# natuur- en recreatieschap lingegebied

Leden Algemeen Bestuur

datum: 19 januari 2026
onderwerp: vergadering d.d. 23 januari 2026

Hierbij nodig ik u uit voor de openbare vergadering van het Algemeen Bestuur op **vrijdag 23 januari 2026, om 10.00 uur** via MS-Teams.

Namens De Voorzitter,
w.g.
A.J. Kwakernaak, directeur Uit®waarde

**AGENDA**

1. Opening en mededelingen.
2. Vaststelling van het verslag van de vergadering d.d. 15-05-2025.
3. Voornemen tot uittreding Gemeente Molenlanden.
4. Rondvraag en sluiting.

Dorpsstraat 32, 4012 BG Kerk-Avezaath • T 0344 - 68 16 44 • E info@uiterwaarde.nl

CONCEPT

**Vergadering Algemeen Bestuur**
**Natuur- en Recreatieschap Lingegebied**
**d.d. 23 januari 2026**

**Agendapunt: 2**

---

**Verslag van de vergadering d.d. 15 mei 2025**

---

**VERSLAG** van de openbare vergadering van het **ALGEMEEN BESTUUR** van het **NATUUR- EN RECREATIESCHAP LINGEGEBIED**, gehouden op donderdag 15 mei 2025 om 09.00 uur ten kantore van Uit®waarde te Kerk-Avezaath.

---

**AANWEZIG:**

| | | |
|---|---|---|
| A. Mager | - lid | - Gorinchem |
| T. van Maanen | - lid | - Vijfheerenlanden |
| A.J. Kwakernaak | - secretaris | |
| G.J. Scheurwater | - notuliste | |

**AFWEZIG:**

| | | |
|---|---|---|
| R. van Stappershoef | - voorzitter | - West Betuwe |
| M. van Helden | - lid | - Molenlanden |

---

## 1. OPENING EN MEDEDELINGEN

**Mevrouw Mager** zit de vergadering voor. Geconstateerd wordt dat het quorum niet aanwezig is.
De vergadering wordt gesloten.
Een half uur later opent de **voorzitter** de vergadering opnieuw en heet de aanwezigen van harte welkom.

## 2. VASTSTELLING VAN HET VERSLAG VAN DE VERGADERING D.D. 16 MEI 2024

Het verslag van de vergadering van 16 mei 2024 wordt ongewijzigd vastgesteld.
Naar aanleiding van het verslag merkt de heer **Van Maanen** op dat de GR van de gemeenten Gorinchem, Molenlanden en Vijfheerenlanden gestopt is, maar dat er zeker nog veelvuldig contact is op toeristisch recreatief vlak om te zorgen dat je elkaar niet uit het oog verliest. Op deze manier blijven de goede dingen behouden. De **voorzitter** vult aan dat dit zeker ook ambtelijk het geval is.

## 3. SAMENSTELLING ALGEMEEN EN DAGELIJKS BESTUUR

De **secretaris** geeft een toelichting.
Verschillende mogelijkheden worden besproken om het zo in te vullen dat het praktisch werkt en niet te omslachtig is. Het DB moet de agenda vaststellen voor het AB. Dit zou ook schriftelijk kunnen.
De heer **Van Maanen** vraagt of de afweging gemaakt is voor een lichte GR, een bedrijfsvoeringsorganisatie. De **secretaris** zegt dat er voor gekozen is om de oude GR om te zetten naar de nieuwe GR. Daarna zou er verder gekeken worden. Proof is hier mee bezig.
Er wordt besloten om dit agendapunt door te schuiven naar een volgende vergadering als de evaluatie van Proof is geweest.

## 4. LIJST VAN INGEKOMEN STUKKEN

Er zijn geen ingekomen stukken.

## 5. VOORSTEL TOT HET VASTSTELLEN VAN DE JAARREKENING 2024 EN BEGROTING 2026 VAN HET NATUUR- EN RECREATIESCHAP LINGEGEBIED

De **secretaris** zegt dat er geen wijzigingen in de jaarrekening van het recreatieschap zijn omdat er geen activiteiten en geen financiële transacties plaatsvinden.
De netto vermogenswaarde wijzigt ieder jaar. Deze wordt gecorrigeerd met het behaalde resultaat van de B.V.
Onder dankzegging wordt besloten de jaarrekening 2024 en de begroting 2026 van het Natuur- en Recreatieschap Lingegebied vast te stellen.

