infoborden
Wandelnetwerk Rivierenland	1.100	2.900 bordjes en 520 keuzepunten
Fietsroutenetwerk Rivierenland	810	2.400 borden en 200 knooppunten
Waterlinieroute	70	150 borden
Maasfietsroute	75	160 borden
Fietsroutenetwerk Arnhem-Nijmegen	900	4.400 borden en 300 knooppunten
Wandelnetwerk Arnhem-Nijmegen	280	500 bordjes en 92 keuzepunten
Bruine borden Rivierenland	n.v.t.	1.100 borden en 24 streekborden
Bruine borden gemeente Renkum	n.v.t.	90 borden

FIETS- EN VOETVEREN

In 2024 hebben de fiets- en voetveren te maken gehad met een aantal stremmingen door de hoge waterstand in de Waal. Het gemiddeld aantal overzettingen per vaardag was iets hoger dan voorgaand jaar. Het totaal van het aantal overzettingen viel ook iets hoger uit dan het jaar ervoor. De werkzaamheden aan de dijk hebben ervoor gezorgd dat de aantallen bij Varik-Heerewaarden wat lager uit zijn gevallen. Hierover zijn afspraken gemaakt met het Waterschap om dit de komende jaren verder te monitoren.

Voor de verschillende veren zijn er ook dit jaar nieuwe sponsoren bij gekomen. Het fiets- en voetveer Druten-Dodewaard heeft dermate veel sponsoren dat er een tweede editie is gekomen van een sponsorbijeenkomst. Een mooie bijeenkomst waar vele soorten bedrijven uit de oevergemeente aan deelnamen.

Verduurzaming Verenvloot

Uit®waarde heeft in 2019 de ambitie uitgesproken om de komende jaren de verenvloot emissie loos te laten varen.
Hiertoe is maritiem onderzoeksbureau Marin uit Wageningen opdracht gegeven een onderzoek te laten uitvoeren naar de mogelijkheden voor onze schepen. Hieruit is een 'standaard'-12 persoons elektrisch veer ontworpen. Deze kan, behalve op De Waal, in beginsel op alle binnenwateren varen. In 2021 is de eerste van dit prototype gebouwd en gaan varen tussen Renkum en Heteren. De prestaties en vaareigenschappen van de veerpont zijn uitermate goed en de zonnepanelen op het dak zorgen ervoor dat op een zonnige dag de accu's niet met walstroom bijgeladen hoeven te worden. Dit heeft ertoe geleid dat in 2022 drie nieuwe elektrische veren zijn gaan varen tussen Rhenen-Lienden, Batenburg-Demen en Ravenstein-Niftrik. In 2024 is een nieuwe e-Liniepont in de vaart genomen. Met het in de vaart brengen van deze nieuwe e-pont zijn zeven van de tien door ons geëxploiteerde veerverbindingen volledig emissie loos. Hier mee is onze doelstelling van 2019 in vijf jaar volledig gerealiseerd. De uitdaging ligt nu in het verduurzamen van onze Waal-veren.
Dit is technisch mogelijk, echter gezien de hoge kosten bedrijfseconomisch niet. We doen nu onderzoek naar alternatieven waarbij het schip intact kan blijven en de motor wordt vervangen door een motor die vloeistof-gedragen waterstof kan verbranden. Deze techniek staat nog in de kinderschoenen maar biedt perspectief voor de toekomst. Wij volgen deze ontwikkeling op de voet met experts vanuit deze nieuwe markt.

Museum-actie

De ingezette museumactie is in 2024 voortgezet. Door middel van een QR code konden passagiers deelnemen aan de museumactie. Eind 2024 is wederom contact opgenomen met de deelnemende musea voor een evaluatie. Afgesproken is de actie in 2025 voort te zetten. De museum-actie zal voor wat betreft de promotie meer aandacht krijgen.

Extra vaardagen

Ook dit jaar werden de jaarlijks terugkerende Pontjesdagen in mei gehouden. Er werd extra gevaren voor de Batenburgse Dag, De Heukelumse Jaarmarkt en andere festiviteiten.

Jubileumjaar

In verband met de viering van het 50-jarig bestaan van Uit®waarde en in het kader van de jaarlijkse vrijwilligers dag is er voor de bemanningsleden op 5 november een extra mooie dag met activiteiten bij Mauk op ons recreatiegebied Het Eiland van Maurik georganiseerd. Tevens werd een aantal jubilarissen in het zonnetje gezet.

PROJECTEN EN ADVIEZEN

Medewerkers van Uit®waarde zijn betrokken bij allerlei plannen en projecten binnen de sector Recreatie en Toerisme in het Rivierengebied. Hierbij moet worden gedacht aan projecten als de Gastvrije Waaldijk, Project De Gouden Ham, Klankbordgroep Land van Maas en Waal, Platform Recreatie en Toerisme (regio Rivierenland), Forten Nederland en periodiek overleg met Bureau Toerisme en Toerisme Veluwe Arnhem Nijmegen.

Passagiers per voetveer

Voetveer	Vaarwater	2020	2021	2022	2023	2024
Beuningen - Slijk-Ewijk	Waal	-	12.433	8.383	11.960	12.446
Druten - Dodewaard	Waal	-	17.809	10.348	18.148	18.620
Varik - Heerewaarden	Waal	-	10.729	7.474	11.581	9.016
Batenburg - Demen	Maas	-	13.322	14.017	15.111	12.446
Ravenstein - Niftrik	Maas	-	11.878	13.047	12.081	11.839
Gouden Ham	Gouden Ham	-	7.520	8.948	8.271	9.475
Galgenwaard - Heukelum	Linge	-	9.890	8.719	8.204	9.622
Liniepont	Lek	-	5.075	2.990	5.232	5.838
Rhenen - Lienden	Neder-Rijn	-	12.112	11.175	17.110	18.429
Renkum - Heteren	Neder-Rijn	-	8.385	12.350	11.947	10.443
Totaal		**-**	**109.153**	**97.451**	**119.645**	**120.784**

COMMUNICATIE

Jubileumjaar: 50 jaar Uit®waarde

In augustus vierden we met trots het 50-jarig bestaan van Uit®waarde bij Watergoed - Omnivents in Valburg. Dit bijzondere jubileumjaar stond in het teken van terugblikken op onze rijke geschiedenis en vooruitkijken naar de toekomst. Tijdens een feestelijke bijeenkomst hebben we samen met stakeholders stilgestaan bij vijf decennia van verbinding, recreatie en beleving in de regio.
Het jubileum was niet alleen een moment van vieren, maar ook een gelegenheid om onze dank uit te spreken aan iedereen die heeft bijgedragen aan het succes van Uit®waarde.

Corporate branding en sociale media

Ook het afgelopen jaar is gewerkt aan het uitdragen en versterken van de merknaam Uit®waarde in een herkenbare huisstijl en in communicatie uitingen. Ons doel blijft om een eenduidige, sterke en positieve associatie met de naam Uit®waarde te creëren.

Via onze sociale mediakanalen hebben we met zorg en regelmaat content gedeeld. Daarbij stonden onze drie pijlers - recreatie, pontjes en sport/bewegen - centraal. We presenteerden deze pijlers op een heldere en overzichtelijke manier, afgestemd op zowel recreanten als zakelijke doelgroepen.

In navolging op voorgaande jaren hebben we ook dit jaar onze betrokkenheid bij grote regionale evenementen voortgezet.
Uit®waarde trad opnieuw op als sponsor van:

- Het Fruitcorso in Tiel
- Dijkensport in het Land van Maas en Waal
- De Betuwse Fietsvierdaagse in Kerk-Avezaath

Met deze initiatieven dragen we niet alleen bij aan de lokale gemeenschap, maar versterken we ook de zichtbaarheid en verbondenheid van het merk Uit®waarde binnen de regio.

Op onze website www.uiterwaarde.nl hebben we dit jaar 16 nieuwsberichten gepost. Daarnaast is het aantal volgers via X-accounts Uiterwaarde en Voetveren respectievelijk (402) en (278) nagenoeg gelijk gebleven.

Op de Facebookpagina's Uiterwaarde (1.600 volgers), Voetveer Uiterwaarde (1.200 volgers), Recreatie Uiterwaarde (526 volgers), Speeleiland ZandZieBar (2.700 volgers), Jutterseiland De Meent (1.700 volgers) en Uiterwaarde Outdoor Fitness Zone (474 volgers) hebben we in ruime mate verschillende berichten geplaatst en advertentieruimte ingekocht als het belangrijke berichten betrof. Tevens hebben we een gestaag groeiend Instagram account (577 volgers) en LinkedIn account (402 volgers). Geconcludeerd kan worden dat het aantal volgers op de meeste sociale media kanalen licht stijgt.

Offline branding

Gedurende het seizoen is er via de grotere kanalen van Toerisme Veluwe Arnhem Nijmegen (TVAN) en het Bureau Toerisme promotieruimte ingekocht. Daarnaast is er ruimte ingekocht bij een aantal regionale glossy bladen die in ruime mate verspreid worden zoals bijvoorbeeld 'Uit in Tiel', 'Maas & Waal 4All' en PLUK.

De nieuwe huisstijl voor De Gouden Ham en de nieuwe huisstijl van Land van Maas en Waal is inmiddels doorgevoerd in de daarbij behorende uitingen en kanalen. Een grotere uitstraling in het gebied De Gouden Ham is verder uitgewerkt door middel van het aanbrengen van buitencommunicatie, het vervaardigen van promotie-, foto- en filmmateriaal. Tevens zijn de entreebebordingen bij alle deelnemende bedrijven geplaatst en is het interactieve Escape Game beschikbaar gekomen. Dit spel is verkrijgbaar en te starten bij de ondernemingen Riverside en Moeke Mooren.

De bekende folder 'Schipper, mag ik overvaren' is dit jaar met een nieuwe uitgave verschenen.
Ditzelfde geldt voor de "Pontjes langs de Neder-Rijn" folder die gemaakt is in samenwerking met de oevergemeenten Renkum en Overbetuwe. Deze fietsfolder geeft routesuggesties waarin gebruik wordt gemaakt van drie veren: Renkumse veer, Driele veer en Lexkesveer. Verspreiding vindt plaats bij hotels, horecagelegenheden, pontjes en i-posten.
Voor de Liniepont is een flyer gemaakt om de omliggende horeca- en toeristische bedrijven te informeren over het bestaan van deze pont.

PROMOTIE EN VOORLICHTING

Promotie

Dat de veerponten een extra beleving geven aan een dagje uit, wordt wel bewezen tijdens de Pontjesdagen op de Maas. De Pontjesdagen waren dit jaar op 10, 11 en 12 mei. Het is de vierde editie van het evenement. De pontjes vormen de stille schakels tussen de gebieden aan weerszijden van de Maas waar er volop gezelligheid en levendigheid is.

De Stichting 4Daagse maakt jaarlijks tijdens de 4-daagse gebruik van een deel van het terrein van zowel De Rijkerswoerdse Plassen als Het Strandpark Slijk-Ewijk. Als tegenprestatie is een artikel geplaatst door ons over het wandelen in het magazine van de deelnemers van de Nijmeegse Vierdaagse.

Persmomenten

Op 25 april is het nieuwe elektrische veer de e-Liniepont gedoopt. Tevens werd het vaarseizoen 2024 door de oevergemeenten feestelijk ingeluid. Het officiële vaarseizoen ging op 27 april van start. Naast de vele genodigden was er vooral lokale pers aanwezig.

Tenslotte is er zoals gewoonlijk gebruik gemaakt van free publicity.

RESULTATEN

Het jaar 2024 is afgesloten met een positief groepsresultaat van € 1.145.988 tegenover een positief resultaat van € 925.466 in 2023.

Het beursjaar 2024 was zeer goed waarbij vooral de Amerikaanse beurzen het erg goed deden, vooral gedreven door de Artificial Intelligent beloften.

In de aparte paragraaf "financiering, liquiditeit en beleggingen" wordt uitgebreid ingegaan op het vermogensbeheer.

Toelichting resultaat groepsmaatschappijen

Uit®waarde heeft het jaar afgesloten met een winst van € 1.145.090 tegenover een winst van € 925.466 in 2023.

Uit®waarde Events heeft met ingang van 2010 haar commerciële activiteiten op het gebied van evenementen ondergebracht bij JoJo Management BV, waarin zij een belang van 50% heeft genomen. De lasten in het verleden bestonden grotendeels uit verzekeringen, onderhoudskosten en de afschrijving op in het verleden gedane investeringen ten behoeve van de commerciële activiteiten. Door het negatieve resultaat in Omnivents moeten we een negatief resultaat melden van € 14.095.

Cellendonk B.V. Al het tijdelijk personeel en de oproep- en seizoenkrachten zijn in dienst van Cellendonk en worden gedetacheerd bij Uit®waarde. Het operationele verlies bedraagt in 2024 € 566, tegenover een verlies van € 499 in 2023, en is onttrokken aan de bedrijfsreserve van Cellendonk B.V.

De onroerend goedmaatschappij Avezaath B.V. heeft een positief resultaat behaald van € 15.559. Dit resultaat is toegevoegd aan de bedrijfsreserve van Avezaath B.V.

Resultaatbestemming

Het geconsolideerde resultaat bedraagt € 1.145.988 positief. Voorgesteld wordt om het gehele bedrag aan het eigen vermogen toe te voegen.

Reserves en voorzieningen

Het eigen vermogen van de groep bedraagt € 31.027.013. Het wordt gevormd door aandelenkapitaal van € 20.000 en het zogenaamde maatschappelijk vermogen van € 21.644.000, bestaande uit de afkoopsommen van de provincie en de gemeenten. Het eigen vermogen wordt verder beïnvloed door een positieve algemene reserve van € 9.311.946 (na resultaatbestemming).

Het niveau van de voorzieningen bedraagt € 588.070.

Ook in 2024 is de uitvoering van groot onderhoud op de recreatiegebieden en het kantoor voortgezet. Door middel van een stelsel-wijziging gaan deze kosten niet meer ten laste van de groot onderhoudsvoorziening maar zal deze geactiveerd worden als investering.

In 2024 is er voor een totaalbedrag van € 288.792 aan groot onderhoud geactiveerd.

Financiering, liquiditeit en beleggingen

Uit®waarde is voor de financiering van de uitvoering van de publieke taken aangewezen op het haar ter beschikking gestelde maatschappelijk vermogen uit de afkoop van de jaarlijkse exploitatiebijdragen van de Provincie Gelderland en de gezamenlijke overheidsaandeelhouders, alsmede de aan haar overgedragen reserves en voorzieningen.
Het beleid ten aanzien van het beheer van dit vermogen geschiedt op basis van twee belangrijke uitgangspunten:

- Het maatschappelijk vermogen dient in stand te blijven en daarom prudent en risicomijdend belegd te worden
- Het totale vermogen dient jaarlijks een voldoende rendement op te leveren ter compensatie van de overheidsbijdragen die zijn afgekocht.

Dit beleid is verankerd in het Treasury- en Beleggingsstatuut uit 2017. De portefeuille voldoet aan het Beleggingsstatuut.

De ontwikkeling in de beleggingen in 2024 alsmede de stand van zaken per balansdatum is als volgt:

	2023	2024		
Bedragen x € 1.000	**Balans-waarde**	**Mutaties**	**Balans-waarde**	**Beurs-waarde**
Obligaties	3.166	-146	3.020	3.020
Aandelen	19.665	1.407	21.072	21.072
Totale portefeuille	**22.831**	**1.261**	**24.092**	**24.092**

In 2024 zagen we de rente dalen, waardoor de financiele markten het jaar afsloten met gemiddelde stijgingen van 10% en meer.

Gegeven het bovenstaande is het uitgangspunt dat het eigen vermogen in zijn geheel in stand moet blijven. Het rendement uit dit vermogen is nodig voor de jaarlijkse exploitatie.

In het volgende overzicht is het rendement over het gemiddelde vermogen, zijnde het belegde vermogen, verhoogd met de liquide middelen, weergegeven. Verder is het rendementspercentage aangegeven dat het uitgangspunt vormt voor een voldoende bijdrage aan de exploitatie (verondersteld rendement). Tenslotte is een berekening opgenomen dat inzicht geeft in de mate waarin het behaalde exploitatieresultaat bijdraagt aan de waardevastheid van het eigen vermogen.

Bedragen x € 1.000	2024	2023
Gerealiseerd rendement		
Belegd vermogen per 1 januari	22.831	25.714
Belegd vermogen per 31 december	24.092	22.831
Gemiddeld belegd vermogen	**23.462**	**24.273**
Rendement opbrengsten en agio	429	700
Herwaardering effecten	2.475	1.795
Gerealiseerd rendement	**2.904**	**2.495**
Rendement exclusief herwaardering	1,8%	2,9%
Rendement inclusief herwaardering	12,4%	10,3%
Verondersteld rendement		
Basis	4,0%	4,0%
Inflatie (CBS index)	3,3%	3,8%
	7,3%	7,8%
Waardevastheid eigen vermogen		
Eigen vermogen begin boekjaar	29.830	29.812
Inflatiepercentage	3,3%	3,8%
Vereist resultaat voor instandhouding	984	1.133
Gerealiseerde resultaat	2.904	2.495
Overwinst	**1.920**	**1.362**

Uit®waarde beschikt over voldoende liquide middelen om aan haar lopende verplichtingen te kunnen voldoen.