## 6. GOEDKEURINGSBESLUITEN

Lingelandje Landgoed Hemmen

De **secretaris** zegt dat hij dit stukje grond in het verleden aan gemeente en waterschap is aangeboden, maar dat er geen belangstelling voor was. Tijdens de gehouden Algemeen Bestuur vergadering van Recreatieschap Over-Betuwe heeft de gemeente Overbetuwe aangegeven het stukje grond ook graag te willen kopen. Ze willen het gaan gebruiken voor ontwikkelingen van de Boven-Linge.
Het voorstel is dan ook om in te stemmen met vervreemden/verkopen van de grond. Het zal dan niet aan een particulier verkocht worden maar aan de gemeente Overbetuwe.
De betrokken particulier is op de hoogte gebracht dat er niet is ingestemd met verkoop aan een particulier partij maar aan een prioriteitsaandeelhouder.
Besloten wordt in te stemmen met het voorstel tot verkoop stukje grond Landgoed Hemmen.

Beachclub Woody's – De Meent

De **secretaris** geeft een toelichting. Huidige exploitant is aan het onderzoeken of hij de Beachclub kan kopen en het dan elders voor een veel lager rentepercentage financieren.
Het voorstel is op de opstal te verkopen, niet de ondergrond. Deze zal dan in erfpacht worden uitgegeven.
De **secretaris** vult aan dat de goedkeuring voor het recht van opstal ook gevraagd wordt voor de mogelijke uitbreiding van het gebouw, dit tot het maximale aantal vierkante meters wat in het bestemmingsplan is vastgelegd.
De heer **Van Maanen** vraagt hoe je vast gaat leggen dat je wil ingrijpen op het moment dat het gebouw gaat verloederen en geen uitstraling meer heeft voor de omgeving.
Ook vraagt hij aandacht voor de terraslijn, is daar ook een recht van opstal voor.
De **secretaris** zegt dat er in het erfpachtcontract voorwaarden moeten worden opgenomen waar de exploitatie aan moet voldoen. Er kan ook in worden opgenomen dat het gebouw bij vervreemding eerst aan ons moet worden aangeboden. De kioskfunctie moet behouden blijven voor de dagrecreant.
De heer **Van Maanen** vraagt ook aandacht voor het parkeerterrein; er moet voldoende ruimte overblijven voor de dagrecreant.
De **secretaris** zegt toe de aandachtspunt in de gaten te houden
Besloten wordt in te stemmen met de voorliggende verkooptransacties en de vestiging van een erfpachtrecht voor de onderliggende en uitbreidingsgrond.

Vestiging kwalitatieve verplichting Liander – De Meent

Besloten wordt de vestiging van kwalitatieve verplichting Liander op recreatiegebied De Meent voor kennisgeving aan te nemen.

## 7. EVALUATIE GR

De evaluatie zal na de zomer plaatsvinden. Om iedereen bij elkaar te kunnen krijgen, zowel wethouders als ambtenaren zal een online-bijeenkomst worden gepland.
De **voorzitter** zegt met nadruk dat er aan Proof moet worden meegegeven dat er praktisch naar gekeken moet worden en dat de lichte variant de voorkeur heeft.
De **secretaris** zal dit kortsluiten met Proof.

## 8. HET BEPALEN VAN EEN STANDPUNT INZAKE DE AGENDA EN VOORSTELLEN VAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN AANDEELHOUDERS VAN UIT®WAARDE D.D. 05-06-2025

De **secretaris** meldt dat de voorzitters van de recreatieschappen verwacht worden bij de aandeelhoudersvergadering om de standpuntbepaling van hun schappen over te brengen.

Verslag van de vergadering van 6 juni 2024

-

Benoeming lid Raad van Commissarissen

-

Jaarrekening en -verslag 2024

De **secretaris** geeft een toelichting op het jaarverslag en de jaarrekening 2024.
De heer **Van** Manen vraagt hoe het zit met de Beldert. De **secretaris** legt uit dat de zuidplas in erfpacht is uitgegeven aan evenementenorganisatie De Kaap, zo ook het voormalige golfterrein. We hebben nog wel het bloot eigendom.
De noordplas is niet recreatief in gebruik. Hiervoor is een overeenkomst gesloten met een ontwikkelaar voor een drijvend zonnepark van 10 ha.