Ratio's	2024	2023
Solvabiliteit	95%	91%
Liquiditeit	0,5	1,00

Bovengenoemde ratio's geven kort weer in hoeverre de onderneming in staat is aan haar lang en kortlopende verplichtingen te voldoen.

Eigendommen

Na de verzelfstandiging zijn nagenoeg alle eigendommen van de Recreatieschappen in het Rivierengebied ingebracht in de onroerendgoedmaatschappij Avezaath B.V., waarin de aandeelhouders een prioriteitsaandeel hebben om zodoende doorslaggevende invloed te kunnen uitoefenen op het beheer van het maatschappelijk erfgoed. Een klein deel van de eigendommen berust nog bij de Recreatieschappen omdat de noodzakelijke juridische formaliteiten voor overdracht nog niet zijn vervuld. Daarnaast heeft ook de Recreatiemaatschappij inmiddels zelfstandig enig onroerend goed verworven. De totale fiscale waarde van de eigendommen in onroerend goed bedraagt, afgezien van de onderhoudsverplichtingen, ruim € 18 miljoen.

PERSONEEL EN ORGANISATIE

Met ingang van 1 januari 2024 is een update van ons Personeelshandboek van kracht geworden. In deze herijkte versie zijn de artikelen in lijn gebracht met de gewijzigde wet- en regelgeving en de CAO-gemeenten.
Uit®waarde wil zich altijd open, eerlijk en loyaal richting haar werknemers opstellen en al het nodige in het werk stellen om iedereen een plezierige en uitzichtvolle werkomgeving te verschaffen waarin men zich met de organisatie in loyaliteit verbonden voelt. We bouwen aan verdere professionalisering met als doel een duurzame en gezonde bedrijfsvoering en werkomgeving voor de werknemers.

Personeelsbestand

Het personeelsbestand van Uit®waarde, exclusief dat van Cellendonk B.V., bestond ultimo 2024 uit 19 personeelsleden. Het betreft zowel vol- als deeltijdpersoneel. Omgerekend naar volledige diensttijd komt het aantal personeelsleden overeen met 17,4 fte's. Er is één personeelslid reeds vele jaren vast gedetacheerd via de sociale werkvoorziening Werkzaak Rivierenland.

Ziekteverzuim

In het afgelopen jaar bedroeg het ziekteverzuim binnen onze organisatie 2,9%. Dit percentage is in lijn met voorgaand jaar. In totaal waren er 116 verzuimdagen waarvan de langste verzuimperiode 61 dagen was.

We blijven inzetten op een gezonde en veilige werkomgeving, met aandacht voor vitaliteit en welzijn van onze medewerkers. Door middel van gerichte maatregelen en flexibele werkopties streven we naar een verdere optimalisatie van de inzetbaarheid en tevredenheid van ons team.

Bedrijfssport en fietsplan

Om een gezonde leefstijl en werkomgeving te bevorderen - en daarmee verzuim en werkomstandigheden positief te beïnvloeden - bieden wij onze medewerkers al enkele jaren de mogelijkheid deel te nemen aan een programma voor bedrijfssport of fitness. Deze activiteiten worden individueel en in eigen tijd uitgevoerd. Daarnaast hebben we in 2020 een fietsplan geïntroduceerd, waarmee medewerkers op een voordelige manier een fiets kunnen aanschaffen. Beide regelingen worden met enthousiasme ontvangen en veelvuldig gebruikt, wat bijdraagt aan de vitaliteit en duurzame inzetbaarheid van ons medewerkers.

Opleidingen, cursussen en congressen

Ook in 2024 is uiteraard aandacht besteed aan het volgen van de nodige opleidingen. Er zijn cursussen gevolgd op financieel gebied, AI, arbeidsrecht, veiligheid en groenbeheer.
Een groot aantal personeelsleden volgt jaarlijks een BHV-training. Voor degene die voor hun werk geen BHV-opleiding nodig hebben wordt jaarlijks een reanimatiecursus aangeboden.

VOORUITZICHTEN

We opereren in een dynamische omgeving waarin economie, markttrends, regelgeving en geopolitieke factoren continu veranderen. Onverwachte gebeurtenissen, zoals economische recessies, veranderende regelgeving of innovaties, maken het lastig om betrouwbare voorspellingen te doen. Toch proberen we aan de hand van de actuele situatie een beeld te schetsen van marktverwachtingen en zaken waarmee we het komend jaar aan de slag gaan.

Financiële markten

Na twee jaren op rij een sterke groei vanuit vermogensbeheer verwachten we dat de financiële markten zich zullen gaan stabiliseren. De verkiezingsuitslag in de VS geeft veel onzekerheid door de aangekondigde importheffingen en de harde geopolitieke maatregelen die president Trump wil nemen. De voortdurende handelsspanningen en beleidsmatige onzekerheden hebben geleid tot verhoogde volatiliteit op de aandelenmarkten en het is moeilijk te voorspellen hoe dit zich zal ontwikkelen.
De resultaten van de MSCI World index worden voor 25% bepaald door zeven grote Amerikaanse (tech)bedrijven, waardoor we grotendeels afhankelijk zijn van de grillen van deze bedrijven. Om deze reden hebben wij advies gevraagd over de toekomst van ons beleggingsbeleid. Dit was reeds aangekondigd in de Strategische Verkenning.
Het advies betreft ons meer te richten op de risico/rendementsbalans van beleggen in individuele aandelen (share-picking). Tot op heden investeerden wij alleen in index-fondsen die de algemene markt volgen.

Voor onze organisatie verwachten we dat het rendement op belegd vermogen in 2025 lager zal zijn dan in het afgelopen boekjaar.
Het blijft echter koffiedik kijken en nieuwe economische ontwikkelingen kunnen voor grote afwijkingen zorgen.

Recreatief bezoek

Het recreatief bezoek is moeilijk te voorspellen; de weersomstandigheden spelen daarin nog altijd een belangrijke rol. Op basis van de ervaring van afgelopen jaren verwachten wij wederom veel bezoek op onze recreatiegebieden.
We blijven investeren in sport en spelen waardoor we minder afhankelijk zijn van mooi weer. In 2025 zullen we gaan investeren in Pickleball-banen.

Planontwikkeling

In 2024 zijn we aan de slag gegaan met een aantal mooie nieuwe ontwikkelingen op de recreatiegebieden in Overbetuwe. De plannen voor de aanleg van camperplaatsen en golf zijn voorgelegd aan de gemeente en met hen besproken. Hierbij zijn door hen een aantal knelpunten aangegeven die wij zullen gaan verwerken in een verdere planuitwerking.

In 2025 dient ook duidelijkheid te komen over de realiseerbaarheid van de ontwikkeling van recreatiewoningen bij het Hanzeland op recreatiegebied De Gouden Ham. Het besluit inzake de voorgestelde natuurcompensatie staat daarbij cruciaal.

We blijven zoeken naar nieuwe initiatiefnemers die nog meer levendigheid kunnen bieden op onze recreatiegebieden. Naast meer bezoek levert dit voor ons ook een positieve kasstroom op.

Routebureau
Na de afronding van een groot wandelnetwerk-project in de Groene Metropool zien we weinig aanbod in aanlegprojecten met betrekking tot de toeristisch-recreatieve infrastructuur. We gaan ons in 2025 beraden over de toekomst van het Routebureau en de inrichting daarvan. De orderportefeuille voor onderhoud van deze infrastructuur is nog goed gevuld.

Veerbedrijf
De verduurzaming van onze kleine-verenvloot is in 2024 worden afgerond. Nog drie veren varen op diesel en vooruitlopend op de ombouw naar emissieloze voortstuwing willen wij de toepassing van biobrandstoffen gaan onderzoeken. Biobrandstoffen kunnen een effectieve rol spelen in het verminderen van CO_2-uitstoot, vooral wanneer ze worden geproduceerd uit duurzame bronnen zoals afval- en reststromen. Daarbij is het essentieel om rekening te houden met de herkomst van de biomassa en mogelijke indirecte effecten om de daadwerkelijke milieuvoordelen te waarborgen.

Resultaat
Na een zeer goed resultaat in 2024 zijn we voor komende boekjaar voorzichtig positief. Zoals eerder aangegeven leven we momenteel in een onrustige wereld waarbij niet helder is wat de toekomst brengt en wat de gevolgen hiervan zijn. Wij prognotiseren altijd een klein positief resultaat op basis van een gemiddelde zomer met betrekking tot het weer en een rendement op ons vermogen van 5%.