Goedkeuringsbesluiten

-

## 9. RONDVRAAG EN SLUITING

Niets meer aan de orde zijnde sluit de **VOORZITTER** de vergadering en dankt de aanwezigen voor hun komst en inbreng.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van het
Algemeen Bestuur, Kerk-Avezaath, d.d. 19 januari 2026
de secretaris, de voorzitter,

**Vergadering Algemeen Bestuur**
**Natuur- en Recreatieschap Lingegebied**
**d.d. 23 januari 2026**

**Agendapunt: 3**

---

**Voornemen tot uittreding Gemeente Molenlanden**

---

**Aan het Algemeen Bestuur**,

Zoals in bijgaande brief is terug te lezen hebben college en raad van Molenlanden besloten voornemens te zijn om per 1 januari 2027 uit de GR Natuur- en Recreatieschap Lingegebied te treden.

Conform de GR-tekst moet het AB nu een registeraccountant inschakelen (op kosten van Molenlanden) om een uittredingsplan op te stellen. In dit plan moet ook de financiële gevolgen beschreven worden en hieronder verstaan we als Molenlanden ook het volgende:
*Onder de financiële gevolgen verstaan wij ook de financiële situatie van Uiter@waarde BV in verhouding tot de GR Natuur- en Recreatieschap Lingegebied en gemeente Molenlanden in het bijzonder. Met als belangrijke vraag of en hoe het vermogen in de BV aan de aandeelhouders uitgekeerd zou kunnen worden zonder de continuïteit van de vennootschap in gevaar te laten komen.*

Op basis van het voorstel en het antwoord op de vragen over de financiële situatie van de Uiter@waarde BV in verhouding tot de GR en gemeente Molenlanden, neemt het college en de gemeenteraad in 2026 een definitief besluit om wel of niet uit te treden.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van het
Algemeen Bestuur te Kerk-Avezaath, d.d. 19 januari 2026
de secretaris, de voorzitter,

Molenlanden

Algemeen bestuur Gemeenschappelijke
Regeling Natuur- en Recreatieschap
Lingegebied
p/a Gemeente West-Betuwe
T.a.v. de heer R van Stappershoef
Postbus 112
4190 CC GELDERMALSEN

Datum: 30 december 2025
Zaaknummer: 1264719
Bijlagen:
Voor informatie: Annelies Klein-Bongers

Onderwerp: Voornemen tot uittreden GR Natuur- en Recreatieschap Lingegebied

Geacht bestuur, geachte heer van Stappershoef,

Gemeente Molenlanden is voornemens per 1 januari 2027 uit de Gemeenschappelijke Regeling Natuur- en Recreatieschap Lingegebied te treden. Dit besluit is genomen op 11 november 2025 door de burgemeester en het college en op 16 december 2025 door de gemeenteraad van Molenlanden. Met deze brief voldoen wij aan het gestelde in artikel 24, lid 1 van de Gemeenschappelijke Regeling waarin staat dat uittreding kan per jaar, mits één jaar van tevoren het besluit tot voorgenomen uittreding aan het algemeen bestuur is gezonden.

Wij vragen u, als voorzitter van het Algemeen bestuur, om samen met de overige bestuursleden en in overleg met ons een onafhankelijk registeraccountant in te schakelen om een voorstel voor de financiële, personele en overige gevolgen op te stellen. Dit conform artikel 24, lid 5 van de GR-tekst Natuur- en Recreatieschap Lingegebied.

Onder de financiële gevolgen verstaan wij ook de financiële situatie van Uiter@waarde BV in verhouding tot de GR Natuur- en Recreatieschap Lingegebied en gemeente Molenlanden in het bijzonder. Met als belangrijke vraag of en hoe het vermogen in de BV aan de aandeelhouders uitgekeerd zou kunnen worden zonder de continuïteit van de vennootschap in gevaar te laten komen.

Op basis van het voorstel en het antwoord op de vragen over de financiële situatie van de Uiter@waarde BV in verhouding tot de GR en gemeente Molenlanden, neemt het college en de gemeenteraad in 2026 een definitief besluit om wel of niet uit te treden.

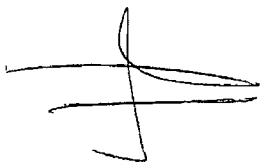
Om alle stappen in het besluitvormingsproces goed te kunnen doorlopen, moet het conceptvoorstel 15 mei 2026 beschikbaar zijn. Wij roepen op om z.s.m. een extra vergadering (eventueel online) van het Algemeen bestuur te houden om bovenstaande te bespreken.

Mocht u meer informatie willen dan kunt u contact opnemen met Annelies Klein Bongers, adviseur Recreatie & Toerisme (06 11325229).