We kijken positief naar de toekomst en gaan enthousiast aan de slag om er een mooi jaar van te maken. Het zijn niet de sterksten die winnen, maar degene die zich het beste kunnen aanpassen aan de gewijzigde omstandigheden. Dat aanpassen is ons sterke punt en dat hebben we in het verleden meerdere malen gedaan.

Het belangrijkste is dat we de bezoekers van onze recreatiegebieden en de passagiers op de pontjes een leuke en veilige ervaring kunnen bieden die uitnodigt voor herhaalbezoek.

Wij zijn klaar voor een nieuw seizoen met veel bezoek, een goed vaarseizoen met normale waterstanden en een positief rendement.

Alex Kwakernaak,
Directeur
Kerk-Avezaath, 9 april 2025

Jaarrekening 2024

GECONSOLIDEERDE BALANS PER 31 DECEMBER 2024
(na verdeling resultaat per 31 december 2024)

(alle bedragen in duizenden euro's)	31 december 2024		31 december 2023	
ACTIVA				
Vaste activa				
Materiële vaste activa	7.364		7.411	
Financiële vaste activa	24.240		22.993	
Langlopende vorderingen	45		73	
		31.649		30.477
Vlottende activa				
Kortlopende vorderingen	411		395	
Liquide middelen	426		1.938	
		837		2.333
Totaal activa		32.486		32.810
PASSIVA				
Groepsvermogen		30.977		29.831
Voorzieningen		588		546
Langlopende schulden		122		99
Kortlopende schulden		799		2.334
Totaal passiva		32.486		32.810

GECONSOLIDEERDE WINST- EN VERLIESREKENING

(alle bedragen in duizenden euro's)	2024		2023	
Netto-omzet				
Huren, pachten, heffingen en activiteiten		1.628		1.561
Overige bedrijfsopbrengsten				
Bijdragen	294		247	
Doorberekeningen	117		165	
		411		412
Som der bedrijfsopbrengsten		**2.039**		**1.973**
Lonen en salarissen		1.389		1.331
Sociale lasten en pensioenen		366		328
Afschrijvingen op materiële vaste activa		573		495
Overige bedrijfskosten				
Overige personele kosten	241		203	
Huisvestingskosten en huren	234		190	
Algemene kosten	585		563	
Terrein- en gebouw gebonden kosten	618		515	
Uitzonderlijke posten	-140		-103	
		1.538		1.368
Som der bedrijfslasten		**3.866**		**3.522**
Opbrengst van vorderingen die tot de vaste activa behoren en van effecten		497		734
Andere rentebaten en soortgelijke opbrengsten		15		-65
Waardeveranderingen van vorderingen die tot de vaste activa behoren en van effecten		2.475		1.795
Resultaat voor belastingen		**1.160**		**915**
Belastingen		-		-
Aandeel in het resultaat van een niet-geconsilideerde onderneming		-14		10
Resultaat na belastingen		**1.146**		**925**

GRONDSLAGEN VAN WAARDERING EN RESULTAATBEPALING IN DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING

ALGEMEEN

Vestigingsgegevens

De B.V. Recreatiemaatschappij Rivierengebied heeft statutair haar zetel aan de Dorpsstraat 32, 4012 BG te Kerk-Avezaath (gemeente Buren) en is ingeschreven bij het Handelsregister Kamer van Koophandel onder nummer 11045344. Dit geldt tevens voor de hieronder genoemde deelnemingen.

De geconsolideerde jaarrekening is opgesteld op basis van de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor kleine ondernemingen en de bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW. De jaarrekening is opgesteld in Euro. De jaarrekening is opgemaakt op 10 april 2024.
De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij de desbetreffende grondslag voor de specifieke balanspost anders wordt vermeld, worden de activa en passiva gewaardeerd volgens het kostprijsmodel. Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

Activiteiten

Het duurzaam instandhouden, verbeteren en uitbreiden van de openbare recreatief-toeristische infrastructuur in het werkgebied van de (Natuur- en) Recreatieschappen Lingegebied, Nederrijn, Lek en Waal en Over-Betuwe ten behoeve van een breed publiek in het Rivierengebied.

LIJST VAN KAPITAALBELANGEN

Geconsolideerde maatschappijen

De geconsolideerde jaarrekening omvat de financiële gegevens van Uit®waarde en haar deelnemingen:

- Recreate B.V. 100%
- Cellendonk B.V. 100%
- Avezaath B.V. 98,5%

De genoemde percentages geven het kapitaalbelang weer.

Niet-geconsolideerde maatschappijen en kapitaalbelangen

Gewaardeerd tegen nettovermogenswaarde:

- JoJo Management BV te Valburg: 50%-deelneming (2023: 50%).

Consolidatie

In de geconsolideerde jaarrekening worden de financiële gegevens opgenomen van de vennootschap en haar groepsmaatschappijen per 31 december van het boekjaar. Groepsmaatschappijen zijn rechtspersonen en vennootschappen waarin overheersende zeggenschap wordt uitgeoefend. De groepsmaatschappijen worden integraal geconsolideerd vanaf de datum waarop overheersende zeggenschap in de groepsmaatschappij is verkregen. De groepsmaatschappijen worden niet meer in de consolidatie opgenomen vanaf de datum waarop geen sprake meer is van overheersende zeggenschap. De posten in de geconsolideerde jaarrekening worden volgens uniforme grondslagen van waardering en resultaatbepaling vastgesteld. Resultaten uit transacties met en tussen groepsmaatschappijen worden volledig geëlimineerd.

Financiële instrumenten

Onder financiële instrumenten worden zowel primaire als financiële instrumenten zoals vorderingen, effecten en schulden verstaan.
De vennootschap bezit geen derivaten.

Voor de grondslagen van de primaire financiële instrumenten wordt verwezen naar de behandeling per balanspost.

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa in eigen gebruik worden gewaardeerd tegen de kostprijs (verkrijgings- of vervaardigingsprijs), minus eventuele investeringssubsidies, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing cumulatieve bijzondere waardeverminderingsverliezen. Er zijn geen rentekosten in de tegen de vervaardigingsprijs gewaardeerde materiële vaste activa opgenomen. De materiële vaste activa worden als volgt lineair afgeschreven op basis van de geschatte economische levensduur.
De afschrijvingsduur luidt als volgt:

- de terreinen worden niet afgeschreven;
- de bedrijfsgebouwen en nieuw te bouwen veren over dertig jaar, met een restwaarde van 10%;
- de overige materiële vaste activa over vijf tot tien jaar, waarbij de bedrijfswagens een restwaarde behouden van 10%.

Indien de verwachting omtrent de afschrijvingsmethode, gebruiksduur en/of restwaarde in de loop van de tijd wijzigingen ondergaat, worden zij als een schattingswijziging verantwoord.

Buiten gebruik gestelde materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen de boekwaarde dan wel de lagere opbrengstwaarde.

Een materieel vast actief wordt niet langer in de balans opgenomen na vervreemding of wanneer geen toekomstige prestatie-eenheden van het gebruik of de vervreemding worden verwacht. De bate of last die voortvloeit uit de desinvestering wordt in de winst-en-verliesrekening verwerkt.

Financiële vaste activa

Deelnemingen

Niet-geconsolideerde deelnemingen waarin de groep invloed van betekenis uitoefent op het zakelijke en financiële beleid worden tegen de vermogensmutatiemethode gewaardeerd. Voor de bepaling of sprake is van invloed van betekenis worden de financiële instrumenten die potentiële stemrechten bevatten, indien van economische betekenis, mede in aanmerking genomen. Overeenkomstig de vermogensmutatiemethode worden de deelnemingen in de balans opgenomen tegen het aandeel van de groep in de nettovermogenswaarde. De nettovermogenswaarde wordt vermeerderd met haar aandeel in de resultaten van de deelneming, en haar aandeel in de directe mutaties in het eigen vermogen van de deelneming vanaf het moment van verwerving, bepaald volgens de grondslagen zoals vermeld in deze jaarrekening en verminderd met haar aandeel in de dividenduitkeringen van de deelneming. In de winst- en-verliesrekening wordt het aandeel van de groep in het resultaat van de deelnemingen opgenomen. Indien en voor zover de vennootschap niet zonder beperking uitkering van de positieve resultaten aan haar kan bewerkstelligen, worden de resultaten in een wettelijke reserve opgenomen. Het aandeel van de groep in de rechtstreekse vermogensvermeerderingen en -verminderingen van de deelnemingen wordt ook in de wettelijke reserve opgenomen, met uitzondering van herwaarderingen die in de herwaarderingsreserve worden verwerkt.

Na toepassing van de vermogensmutatiemethode bepaalt de groep of het noodzakelijk is om voor de deelneming een verlies wegens bijzondere waardevermindering op te nemen. De groep bepaalt op elke balansdatum of er objectieve aanwijzingen zijn dat de deelneming een bijzondere waardevermindering heeft ondergaan.
Als dat het geval is, berekent de groep het bedrag aan bijzondere waardevermindering als zijnde het verschil tussen de realiseerbare waarde en de boekwaarde van de deelneming. Dit bedrag verantwoordt zij in de winst-en-verliesrekening.

Een vervolgens verkregen aandeel in de winst van de deelneming wordt pas weer verwerkt indien en voor zover het cumulatief niet-verwerkte aandeel in het verlies is ingelopen.

Deelnemingen waarin geen invloed van betekenis op het financiële en zakelijke beleid wordt uitgeoefend, worden gewaardeerd tegen de verkrijgingsprijs minus eventuele bijzondere waardeverminderingen. Het dividend wordt als resultaat aangemerkt en verwerkt onder de financiële baten en lasten.

Resultaten uit transacties met en tussen niet-geconsolideerde deelnemingen die tegen nettovermogenswaarde gewaardeerd worden, worden proportioneel verantwoord. Resultaten uit transacties met en tussen deelnemingen die tegen kostprijs worden gewaardeerd, worden volledig verantwoord tenzij zij in wezen niet zijn gerealiseerd.

Overige financiële vaste activa

Vorderingen

De verstrekte vorderingen op en leningen aan deelnemingen alsmede de overige verstrekte vorderingen worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde vermeerderd met de direct daaraan toe te rekenen transactiekosten en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs minus eventuele bijzondere waardeverminderingen. Baten en lasten worden in de winst-en-verliesrekening verwerkt zodra de vorderingen aan een derde worden overgedragen of een bijzondere waardevermindering ondergaan, alsmede via het amortisatieproces.

Overige effecten

De obligaties en aandelen zijn gewaardeerd tegen de reële waarde.

Vlottende vorderingen

De vlottende vorderingen, worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde plus transactiekosten en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs minus een eventuele benodigde voorziening voor oninbaarheid. Veelal gelijk aan nominale waarde.

Liquide middelen

Onder liquide middelen worden verstaan kasmiddelen, de tegoeden op bankrekeningen, wissels en cheques die worden opgenomen tegen nominale waarde. Deposito's worden onder liquide middelen opgenomen indien zij in feite – zij het eventueel met opoffering van rentebaten – ter onmiddellijke beschikking staan.

Liquide middelen die (naar verwachting) langer dan twaalf maanden niet ter beschikking staan van de groep, worden als financiële vaste activa gerubriceerd. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Bijzondere waardevermindering van niet-financiële activa

De groep beoordeelt op elke balansdatum of een niet-financieel actief of een groep van niet-financiële activa een bijzondere waardevermindering heeft ondergaan. De groep beoordeelt op iedere balansdatum of er aanwijzingen zijn dat een vast actief aan een bijzondere waardevermindering onderhevig kan zijn.
Indien dergelijke indicaties aanwezig zijn, wordt de realiseerbare waarde van het actief vastgesteld. Indien het niet mogelijk is de realiseerbare waarde voor het individuele actief te bepalen, wordt de realiseerbare waarde bepaald van de kasstroom genererende eenheid waartoe het actief behoort.

Van een bijzondere waardevermindering is sprake als de boekwaarde van een actief hoger is dan de realiseerbare waarde; de realiseerbare waarde is de hoogste van de opbrengstwaarde en de bedrijfswaarde. Een bijzonder-waardeverminderingsverlies wordt direct als last verwerkt in de winst-en-verliesrekening onder gelijktijdige verlaging van de boekwaarde van het betreffende actief.

De opbrengstwaarde wordt in eerste instantie ontleend aan een bindende verkoopovereenkomst; als die er niet is, wordt de opbrengstwaarde bepaald met behulp van de actieve markt waarbij normaliter de gangbare biedprijs geldt als marktprijs. Wanneer er geen actieve markt is, wordt de opbrengstwaarde ontleend aan algemeen aanvaarde waarderingsmodellen. De in aftrek te brengen kosten bij het bepalen van de opbrengstwaarde zijn gebaseerd op de geschatte kosten die rechtstreeks kunnen worden toegerekend aan de verkoop en nodig zijn om de verkoop te realiseren.

De groep beoordeelt op iedere balansdatum of er aanwijzingen zijn of een voorheen genomen bijzondere waardevermindering van een vast actief niet meer bestaat of is afgenomen. Indien dergelijke indicaties aanwezig zijn, wordt de realiseerbare waarde van het actief of kasstroom genererende eenheid vastgesteld. Een voorheen verwerkte bijzondere waardevermindering wordt alleen teruggenomen als de aannames gebruikt voor het bepalen van de realiseerbare waarde zijn gewijzigd sinds de laatste bijzondere waardevermindering.

Voorzieningen

Een voorziening wordt gevormd indien de groep op balansdatum een in rechte afdwingbare of feitelijke verplichting heeft waarvan het waarschijnlijk is dat voor de afwikkeling een uitstroom van middelen noodzakelijk is en waarvan de omvang betrouwbaar is te schatten. De omvang van de voorziening wordt bepaald door de beste schatting van de bedragen die noodzakelijk zijn om de desbetreffende verplichtingen en verliezen per balansdatum af te wikkelen. Tenzij anders vermeld, worden voorzieningen gewaardeerd tegen contante waarde.

Voorziening veren

De voorziening veren wordt opgebouwd uit positieve exploitaties om toekomstige negatieve exploitaties op te vangen. De veren worden beheerd in opdracht van de oevergemeenten en deze voorziening zal daarom bij beëindiging van het veer terugbetaald moeten worden.

Voorziening jubilea

De voorziening jubilea wordt opgenomen tegen de contante waarde van de verwachte uitkeringen gedurende het dienstverband. Bij de berekening van de voorziening wordt onder meer rekening gehouden met verwachte salarisstijgingen en de blijfkans.

Langlopende schulden

Langlopende schulden worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde verminderd met de direct daaraan toe te rekenen transactiekosten en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Dit is veelal gelijk aan de nominale waarde.

Kortlopende schulden

Bij de eerste opname van kortlopende schulden worden deze opgenomen tegen reële waarde verminderd met de direct daaraan toe te rekenen transactiekosten. De kortlopende schulden worden na de eerste waardering gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Bij kortlopende schulden is dit meestal de nominale waarde.

Opbrengsten

Algemeen

Onder de netto omzet is begrepen de opbrengsten uit huren, pachten, heffingen en activiteiten alsmede de overige bedrijfsopbrengsten.

Verlenen van diensten

Indien het resultaat van een transactie aangaande het verlenen van een dienst betrouwbaar kan worden geschat en ontvangst van de opbrengst waarschijnlijk is, wordt de opbrengst met betrekking tot die dienst verwerkt naar rato van de verrichte prestaties. De mate waarin de diensten zijn verricht, wordt gebaseerd op de tot balansdatum in het kader van de dienstverlening gemaakte kosten in verhouding tot de geschatte kosten van de totaal te verrichten dienstverlening.

Exploitatiesubsidies

Exploitatiesubsidies worden ten gunste van de winst-en-verliesrekening van het jaar gebracht waarin de gesubsidieerde kosten zijn gemaakt, waarin de opbrengsten zijn gederfd, of wanneer zich een exploitatietekort heeft voorgedaan waarvoor de subsidie is ontvangen.

Rente

Renteopbrengsten worden tijdsevenredig in de winst- en verliesrekening verwerkt. Hierbij wordt rekening gehouden met de effectieve rentevoet van de desbetreffende actiefpost.

Dividend

Dividenden worden in de winst-en-verliesrekening verwerkt indien de groep daarop recht heeft verkregen.

Resultaat deelnemingen

Het resultaat deelnemingen is het bedrag waarmee de boekwaarde van de deelneming sinds de voorafgaande jaarrekening is gewijzigd als gevolg van het aandeel van de groep in het door de deelneming behaalde resultaat.

Kosten

Algemeen

De kosten worden bepaald met inachtneming van de hiervoor reeds vermelde grondslagen van waardering en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben. (Voorzienbare) verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het boekjaar worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden en overigens wordt voldaan aan de voorwaarden voor het opnemen van voorzieningen.

Personeel
Lonen, salarissen en sociale lasten worden op grond van de arbeidsvoorwaarden verwerkt in de winst- en verliesrekening voor zover ze verschuldigd zijn aan werknemers respectievelijk de belastingautoriteit.