Gemeente Molenlanden | Postbus 5 | 2970 AA Bleskensgraaf
WWW.MOLENLANDEN.NL | info@molenlanden.nl | 088 75 15 000

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Molenlanden.

de burgemeester, de gemeentesecretaris,



Theo Segers Marko Does

Kopie verzonden via mail naar:
Dhr. A.J. Kwakernaak, Directeur Uiter@waarde BV
Dhr. N. van de Wetering, strategisch adviseur gemeente West-Betuwe


Gemeente Molenlanden | Postbus 5 | 2970 AA Bleskensgraaf
WWW.MOLENLANDEN.NL | info@molenlanden.nl | 088 75 15 000

Amendement gemeenteraad Molenlanden

CDA SGP Christen Unie Molenlanden

**Onderwerp:** Volgordelijkheid stappen tot voornemen uittreding
**Agendapunt:** 7b. Voornemen tot uittreding GR Natuur- en Recreatieschap Lingegebied
**Amendementnummer:** A2025-19

**Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:**

Beslispunt 1 ongewijzigd te laten. Beslispunt 2 te hernoemen als beslispunt 3. Beslispunt nummers 2 en 4 toe te voegen. Het totale dictum luidt dan als volgt:

1. Voornemens te zijn, per 1 januari 2027, uit de Gemeenschappelijke Regeling Natuur- en Recreatieschap Lingegebied te treden.

2. Het college op te dragen om een besluit in het AB van de GR Natuur- en Recreatieschap Lingegebied te bewerkstelligen waarmee het bestuur van Uite@waarde BV uit gaat zoeken hoeveel financiële activa door de vennootschap minimaal moet worden aangehouden om continuïteit van de vennootschap niet in gevaar te laten komen. Vervolgens ook het bestuur en de RvC van de vennootschap met een plan te laten komen hoe overtollige kasmiddelen die in de vennootschap zijn, op de meest gunstige fiscale mogelijkheid aan aandeelhouders uitgekeerd kan worden.

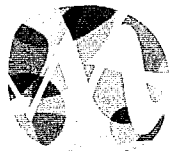
3. Het college te vragen om aan het Algemeen Bestuur van de GR te vragen een voorstel op te stellen voor de financiële, personele en overige gevolgen van de voorgenomen uittreding.

4. De informatie die uit beslispunten 2 en 3 volgt als onderliggende informatie toe te voegen aan een raadvoorstel over het definitieve besluit om al dan niet uit de GR Natuur- en Recreatieschap Lingegebied te treden.

**Toelichting:**

Wij stellen dit amendement voor omdat:

- Wij van mening zijn dat er volgordelijk eerst een aantal andere stappen genomen moeten worden alvorens wij besluiten tot defintieve uittreding uit de GR Lingegebied;

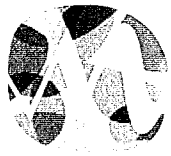


# Amendement gemeenteraad Molenlanden

- Wij van mening zijn dat het uitzoeken van de meest gunstige fiscale mogelijkheden om overtollige kasmiddelen aan de aandeelhouders uit te keren financieel gunstiger voor (de inwoners van) Molenlanden uit kan pakken als we dit weten vóórdat we een besluit tot uittreding uitspreken.
- Wij vinden dat deze aanvullende informatie niet valt onder het kopje 'overige gevolgen' zoals in besluitpunt 2 van het voorstel van het college bedoeld wordt, maar relevante informatie voor ons is om later een definitief besluit te kunnen nemen.

Namens de volgende leden van de gemeenteraad van Molenlanden,

Wout de Jong, CDA
Wietse Blok, SGP
Harry Stam, ChristenUnie



# Amendement gemeenteraad Molenlanden

DIT VULT DE GRIFFIE IN:

| **Gemeenteraad Molenlanden** | | |
|---|---|---|
| **Amendementnummer: A2025-19** | | |
| Aanwezige leden: 26 | | |
| Fractie | Voor | Tegen |
| Doe Mee! (8 zetels) | 8 | |
| SGP (6 zetels) | 6 | |
| CDA (5 zetels) | 5 | |
| ChristenUnie (5 zetels) | 4 | |
| VVD (2 zetels) | 2 | |
| Progressief Molenlanden (1 zetel) | 1 | |
| **Uitslag: Aangenomen** | | |

Dit is besloten tijdens de openbare raadsvergadering van de gemeente Molenlanden, gehouden op 16 december 2025,

de griffier, de voorzitter,

Marjolein Teunissen Theo Segers