De groep neemt een verplichting op als de groep zich aantoonbaar onvoorwaardelijk heeft verbonden om een ontslag- of transitievergoeding te betalen. Als het ontslag onderdeel is van een reorganisatie neemt de groep de kosten van een ontslag- of transitievergoeding op in een voorziening reorganisatiekosten.

Rente
Rente wordt toegerekend aan de opeenvolgende verslagperioden naar rato van de resterende hoofdsom. (Dis)agio en aflossingspremies worden als rentelast aan de opeenvolgende verslagperioden toegerekend zodanig dat tezamen met de over de lening verschuldigde rentevergoeding de effectieve rente in de winst- en verliesrekening wordt verwerkt en uit de balans (per saldo) de amortisatiewaarde van de schuld blijkt. Periodieke rentelasten en soortgelijke lasten komen ten laste van het jaar waarover zij verschuldigd worden.

Vennootschapsbelasting
Per 1 januari 2016 is de BV met haar dochters belastingplichtig voor de vennootschapsbelasting. Op basis van de waarderingsverschillen van de vaste activa en voorzieningen zou mogelijk een actieve belastinglatentie gevormd moeten worden. Aangezien de doelstellingen van de onderneming niet gewijzigd zijn, en wij niet handelen op basis van een korte termijn winstoogmerk maar op een lange termijn instandhouding van het kernvermogen, ontstaan er naar verwachting geen belastbare winsten en zullen de fiscaal compensabele verliezen op derhalve niet gerealiseerd worden waarmee het vormen van een actieve latentie niet mogelijk is.

GECONSOLIDEERDE BALANS PER 31 DECEMBER 2024
Toelichting

ACTIVA

MATERIËLE VASTE ACTIVA

De aanschafwaarden zijn in het onderstaande overzicht opgenomen tegen historische kostprijs.

(alle bedragen in duizenden euro's)	Onroerend Goed	Terrein-voorzieningen	Groot onderhoud	Materieel c.a.	Totaal
Stand per 31-12-2023					
Aanschafwaarde	5.124	2.208	274	3.382	10.989
Cumulatieve afschrijvingen	-833	-1.436	-71	-1.237	-3.577
Boekwaarde	4.291	772	203	2.145	7.412
Mutaties in 2024					
Investeringen	64	64	15	558	701
Desinvesteringen	-123	-214	-	-410	-747
Desinvesteringen afschrijving	-	205	-	401	606
Afschrijvingen	-157	-168	-24	-258	-607
Stand per 31-12-2024	**4.075**	**659**	**194**	**2.436**	**7.364**
Cumulatief overzicht					
Aanschafwaarde	5.065	2.059	289	3.531	10.944
Afschrijvingen	-990	-1.400	-96	-1.094	-3.580
Boekwaarde per 31-12-2024	**4.075**	**659**	**193**	**2.437**	**7.364**

De specificatie kan tot een gering afrondingsverschil met de balans leiden

In Burgerlijk Wetboek deel 2 Titel 9, artikel 362 lid 1 is opgenomen dat de jaarrekening volgens normen die in het maatschappelijk verkeer als aanvaardbaar worden beschouwd een zodanig inzicht geeft dat een verantwoord oordeel kan worden gevormd omtrent het vermogen en het resultaat, alsmede voor zover de aard van een jaarrekening dat toelaat, omtrent de solvabiliteit en de liquiditeit van de rechtspersoon. Deze normen zijn vertaald in de Richtlijnen voor de Jaarverslaggeving voor kleine bedrijven waardoor de RJ de invulling geeft aan "normen die in het maatschappelijk verkeer als aanvaardbaar worden beschouwd". Gezien de doelstelling, de statutaire taken van de onderneming en het feit dat het eigendom van de onderneming berust in overheidshanden, verricht de onderneming investeringen met een maatschappelijk nut in de beheerde gebieden waar niet altijd een directe opbrengst tegenover staat.

Op grond van de Richtlijnen voor de Jaarverslaggeving is activering hiervan niet toegestaan. Artikel 362 lid 4 van het Burgerlijk Wetboek deel 2 Titel 9 biedt echter de mogelijkheid af te wijken van de normen indien dit noodzakelijk is voor het verschaffen van het benodigde inzicht. Op grond van de specifieke doelstelling en taken van de onderneming is het noodzakelijk geacht om af te wijken van de normen zoals uiteengezet in de Richtlijnen voor de Jaarverslaggeving om daarmee het benodigde inzicht te bieden en worden de investeringen met maatschappelijk nut die geen directe opbrengsten generen wel geactiveerd (dit ligt tevens in lijn met de verslaggevingsvoorschriften waaraan de aandeelhouders dienen te voldoen (Besluit Begroting en Verantwoording). De categorie Onroerend goed bevat voor € 949.846 aan vastgoed beleggingen welke niet aan bedrijfsvoering dienstbaar zijn. De waardering hiervan geschied tegen kostprijs minus de cumulatieve afschrijving.

FINANCIËLE VASTE ACTIVA

(alle bedragen in duizenden euro's)	31-12-2024	31-12-2023
Afgegeven waarborgsommen	3	3
Beleggingsportefeuille	24.092	22.831
Deelnemingen	145	159
Totaal	**24.240**	**22.993**

De in de loop van de jaren opgebouwde beleggingsportefeuille bestaat overeenkomstig het Beleggingsstatuut uit obligaties en participaties in aandelenfondsen. In 2024 is op de aandelenfondsen een koerswinst behaald van € 2.474.694 tegenover een koerswinst van € 1.795.481 in 2023. De waarde van de beleggingsportefeuille per balansdatum bedraagt:

(alle bedragen in duizenden euro's)	Obligaties	Aandelen	Totaal
Beurswaarde	3.020	21.072	24.092
Ontwikkeling van de balanswaarde:			
Begin dienstjaar	3.166	19.665	22.831
Aan- en verkoopmutaties	-186	-1.027	-1.213
Waardemutatie: herwaardering	40	2.434	2.474
Einde dienstjaar	**3.020**	**21.072**	**24.092**

In 2010 heeft dochtermaatschappij Recreate BV een belang van 50% genomen in JoJo Management BV.
De waarde van de deelneming is thans € 144.534

Langlopende vorderingen

(alle bedragen in duizenden euro's)	31-12-2024	31-12-2023
Vorderingen op deelneming	225	225
Voorziening oninbaarheid	-225	-225
Overige langlopende vorderingen	45	73
Totaal	**45**	**73**

VLOTTENDE ACTIVA

Kortlopende vorderingen

(alle bedragen in duizenden euro's)	31-12-2024	31-12-2023
Debiteuren	206	161
Dubieuze debiteuren	-32	-
Kortlopende vordering inzake u/g	63	31
Fietsregeling	13	9
Rekening-courant Recreatieschappen	20	20
Vooruitbetaalde bedragen	14	14
Nog te ontvangen bedragen	68	121
Vorderingen op belastingdienst	52	26
Voorraad kleding vrijwilligers	7	7
Overige	-	5
Totaal	**411**	**395**

Liquide middelen

De liquide middelen bestaan naast een kassaldo van circa € 3.111 geheel uit tegoeden bij de banken. Het saldo van de liquide middelen is direct opeisbaar voor het volledige bedrag.

PASSIVA

Groepsvermogen

Hiervoor wordt verwezen naar de toelichting op het eigen vermogen in de vennootschappelijke balans.

Voorzieningen

(alle bedragen in duizenden euro's)	31-12-2024	31-12-2023
Veer Varik-Heerewaarden	1	-12
Liniepont	30	30
Veer Ravenstein-Niftrik	11	1
Veer Beuningen-Slijk-Ewijk	70	57
Veer Rhenen-Lienden	10	9
Veer Heteren-Renkum	26	32
Veer Druten-Dodewaard	16	13
Veer Batenburg-Demen	10	-6
Onderhoud routes	132	143
Personele voorzieningen	22	19
Juridische claims	260	260
Totaal	**588**	**546**

De gemelde juridisch claim heeft betrekking op een langlopend geschil met een ondernemer aangaande onze folder "Schipper mag ik overvaren" en vermelding binnen het fietsroutenetwerk.

Langlopende schulden

(alle bedragen in duizenden euro's)	31-12-2024	31-12-2023
Ontvangen waarborgsommen	122	99
Totaal	**122**	**99**

Kortlopende schulden

(alle bedragen in duizenden euro's)	31-12-2024	31-12-2023
Crediteuren	80	68
Reservering vakantiegeld/-dagen	61	55
Nog te betalen bedragen	101	91
Salarissen, premies, belastingen	108	90
Pensioenpremies	52	44
Belastingen (BSR/toeristenbelasting)	5	5
Projectbijdrage bruine borden	10	11
Ontvangen subsidies E-veren	31	186
RC van Lanschot	351	1.784
Totaal	**799**	**2.334**

VERPLICHTINGEN DIE NIET UIT DE BALANS BLIJKEN

Kredietovereenkomst

Voor B.V. Recreatiemaatschappij Rivierengebied is een kredietfaciliteit verstrekt door Van Lanschot Bank van € 2.500.000 groot. Deze faciliteit is te gebruiken in de vorm van rekening-courant. Hiervoor is de volgende zekerheid verstrekt:

- Verpanding van de bij de bank aangehouden creditgelden en of effecten.

Borgstellingen

Er is een rekeningcourant borgstelling afgegeven aan de Rabobank inzake Omnivents van maximaal € 150.000.

Leaseverplichtingen

Er is in 2024 een nieuwe lease overeenkomst afgesloten voor de periode van 5 jaren, de stand op 31 december 2024:

(alle bedragen in duizenden euro's)	Jaarlast komend jaar	Verplichting resterende looptijd
Kantoorapparatuur	3	11
Totaal	**3**	**11**

provincie
Gelderland
uit@waarde

GECONSOLIDEERDE WINST- EN VERLIESREKENING
Toelichting

Netto-omzet

(alle bedragen in duizenden euro's)	2024	2023
Huren, pachten, heffingen en activiteiten:		
Huur- en pachtopbrengsten	938	889
Heffingsopbrengsten	490	440
Specifieke opbrengsten en activiteiten	200	232
Totaal	**1.628**	**1.561**

De activiteiten betreffen voornamelijk vergoedingen voor projecten die Uit®waarde in eigen beheer en in opdracht van derden heeft uitgevoerd. Daarnaast zijn de verkoop van folders en specifieke beheerstaken in deze post inbegrepen.

Overige bedrijfsopbrengsten

(alle bedragen in duizenden euro's)	2024	2023
Bijdragen:		
Overheidsbijdragen voetveren	288	240
Sponsorbijdragen	6	7
Totaal	**294**	**247**
Doorberekeningen:		
Nutsvoorzieningen	42	48
Overige doorberekeningen	75	117
Totaal	**117**	**165**

Bedrijfskosten

(alle bedragen in duizenden euro's)	2024	2023
Personeelskosten:		
Salarissen en belaste vergoedingen	1.389	1.331
Sociale lasten	194	169
Pensioenen	172	159
Totaal	**1.755**	**1.659**

Het gemiddeld aantal fte in dienst van Uit®waarde en Cellendonk B.V. in 2024 bedraagt 20,0 fte.
17,4 fte Uit®waarde en 2,6 fte Cellendonk (2023=20,7 fte).

(alle bedragen in duizenden euro's)	2024	2023
Afschrijvingen		
Afschrijvingen vaste activa	573	495
Totaal	**573**	**495**
Overige personeelskosten		
Personeel van derden	136	125
Overige	105	78
Totaal	**241**	**203**
Huisvesting en huren		
Huishouding en inrichting	37	30
Vervoers- en brandstofkosten	160	138
Huren	37	22
Totaal	**234**	**190**
Algemene kosten		
Administratie en registratie	103	108
Porto, telefoon en internet	16	18
Algemeen beheer	244	259
Bestuurskosten	70	57
Belastingen en verzekeringen	152	121
Totaal	**585**	**563**

De bezoldiging van de commissarissen bedroeg € 24.297 (2023 = € 23.720).

Terrein- en gebouwgebonden kosten		
Onderhoud	507	383
Energiekosten	111	132
Totaal	**618**	**515**
Uitzonderlijke posten		
Overige baten:		
Inruil bedrijfsmiddelen	107	-
Vrijval voorzieningen	-	-
Dotatie personeelsvoorzieningen	-	46
Verzekering baten	71	-
Baten vorige boekjaren	10	67
Subtotaal	**173**	**113**

(alle bedragen in duizenden euro's)	2024	2023
Overige lasten		
Lasten vorige boekjaren	36	4
Toevoeging voorzieningen	11	6
Subtotaal	**47**	**10**
Totaal Overige baten en lasten	**-140**	**-103**

Opbrengst van vorderingen die tot de vaste activa behoren en van effecten		
Couponrente	45	50
Rendement beleggingen	452	684
Subtotaal	**497**	**734**
Andere rentebaten en soortgelijke opbrengsten	15	-65
Waardeveranderingen van vorderingen die tot de vaste activa behoren en van effecten	2.475	1.795
Totaal	**2.987**	**2.456**

VENNOOTSCHAPPELIJKE BALANS PER 31 DECEMBER 2024

(na verdeling resulaat per 31 december 2024)

ACTIVA

(alle bedragen in duizenden euro's)	31-12-2024		31-12-2023	
Vaste activa				
Materiële vaste activa	6.985		7.032	
Financiële vaste activa	27.149		25.904	
		34.134		32.936
Vlottende activa				
Kortlopende vorderingen	382		358	
Liquide middelen	390		1.910	
		772		2.268
Totaal activa		34.906		35.204

PASSIVA

(alle bedragen in duizenden euro's)	31-12-2024	31-12-2023
Eigen vermogen	30.977	29.831
Voorzieningen	588	546
Langlopende schulden	122	99
Kortlopende schulden	3.219	4.728
Totaal passiva	34.906	35.204

VENNOOTSCHAPPELIJKE WINST- EN VERLIESREKENING

(alle bedragen in duizenden euro's)		2024		2023
Netto-omzet				
Huren, pachten, heffingen en activiteiten		1.628		1.561
Overige bedrijfsopbrengsten				
Bijdragen	294		247	
Doorberekeningen	117		165	
		411		412
Som der bedrijfsopbrengsten		**2.039**		**1.973**
Lonen en salarissen		1.291		1.237
Sociale lasten en pensioenen		348		312
Afschrijvingen		573		495
Overige bedrijfskosten				
Overige personele kosten	355		313	
Huisvestingskosten en huren	234		190	
Algemene kosten	585		563	
Terrein- en gebouw gebonden kosten	619		515	
Uitzonderlijke posten	-124		-103	
		1.669		1.478
Som der bedrijfslasten		**3.881**		**3.522**
Opbrengst van vorderingen die tot de vaste activa behoren en van effecten		497		734
Andere rentebaten en soortgelijke opbrengsten		15		-65
Waardeveranderingen van vorderingen die tot de vaste activa behoren en van effecten		2.475		1.795
Resultaat voor belastingen		**1.145**		**915**
Belastingen		-		-
Aandeel in resultaat van deelnemingen		1		10
Resultaat na belastingen		**1.146**		**925**

ALGEMENE GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN DE ENKELVOUDIGE JAARREKENING

De enkelvoudige jaarrekening is opgesteld volgens de bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW.

Voor de algemene grondslagen voor de opstelling van de jaarrekening, de grondslagen voor de waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat, alsmede de toelichting op de onderscheidende activa en passiva en de resultaten wordt verwezen naar de toelichting op de geconsolideerde jaarrekening, voor zover hierna niets anders wordt vermeld.

Financiële vaste activa

Deelnemingen in groepsmaatschappijen waarin invloed van betekenis op het zakelijke en financiële beleid wordt uitgeoefend, worden gewaardeerd op de nettovermogenswaarde, doch niet lager dan nihil. Deze nettovermogenswaarde wordt berekend op basis van de grondslagen van B.V. Recreatiemaatschappij Rivierengebied.

Deelnemingen met een negatieve nettovermogenswaarde worden op nihil gewaardeerd. Wanneer de vennootschap geheel of ten dele instaat voor schulden van de desbetreffende deelneming, wordt een voorziening gevormd, primair ten laste van de vorderingen op deze deelneming en voor het overige onder de voorzieningen ter grootte van het resterende aandeel in de door de deelneming geleden verliezen, dan wel voor de verwachte betalingen door de vennootschap ten behoeve van deze deelnemingen.

RESULTAATBESTEMMING 2024

De netto winstvan € 914.942 is toegevoegd aan de algemene reserve. Vooruitlopend op besluitvorming door de algemene vergadering van aandeelhouders is deze resultaatbestemming reeds in de jaarrekening verwerkt.

ACTIVA

(alle bedragen in duizenden euro's)	31-12-2024	31-12-2023
Financiële vaste activa		
Stand per 1 januari	2.828	2.818
Bij: Recreate B.V.: resultaat boekjaar	-14	10
Cellendonk B.V.: resultaat boekjaar	-1	-1
Avezaath B.V.: resultaat boekjaar	16	-
Stand per 31 december	**2.829**	**2.828**
Vorderingen groepsmaatschappijen	21	21
Vorderingen verbonden maatschappijen	159	148
Overige langlopende vorderingen	45	73
Langlopende waarborgsommen	3	3
Beleggingen	24.092	22.831
Totaal	**27.149**	**25.904**
Vordering groepsmaatschappijen		
Vordering groepsmaatschappijen	553	553
Voorziening oninbaarheid	394	405
Totaal	**159**	**148**

PASSIVA

(alle bedragen in duizenden euro's)	31-12-2024	31-12-2023
Eigen vermogen		
Aandelenkapitaal	20	20
Overige reserve	31.007	29.811
Totaal	**31.027**	**29.831**

Aandelenkapitaal

Het aandelenkapitaal ultimo 2024 bestaat uit 45 aandelen van € 450.

(alle bedragen in duizenden euro's)	31-12-2024	31-12-2023
Algemene reserve		
Het verloop van deze reserve was als volgt:		
Stand per 1 januari	29.811	28.886
Voorstel resultaatbestemming boekjaar	1.196	925
Stand per 31 december	**31.007**	**29.811**

De specificatie kan leiden tot een gering afrondingsverschil met de balans

OVERIGE GEGEVENS

Statutaire regeling omtrent bestemming resultaat

De regeling omtrent de bestemming van het resultaat is opgenomen in artikel 26 van de statuten van de vennootschap. Deze regeling houdt in dat de winst ter beschikking staat van de algemene vergadering van Aandeelhouders en dat een tekort slechts ten laste van door de wet voorgeschreven reserves mag worden gebracht.

Bijzonder statutair zeggenschapsrecht

Avezaath B.V. heeft aan Recreatieschap Nederrijn, Lek en Waal, Recreatieschap Over-Betuwe en Natuur- en Recreatieschap Lingegebied elk één prioriteitsaandeel uitgegeven, die het zeggenschapsrecht geven omtrent vervreemding van het onroerend goed dat door de vennootschap bij uitgifte van de prioriteitsaandelen als inbreng is verkregen.

Kerk-Avezaath, 9 april 2025

Directeur

A.J. Kwakernaak

Raad van Commissarissen

V.M. van Neerbos
R.D. van Assendelft de Coningh
A.J. Hartink

CONTROLEVERKLARING VAN DE ONAFHANKELIJKE ACCOUNTANT

Aan: de aandeelhouders en het bestuur van B.V. Recreatiemaatschappij Rivierengebied

VERKLARING OVER DE IN HET JAARVERSLAG OPGENOMEN JAARREKENING 2024

Ons oordeel

Wij hebben de jaarrekening 2024 van B.V. Recreatiemaatschappij Rivierengebied te Kerk-Avezaath gecontroleerd.

Naar ons oordeel geeft de in dit jaarverslag opgenomen jaarrekening een getrouw beeld van de grootte en de samenstelling van het vermogen van B.V. Recreatiemaatschappij Rivierengebied op 31 december 2024 en van het resultaat over 2024 in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 BW.

De jaarrekening bestaat uit:

- de geconsolideerde en enkelvoudige balans per 31 december 2024;
- de geconsolideerde en enkelvoudige winst- en verliesrekening over 2024; en
- de toelichting met een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en andere toelichtingen.

De basis voor ons oordeel

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens het Nederlands recht, waaronder ook de Nederlandse controlestandaarden vallen. Onze verantwoordelijkheden op grond hiervan zijn beschreven in de sectie "Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening".

Wij zijn onafhankelijk van B.V. Recreatiemaatschappij Rivierengebied zoals vereist in de Wet toezicht accountantsorganisaties (Wta), de Verordening inzake de onafhankelijkheid van accountants bij assurance-opdrachten (ViO) en andere voor de opdracht relevante onafhankelijkheidsregels in Nederland. Verder hebben wij voldaan aan de Verordening gedrags- en beroepsregels accountants (VGBA).

Wij vinden dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

BESCHRIJVING VAN VERANTWOORDELIJKHEDEN MET BETREKKING TOT DE JAARREKENING

Verantwoordelijkheden van het bestuur en de raad van commissarissen voor de jaarrekening

Het bestuur is verantwoordelijk voor het opmaken en getrouw weergeven van de jaarrekening in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 BW. In dit kader is het bestuur verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing die het bestuur noodzakelijk acht om het opmaken van de jaarrekening mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fouten of fraude.

Bij het opmaken van de jaarrekening moet het bestuur afwegen of de onderneming in staat is om haar werkzaamheden in continuïteit voort te zetten. Op grond van genoemd verslaggevingsstelsel moet het bestuur de jaarrekening opmaken op basis van de continuïteits-veronderstelling, tenzij het bestuur het voornemen heeft om de vennootschap te liquideren of de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of als beëindiging het enige realistische alternatief is. Het bestuur moet gebeurtenissen en omstandigheden waardoor gerede twijfel zou kunnen bestaan of de onderneming haar bedrijfsactiviteiten in continuïteit kan voortzetten, toelichten in de jaarrekening.

De raad van commissarissen is verantwoordelijk voor het uitoefenen van toezicht op het proces van financiële verslaggeving van de vennootschap.

Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening

Onze verantwoordelijkheid is het zodanig plannen en uitvoeren van een controleopdracht dat wij daarmee voldoende en geschikte controle-informatie verkrijgen voor het door ons af te geven oordeel.

Onze controle is uitgevoerd met een hoge mate maar geen absolute mate van zekerheid waardoor het mogelijk is dat wij tijdens onze controle niet alle materiële fouten en fraude ontdekken.

Afwijkingen kunnen ontstaan als gevolg van fraude of fouten en zijn materieel indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat deze, afzonderlijk of gezamenlijk, van invloed kunnen zijn op de economische beslissingen die gebruikers op basis van deze jaarrekening nemen. De materialiteit beïnvloedt de aard, timing en omvang van onze controlewerkzaamheden en de evaluatie van het effect van onderkende afwijkingen op ons oordeel.

Wij hebben deze accountantscontrole professioneel kritisch uitgevoerd en hebben waar relevant professionele oordeelsvorming toegepast in overeenstemming met de Nederlandse controlestandaarden, ethische voorschriften en de onafhankelijkheidseisen. Onze controle bestond onder andere uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening afwijkingen van materieel belang bevat als gevolg van fouten of fraude, het in reactie op deze risico's bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Bij fraude is het risico dat een afwijking van materieel belang niet ontdekt wordt groter dan bij fouten. Bij fraude kan sprake zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle met als doel controlewerkzaamheden te selecteren die passend zijn in de omstandigheden. Deze werkzaamheden hebben niet als doel om een oordeel uit te spreken over de effectiviteit van de interne beheersing van de entiteit;
- het evalueren van de geschiktheid van de gebruikte grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van schattingen door het bestuur en de toelichtingen die daarover in de jaarrekening staan;
- het vaststellen dat de door het bestuur gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is. Tevens het op basis van de verkregen controle-informatie vaststellen of er gebeurtenissen en omstandigheden zijn waardoor gerede twijfel zou kunnen bestaan of de onderneming haar bedrijfsactiviteiten in continuïteit kan voortzetten. Als wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij verplicht om aandacht in onze controleverklaring te vestigen op de relevante gerelateerde toelichtingen in de jaarrekening. Als de toelichtingen inadequaat zijn, moeten wij onze verklaring aanpassen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van onze controleverklaring. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat een onderneming haar continuïteit niet langer kan handhaven;
- het evalueren van de presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening en de daarin opgenomen toelichtingen; en
- het evalueren of de jaarrekening een getrouw beeld geeft van de onderliggende transacties en gebeurtenissen.

Gegeven onze eindverantwoordelijkheid voor het oordeel zijn wij verantwoordelijk voor de aansturing van, het toezicht op en de uitvoering van de groepscontrole. In dit kader hebben wij de aard en omvang bepaald van de uit te voeren werkzaamheden voor de groepsonderdelen. Bepalend hierbij zijn de omvang en/of het risicoprofiel van de groepsonderdelen of de activiteiten. Op grond hiervan hebben wij de groepsonderdelen geselecteerd waarbij een controle of beoordeling van de volledige financiële informatie of specifieke posten noodzakelijk was. Wij communiceren met de raad van commissarissen onder andere over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante bevindingen die uit onze controle naar voren zijn gekomen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing.

Kerk - Avezaath, 05 juni 2024
Alfa Accountants B.V.

L.J. de Pijper MSc RA

uit®waarde

Ruimte voor recreatie